



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 464 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THURMANNSGATE 12 B AS
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 214 724	4 008 768
Sum inntekter		4 214 724	4 008 768
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	340 650	340 650
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	603 170	633 666
Sum kostnader		943 820	974 317
Driftsresultat		3 270 904	3 034 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			993
Sum finansinntekter			993
Annen rentekostnad		108 392	13 373
Sum finanskostnader		108 392	13 373
Netto finans		-108 392	-12 380
Ordinært resultat før skattekostnad		3 162 513	3 022 071
Skattekostnad	6	695 752	667 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 466 761	2 354 287
Årsresultat		2 466 761	2 354 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 466 761	2 354 287
Totalresultat		2 466 761	2 354 287
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7, 8	2 516 760	2 402 939
Overført til/(fra) annen egenkapital	7	-49 999	-48 652
Sum overføringer og disponeringer		2 466 761	2 354 287



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	10 831 668	11 172 318
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 831 668	11 172 318
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		10 831 668	11 172 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			438 158
Andre kortsiktige fordringer			50 130
Sum fordringer			488 288
Sum omløpsmidler		0	488 288
SUM EIENDELER		10 831 668	11 660 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 11	582 548	632 548
Sum opptjent egenkapital		582 548	632 548
Sum egenkapital		3 482 548	3 532 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	199 351	213 454
Sum avsetninger for forpliktelser		199 351	213 454
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 699 351	1 713 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	5 000
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		182 287	148 622
Kortsiktig konserngjeld	8	5 452 532	6 260 982
Annen kortsiktig gjeld		5 574	
Sum kortsiktig gjeld		5 649 768	6 414 604
Sum gjeld		7 349 120	8 128 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 831 668	11 660 606
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340825

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 464 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THURMANNSGATE 12 B AS
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 464 851
THURMANNSGATE 12 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 214 724	4 008 768
Sum inntekter		4 214 724	4 008 768
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	340 650	340 650
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	603 170	633 666
Sum kostnader		943 820	974 317
Driftsresultat		3 270 904	3 034 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			993
Sum finansinntekter			993
Annen rentekostnad		108 392	13 373
Sum finanskostnader		108 392	13 373
Netto finans		-108 392	-12 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	3 162 513	3 022 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 752	667 784
Årsresultat		2 466 761	2 354 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 466 761	2 354 287
Totalresultat		2 466 761	2 354 287
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7, 8	2 516 760	2 402 939
Overført til/(fra) annen egenkapital	7	-49 999	-48 652
Sum overføringer og disponeringer		2 466 761	2 354 287



Organisasjonsnr: 979 464 851
THURMANNSGATE 12 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 9 10 831 668 11 172 318

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 10 831 668 11 172 318

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 8

Sum anleggsmidler 10 831 668 11 172 318

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 438 158

Andre kortsiktige

fordringer 50 130

Sum fordringer 488 288

Sum omløpsmidler 0 488 288

SUM EIENDELER 10 831 668 11 660 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 2 900 000 2 900 000

Beholdning av egne aksjer 10

Sum innskutt egenkapital 2 900 000 2 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7, 11 582 548 632 548

Sum opptjent egenkapital 582 548 632 548

Sum egenkapital 3 482 548 3 532 548

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	199 351	213 454
Sum avsetninger for forpliktelseser		199 351	213 454
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 699 351	1 713 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	5 000
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		182 287	148 622
Kortsiktig konserngjeld	8	5 452 532	6 260 982
Annen kortsiktig gjeld		5 574	
Sum kortsiktig gjeld		5 649 768	6 414 604
Sum gjeld		7 349 120	8 128 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 831 668	11 660 606
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 979 464 851
THURMANNSGATE 12 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Thurmannsgate 12 B AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thurmannsgate 12 B AS som viser et overskudd på NOK 2 466 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 4FDMT-M3NSQ-7X5M3-XLZAU-VA605-CH3HH



Revisors beretning 2022 for Thurmannsgate 12 B AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4FDMT-M3NSQ-7X5M3-XLZAU-VA6Q5-CH3HH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-03 13:48:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4FDIMT-M3NSQ-7X5M3-XLZAU-VAGOS-CH3HH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Thurmannsgate 12 B AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 979 464 851



RESULTATREGNSKAP

THURMANNSGATE 12 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 214 724	4 008 768
Sum driftsinntekter		4 214 724	4 008 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	340 650	340 650
Annen driftskostnad	5	603 170	633 666
Sum driftskostnader		943 820	974 317
Driftsresultat		3 270 904	3 034 451
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	993
Annen rentekostnad		108 392	13 373
Resultat av finansposter		-108 392	-12 380
Resultat før skattekostnad		3 162 513	3 022 071
Skattekostnad	6	695 752	667 784
Resultat		2 466 761	2 354 287
Årsresultat		2 466 761	2 354 287
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7, 8	2 516 760	2 402 939
Overført til/(fra) annen egenkapital	7	-49 999	-48 652
Sum overføringer		2 466 761	2 354 287



BALANSE

THURMANNSGATE 12 B AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	10 831 668	11 172 318
Sum varige driftsmidler		10 831 668	11 172 318
Sum anleggsmidler		10 831 668	11 172 318
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	438 158
Andre kortsiktige fordringer		0	50 130
Sum fordringer		0	488 288
Sum omløpsmidler		0	488 288
Sum eiendeler		10 831 668	11 660 606



BALANSE

THURMANNSGATE 12 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 11	582 548	632 548
Sum opptjent egenkapital		582 548	632 548
Sum egenkapital		3 482 548	3 532 548
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	199 351	213 454
Sum avsetning for forpliktelser		199 351	213 454
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 375	5 000
Skyldig offentlige avgifter		182 287	148 622
Konserngjeld	8	5 452 532	6 260 982
Annen kortsiktig gjeld		5 574	0
Sum kortsiktig gjeld		5 649 768	6 414 604
Sum gjeld		7 349 120	8 128 059
Sum egenkapital og gjeld		10 831 668	11 660 606

Oslo, 03.03.2023

Styret i Thurmannsgate 12 B AS

Bjørn Henningsen
styreleder

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Øystein Arnulf Landvik
styremedlem

Rolf Erik Bugge
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder tall for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtale ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger de til enhver tid nødvendige avsetninger til dekning for utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning av gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere. Tomter avskrives ikke idet de ansees ikke å ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den bli nyttiggjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført, er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Ved fusjon til konsernkontinuitet beregnes det nåverdi av utsatt skatt på merverdier knyttet til eiendommer. Nåverdien av denne utsatte skatten er ikke bokført i regnskapet, men har isteden redusert kostpris på eiendommen i regnskapet.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning der morselskapet Oslo Vest Holding AS har toppkontoen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen, er i datterselskapene presentert som annen kortsiktig fordring/annen kortsiktig gjeld.



Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie fast eiendom eller aksjer i selskaper som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom samt hva som dermed står i forbindelse.

Note 3 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 173 469	17 101 300	19 274 769
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 173 469	17 101 300	19 274 769
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	8 443 101	8 443 101
Bokført verdi 31.12.2022	2 173 469	8 658 199	10 831 668
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	8 102 450	8 102 450
Årets avskrivninger	0	340 650	340 650
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	8 443 101	8 443 101
Avskrivningssatser	0 %	2 %	
Økonomisk levetid	Varig	50 år	

Note 5 Ytelser til ansatte, ledende personer og revisor

Antall ansatte

Thurmannsgate 12 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Kostnadsført honorar til revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon, ekskl. mva.	22 700	16 500
Andre revisjonstjenester, ekskl. mva	759	10 709
Sum	23 459	27 209



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	709 855	677 752
Endring i utsatt skatt	-14 103	-9 968
Skattekostnad ordinært resultat	695 752	667 784
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 162 513	3 022 071
Permanente forskjeller	0	13 310
Endring i midlertidige forskjeller	64 103	45 310
Avgitt konsernbidrag	-3 226 615	-3 080 691
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	709 855	677 752
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-709 855	-677 752
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	906 141	970 244	64 103
Sum	906 141	970 244	64 103
Grunnlag for utsatt skatt	906 141	970 244	64 103
Utsatt skatt (22 %)	199 351	213 454	14 103

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 900 000	632 548	3 532 548
Årets resultat		2 466 761	2 466 761
Konsernbidrag avgitt		-2 516 760	-2 516 760
Pr 31.12.2022	2 900 000	582 548	3 482 548

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Oslo Vest Handelseiendom AS - mva termin 6-2022	182 287	148 622
Oslo Vest Handelseiendom AS - konsernbidrag med skattemessig effekt	3 226 615	3 080 691
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 225 917	3 180 291
Sum	5 634 819	6 409 604



Note 9 Pantstillelser og garantier

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til DNB Bank ASA. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 10 831 668.

Norgesgruppen ASA har tatt 2. prioritetspant i gnr 221, bnr. 278, snr. 1, 2/227-del av gnr. 521, bnr. 1 og 18/60-del av gnr. 521, bnr. 2 i Oslo kommune utstedt av Thurmannsgate 21 B i forbindelse med lån gitt til Oslo Vest Holding AS.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THURMANNSGATE 12 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 000,0	2 900 000
Sum	2 900		2 900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Vest Handelseiendom AS	2 900	100,0	100,0

Thurmanns gate 12 B inngår i konsernet UFO Holding AS.

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr 2 466 761 etter skatt mot kr 2 354 287 i 2021.

Det er under avleggelse av årsregnskapet ikke avdekket spesielle forhold. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.