



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 483 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSTEINTOPPEN
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs vei 21 A-D
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 373	1 104 537
Sum inntekter		1 210 373	1 104 537
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	37 653
Annen driftskostnad		1 172 779	1 110 268
Sum kostnader		1 207 009	1 147 921
Driftsresultat		3 364	-43 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 614	2 396
Annen finansinntekt		6 520	6 871
Sum finansinntekter		19 134	9 267
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 134	9 267
Ordinært resultat før skattekostnad		22 497	-34 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 497	-34 117
Årsresultat		22 497	-34 117
Totalresultat		22 497	-34 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 497	-34 117
Sum overføringer og disponeringer		22 497	-34 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	
Andre fordringer		189 572	185 766
Sum fordringer		189 642	185 766
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 863	550 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 863	550 764
Sum omløpsmidler		857 504	736 530
SUM EIENDELER		857 504	736 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 303	249 805
Sum opptjent egenkapital		272 303	249 805
Sum egenkapital		272 303	249 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 010	28 821
Annen kortsiktig gjeld		575 192	457 903
Sum kortsiktig gjeld		585 202	486 724
Sum gjeld		585 202	486 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 504	736 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521158

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 483 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSTEINTOPPEN
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs vei 21 A-D
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 896 483 102
SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 373	1 104 537
Sum inntekter		1 210 373	1 104 537
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	37 653
Annen driftskostnad		1 172 779	1 110 268
Sum kostnader		1 207 009	1 147 921
Driftsresultat		3 364	-43 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 614	2 396
Annen finansinntekt		6 520	6 871
Sum finansinntekter		19 134	9 267
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 134	9 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 497	-34 117
Årsresultat		22 497	-34 117
Totalresultat		22 497	-34 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 497	-34 117
Sum overføringer og disponeringer		22 497	-34 117



Organisasjonsnr: 896 483 102
SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	
Andre fordringer		189 572	185 766
Sum fordringer		189 642	185 766
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 863	550 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 863	550 764
Sum omløpsmidler		857 504	736 530
SUM EIENDELER		857 504	736 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 303	249 805
Sum opptjent egenkapital		272 303	249 805



Sum egenkapital	272 303	249 805
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 010	28 821
Annen kortsiktig gjeld	575 192	457 903
Sum kortsiktig gjeld	585 202	486 724
Sum gjeld	585 202	486 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	857 504	736 530



Organisasjonsnr: 896 483 102
SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3423.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	37653.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

Årsregnskap 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

SAMEIET HAVSTEINTOPPEN Org.nr. 896483102

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

Resultatregnskap år 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
	748 380	664 260	748 372	852 711
Felleskostnader drift				
Felleskostnader lik fordeling	90 804	90 804	90 924	111 200
Kabel-TV	106 920	106 072	106 920	110 616
Parkøring/Garasje	162 097	140 049	130 728	130 728
Andre inntekter	1	112 172	104 352	75 770
				97 391
Sum inntekter	1 210 373	1 104 537	1 152 714	1 302 646
Kostnader				
Lønn/styrehonorar	2	34 230	37 653	34 230
Innleide tjenester	3	171 346	156 539	155 400
Forretningsførsel	4	58 521	55 820	58 900
Revisjon	5	7 188	7 700	8 000
Forsikring		69 466	63 160	65 700
Strøm		74 917	114 262	102 000
Fjernvarme	6	9 505	13 760	14 800
Renhold		102 934	97 130	90 924
Vakthold/Alarm		8 565	8 443	8 700
Kabel-TV		110 616	106 843	106 920
Reparasjon/vedlikehold	7	422 167	352 775	356 640
Vedlikeholdsavsetning		120 000	120 000	120 000
Kontorkostnader		3 938	5 685	7 500
Andre kostnader	8	13 619	8 150	23 000
				22 500
Sum kostnader	1 207 009	1 147 921	1 152 714	1 302 646
Driftsresultat	3 364	-43 384	0	0
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter		19 134	9 267	5 000
				0
Sum finans	9	19 134	9 267	5 000
				0
Resultat	14	22 497	-34 117	5 000
				0
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital		22 497	-34 117	0
				0

Resultatrapport 2022 for SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		70	0
Opptjente ikke fakt inntekt		97 226	103 782
Forskuddsbetalte kostnader		92 346	81 984
Sum fordringer	10	189 642	185 766
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	667 863	550 764
Sum omløpsmidler		857 504	736 530
Sum eiendeler		857 504	736 530
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		272 303	249 805
Sum opptjent egenkapital		272 303	249 805
Sum egenkapital		272 303	249 805
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	12	532 486	412 486
Sum avsetninger		532 486	412 486
Leverandørgjeld		10 010	28 821
Forskudd fra kunder		8 476	11 187
Påløpte kostnader	13	34 230	34 230
Sum kortsiktig gjeld		52 716	74 238
Sum egenkapital og gjeld		857 504	736 530

Trondheim __/__/2023,
SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

Alf Egil Husby
Styrets leder

Bjørn Are Kattem
Styremedlem

Sissel Hugaas Molden
Styremedlem

Anna Mary Bofin
Styremedlem

Balanserapport 2022 for SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note1 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annen inntekt	0	570	0	0
Annen inntekt	112 172	103 782	75 770	97 391
Sum andre inntekter	112 172	104 352	75 770	97 391

Annen inntekt - avsatt inntekt naboer, Catharinas hage, rens ventilasjon, viderefakturering ytre vedlikehold.

Dokumentet er elektronisk signert



Note2 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	3 423	0	0
Sum lønnskostnader	34 230	37 653	34 230	34 230

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 34 230. Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2023.

Note3 Innleide tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vaktmestertjeneste	25 100	24 250	25 000	26 000
Vaktmester div. arbeid og	2 875	13 308	8 000	21 800
Vintervedlikehold	54 297	52 105	53 600	54 100
Sommervedlikehold	82 915	61 110	63 000	67 200
Skadedyrbehandling	6 159	5 766	5 800	4 800
Annen fremmed tjeneste	0	0	0	26 100
Sum innleide tjenester	171 346	156 539	155 400	200 000
Sum	171 346	156 539	155 400	200 000

Note4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Regnskapshonorar	55 880	54 250	55 900	58 000
Forvaltning utover avtale	2 641	1 570	3 000	3 000
Sum forvaltningshonorar	58 521	55 820	58 900	61 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	7 188	7 700	8 000	7 500
Sum revisjonshonorar	7 188	7 700	8 000	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Målingsbaserte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Energikostnad	9 505	13 760	14 800	14 800
Avregning målingsbaserte kostnader	-9 505	-13 760	-14 800	-14 800

Note 7 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsmateriale	5 874	8 250	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	11 413	15 708	100 000	140 260
Rep/vedl. heis	291 116	118 742	80 000	100 000
Utomhus	36 236	114 280	40 000	40 000
Beplantning/gartner	7 143	-15 410	5 000	6 800
Bortkjøring søppel	10 101	7 306	6 000	10 100
Parkeringskjeller/garasje	32 105	61 033	71 840	61 840
Nøkler, sylindre mm	0	10 644	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	28 179	16 178	35 000	20 000
Skadedyrbehandling	0	2 000	0	0
Service nødlys, brannalarm	0	14 044	12 800	15 000
Sum vedlikehold	422 167	352 775	356 640	400 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Borniljø	7 468	5 823	0	0
Bankgebyrer	2 952	2 327	3 000	2 500
Annen kostnad	3 199	0	20 000	20 000
Sum andre kostnader	13 619	8 150	23 000	22 500

Note 9 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sum renteinntekter	19 134	9 267	5 000	0
Sum finans	19 134	9 267	5 000	0

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	70	0
Sum kundefordringer	70	0
Opptjent, ikke fakturert	97 226	103 782
Opptjent, ikke fakt. felleskost	97 226	103 782
Forskuddsbetalte kostnader	33 355	30 687
Forskuddsbetalt forsikring	58 991	51 297
Sum andre fordringer	92 346	81 984
Sum fordringer	189 642	185 766

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
IB per 01.01.	412 486	292 486
Årets avsetning	120 000	120 000
Sum avsetning	532 486	412 486

Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Avsetning styrehonorar	34 230	34 230
Sum påløpte kostnader	34 230	34 230

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	662 291	576 408
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	22 497	-34 117
Vedlikeholdsavsetning	120 000	120 000
B. Årets endring i disponible midler	142 497	85 883
C. Disponible midler 31.12	804 789	662 291

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...


Name Date
Kattem, Bjørn Are 2023-03-20

Identification

 bankID™ Kattem, Bjørn Are

Name Date
Bofin, Anna Mary 2023-03-27

Identification

 bankID™ Bofin, Anna Mary
PA MOBIL


Name Date
Husby, Alf Egil 2023-03-22

Identification

 bankID™ Husby, Alf Egil

Name Date
Molden, Sissel Hugaas 2023-03-20

Identification

 bankID™ Molden, Sissel Hugaas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Havsteintoppen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Havsteintoppen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XQ273-S6UYP-JQAVW-GJN63-UZPM4-ENZIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 08:25:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQ273-S6UIP-JQAVW-GJN63-UZPM4-EMZIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>