



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 779 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 000	426 000
Sum inntekter		442 000	426 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	144 694	12 789
Sum kostnader		144 694	12 789
Driftsresultat		297 306	413 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 491	6 977
Sum finansinntekter		24 491	6 977
Annen rentekostnad		153 851	288 055
Sum finanskostnader		153 851	288 055
Netto finans		-129 360	-281 077
Resultat før skattekostnad		167 946	132 133
Skattekostnad på resultat		36 948	23 563
Årsresultat		130 998	108 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 998	108 570
Totalresultat		130 998	108 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 998	108 570
Sum overføringer og disponeringer		130 998	108 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 164 550	5 164 550
Sum varige driftsmidler		5 164 550	5 164 550
Sum anleggsmidler		5 164 550	5 164 550
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846 195	408 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 195	408 946
Sum omløpsmidler		846 195	408 946
SUM EIENDELER		6 010 745	5 573 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		19 520	19 520
Sum innskutt egenkapital		49 520	49 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		410 998	280 000
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		410 998	280 000
Sum egenkapital		460 518	329 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	5 496 278	5 094 843
Sum annen langsiktig gjeld		5 496 278	5 094 843
Sum langsiktig gjeld		5 496 278	5 094 843
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 948	
Annen kortsiktig gjeld		17 000	149 133
Sum kortsiktig gjeld		53 948	149 133
Sum gjeld		5 550 226	5 243 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 010 744	5 573 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528690

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 779 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 920 779 484
LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 000	426 000
Sum inntekter		442 000	426 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	144 694	12 789
Sum kostnader		144 694	12 789
Driftsresultat		297 306	413 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 491	6 977
Sum finansinntekter		24 491	6 977
Annen rentekostnad		153 851	288 055
Sum finanskostnader		153 851	288 055
Netto finans		-129 360	-281 077
Resultat før skattekostnad		167 946	132 133
Skattekostnad på resultat		36 948	23 563
Årsresultat		130 998	108 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 998	108 570
Totalresultat		130 998	108 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 998	108 570
Sum overføringer og disponeringer		130 998	108 570



Organisasjonsnr: 920 779 484
LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 164 550	5 164 550
Sum varige driftsmidler		5 164 550	5 164 550
Sum anleggsmidler		5 164 550	5 164 550
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		846 195	408 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 195	408 946
Sum omløpsmidler		846 195	408 946
SUM EIENDELER		6 010 745	5 573 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		19 520	19 520
Sum innskutt egenkapital		49 520	49 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		410 998	280 000
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		410 998	280 000
Sum egenkapital		460 518	329 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	5 496 278	5 094 843
Sum annen langsiktig gjeld		5 496 278	5 094 843
Sum langsiktig gjeld		5 496 278	5 094 843



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	36 948	
Annen kortsiktig gjeld	17 000	149 133
Sum kortsiktig gjeld	53 948	149 133
Sum gjeld	5 550 226	5 243 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 010 744	5 573 496



Organisasjonsnr: 920 779 484
LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		442 000	426 000
Sum driftsinntekter		442 000	426 000
Annen driftskostnad	3	144 694	12 789
Sum driftskostnader		144 694	12 789
Driftsresultat		297 306	413 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 491	6 977
Annen rentekostnad		153 851	288 055
Resultat av finansposter		-129 360	-281 077
Resultat før skattekostnad		167 946	132 133
Skattekostnad på resultat		36 948	23 563
Resultat		130 998	108 570
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		130 998	108 570
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		130 998	108 570
Sum overføringer		130 998	108 570



BALANSE

LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 164 550	5 164 550
Sum varige driftsmidler		5 164 550	5 164 550
Sum anleggsmidler		5 164 550	5 164 550
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846 195	408 946
Sum omløpsmidler		846 195	408 946
Sum eiendeler		6 010 745	5 573 496



BALANSE

LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		19 520	19 520
Sum innskutt egenkapital		49 520	49 520
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		410 998	280 000
Sum opptjent egenkapital		410 998	280 000
Sum egenkapital		460 518	329 520
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	5 496 278	5 094 843
Sum annen langsiktig gjeld		5 496 278	5 094 843
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		36 948	0
Annen kortsiktig gjeld		17 000	149 133
Sum kortsiktig gjeld		53 948	149 133
Sum gjeld		5 550 226	5 243 976
Sum egenkapital og gjeld		6 010 744	5 573 496

Styret i Lilletveitvegen 73 A og B AS

Hans Calix Black Ndiaye
styreleder



Lillevitveitvegen 73 A og B AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Inntekter som er betalt på forskudd, periodiseres og føres til inntekt i det år leien gjelder. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet ved saldometoden.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes og bokføres i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er derifnert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i vanlige forretningsmessige vilkår.



Lillevetivegen 73 A og B AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 2 Antall aksjer, aksejeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel	Antall
Bedre Nabolag AS	100 %	30 000

Aksjekapitalen er på kr 30.000, fordelt på 30.000 aksjer. Alle pålydene kr 1. Alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godgjørrelser mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Revisjonskostnader

Selskapet er ikke revisjonspliktig

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

Annen langsiktig gjeld	2 023	2 024
Bedre Nabolag AS	5 094 843	5 496 278
Renter på langsiktig gjeld	288 055	153 851

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 164 550
Tilgang	
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 164 550

Levetid: Evig

Avskrivning: Bygningene avskrives ikke

Note 6 Pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l

Morselskapet har sikret eiendommen til sin kredittinstitusjon.

Balanseført verdi av eiendelser stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld

5 164 550



Lillevetivegen 73 A og B AS

Årsregnskap 2024

Noter

Lillevetivegen 73 A og B AS

Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Anne innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	19 520	280 000	329 520
Årets resultat			130 998	130 998
Konsernbidrag				0
Egenkapital 31.12.	30 000	19 520	410 998	460 518

Note 8 Skatt

	2023	2024
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	132 133	167 946
Permanente forskjeller		
Benyttet fremførbart underskudd		
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under		
Grunnlag betalbar skatt	132 133	167 946
Betalbar skatt på årets resultat	29 069	36 948
Endring midlertidige forskjeller	-5 506	
Skattekostnad	23 563	36 948
Midlertidige forskjeller	2 023	2 024
Underskudd til fremføring		
Ikke balanseført utsatt skattefordel 22%		
Utsatt skatt		
Utsatt skattefordel bokføres ikke.		