



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 565 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANTHE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tommy Kjeldstad Hansen  
Ringsveien 1A  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kjeldstad Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		476 671	
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 671</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		225 311	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 764	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		731 585	53 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>974 660</b>	<b>53 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-497 989</b>	<b>-53 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 085	3 024
Annen finansinntekt		8 387	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 472</b>	<b>3 024</b>
Annen rentekostnad		260 490	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 490</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-249 019</b>	<b>3 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-747 007</b>	<b>-50 336</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-747 007</b>	<b>-50 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-747 007</b>	<b>-50 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-747 007</b>	<b>-50 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-747 007</b>	<b>-50 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-747 007	-50 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-747 007</b>	<b>-50 336</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 058 132	4 854 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	159 879	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 218 011</b>	<b>4 854 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 218 011</b>	<b>4 854 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 315	
Andre kortsiktige fordringer			23 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 315</b>	<b>23 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 282	15 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 282</b>	<b>15 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 597</b>	<b>38 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 335 608</b>	<b>4 892 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		797 343	50 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-797 343</b>	<b>-50 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-697 343</b>	<b>49 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 952 122	
Langsiktig konserngjeld		5 043 176	4 843 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 995 298</b>	<b>4 843 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 995 298</b>	<b>4 843 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 160	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 493	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 653</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 032 951</b>	<b>4 843 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 335 608</b>	<b>4 892 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 565 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANTHE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tommy Kjeldstad Hansen  
Ringsveien 1A  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kjeldstad Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 565 192  
SANTHE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		476 671	
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 671</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		225 311	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 764	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		731 585	53 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>974 660</b>	<b>53 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-497 989</b>	<b>-53 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 085	3 024
Annen finansinntekt		8 387	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 472</b>	<b>3 024</b>
Annen rentekostnad		260 490	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 490</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-249 019</b>	<b>3 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-747 007	-50 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-747 007</b>	<b>-50 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-747 007</b>	<b>-50 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-747 007</b>	<b>-50 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-747 007</b>	<b>-50 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-747 007	-50 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-747 007</b>	<b>-50 336</b>



Organisasjonsnr: 828 565 192  
SANTHE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 058 132	4 854 290
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	159 879	
Sum varige driftsmidler	2	9 218 011	4 854 290
Sum anleggsmidler		9 218 011	4 854 290
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 315	
Andre kortsiktige fordringer			23 154
Sum fordringer		6 315	23 154
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 282	15 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 282	15 396
Sum omløpsmidler		117 597	38 550
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 335 608</b>	<b>4 892 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		797 343	50 336
Sum opptjent egenkapital		-797 343	-50 336
Sum egenkapital	5	-697 343	49 664



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 952 122	
Langsiktig konserngjeld		5 043 176	4 843 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 995 298</b>	<b>4 843 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 995 298</b>	<b>4 843 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 160	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 493	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 653</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 032 951</b>	<b>4 843 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 335 608</b>	<b>4 892 840</b>



Organisasjonsnr: 828 565 192  
SANTHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Tommy Kjekstad Hansen  
2024-04-26



# Årsregnskap 2023 Santhe Eiendom AS AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 565 192



## RESULTATREGNSKAP

### SANTHE EIENDOM AS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		476 671	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>476 671</b>	<b>0</b>
Varekostnad		225 311	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 764	0
Annen driftskostnad		731 585	53 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>974 660</b>	<b>53 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-497 989</b>	<b>-53 360</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 085	3 024
Annen finansinntekt		8 387	0
Annen rentekostnad		260 490	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-249 019</b>	<b>3 024</b>
Resultat før skattekostnad		-747 007	-50 336
<b>Resultat</b>		<b>-747 007</b>	<b>-50 336</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-747 007</b>	<b>-50 336</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		747 007	50 336
<b>Sum overføringer</b>		<b>-747 007</b>	<b>-50 336</b>



## BALANSE

### SANTHE EIENDOM AS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 058 132	4 854 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	159 879	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 218 011</b>	<b>4 854 290</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 218 011</b>	<b>4 854 290</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 315	0
Andre kortsiktige fordringer		0	23 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 315</b>	<b>23 154</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 282	15 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 597</b>	<b>38 550</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 335 608</b>	<b>4 892 840</b>



## BALANSE

### SANTHE EIENDOM AS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-797 343	-50 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-797 343</b>	<b>-50 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-697 343</b>	<b>49 664</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 952 122	0
Langsiktig konserngjeld		5 043 176	4 843 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 995 298</b>	<b>4 843 176</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 160	0
Annen kortsiktig gjeld		30 493	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 653</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 032 951</b>	<b>4 843 176</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 335 608</b>	<b>4 892 840</b>

Stabekk, 26.04.2024  
Styret i Santhe Eiendom AS AS

Tommy Kjeldstad Hansen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Santhe Eiendom AS AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

### Inventar

Tilgang kjøpte anleggsmidler	177 643
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>177 643</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 764
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>17 764</b>
Tilgang i året	177 643
Årets avskrivning og nedskrivning	17 764
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>159 879</b>
Økonomisk levetid	10 år



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-747 007	-50 336
Permanente forskjeller	7 029	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-739 979</b>	<b>-50 336</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-790 315	-50 336	739 979
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	790 315	50 336	-739 979
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Anleggsmidler

Selskapet har en boligeiendom som leies ut fra og med 2023. Kostpris er kr. 9.058.132. Eiendommen avskrives ikke.

## Note 5 Fortsatt drift

Mer enn 50% av selskapet egenkapital er tapt. Selskapet har ingen ekstern gjeld. Alle gjeld er til morselskap som ønsker å finansiere videre drift. I 2023 har selskapet inntekter i form av leieinntekter.