



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 808 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Simon Granhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 477	649 195
Sum inntekter		666 477	649 195
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		99 964	115 990
Sum kostnader		99 964	115 990
Driftsresultat		566 513	533 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		673	53
Sum finansinntekter		673	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	334 792	175 000
Annen rentekostnad		819 287	481 548
Annen finanskostnad		27 741	15 550
Sum finanskostnader		1 181 820	672 098
Netto finans		-1 181 148	-672 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-614 635	-138 839
Skattekostnad på resultat		-135 244	-8 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		-479 391	-130 368
Årsresultat		-479 391	-130 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-479 391	-130 368
Totalresultat		-479 391	-130 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-473 949	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-130 368
Overført fra annen egenkapital		-5 442	
Sum overføringer og disponeringer		-479 391	-130 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		165 783	30 539
Sum immaterielle eiendeler		165 783	30 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 089 759	10 089 759
Sum varige driftsmidler		10 089 759	10 089 759
Sum anleggsmidler		10 255 542	10 120 298
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 192 706	951 323
Fordringer			
Kundefordringer		38 120	10 219
Andre kortsiktige fordringer		196 500	468
Sum fordringer		234 620	10 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 826	1 357 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 826	1 357 446
Sum omløpsmidler		2 484 152	2 319 455
SUM EIENDELER		12 739 694	12 439 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 442
Udekket tap		473 949	
Sum opptjent egenkapital		-473 949	5 442
Sum egenkapital	4	-443 949	35 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 885 316	9 218 671
Langsiktig konserngjeld	3	3 009 792	2 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 895 108	11 393 671
Sum langsiktig gjeld		11 895 108	11 393 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 072	80 612
Annen kortsiktig gjeld		1 053 463	930 028
Sum kortsiktig gjeld		1 288 535	1 010 640
Sum gjeld		13 183 643	12 404 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 739 694	12 439 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433487

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 808 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 72
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Simon Granhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 821 808 642
LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 477	649 195
Sum inntekter		666 477	649 195
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		99 964	115 990
Sum kostnader		99 964	115 990
Driftsresultat		566 513	533 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		673	53
Sum finansinntekter		673	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	334 792	175 000
Annen rentekostnad		819 287	481 548
Annen finanskostnad		27 741	15 550
Sum finanskostnader		1 181 820	672 098
Netto finans		-1 181 148	-672 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-614 635	-138 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 244	-8 471
Årsresultat		-479 391	-130 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-479 391	-130 368
Totalresultat		-479 391	-130 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-473 949	
Avsatt til annen egenkapital			-130 368
Overført fra annen egenkapital		-5 442	
Sum overføringer og disponeringer		-479 391	-130 368



Organisasjonsnr: 821 808 642
LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	165 783	30 539
Sum immaterielle eiendeler	165 783	30 539

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	10 089 759	10 089 759
Sum varige driftsmidler	10 089 759	10 089 759

Sum anleggsmidler

	10 255 542	10 120 298
--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	2 192 706	951 323
-----------	---	-----------	---------

Fordringer

Kundefordringer

	38 120	10 219
--	--------	--------

Andre kortsiktige
fordringer

	196 500	468
--	---------	-----

Sum fordringer	234 620	10 687
-----------------------	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	56 826	1 357 446
--	--------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	56 826	1 357 446
--	---------------	------------------

Sum omløpsmidler

	2 484 152	2 319 455
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

	12 739 694	12 439 753
--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		5 442
--	--	-------

Udekket tap

	473 949	
--	---------	--

Sum opptjent egenkapital	-473 949	5 442
---------------------------------	-----------------	--------------

Sum egenkapital

4	-443 949	35 442
---	-----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 885 316	9 218 671
Langsiktig konserngjeld	3	3 009 792	2 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 895 108	11 393 671
Sum langsiktig gjeld		11 895 108	11 393 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 072	80 612
Annen kortsiktig gjeld		1 053 463	930 028
Sum kortsiktig gjeld		1 288 535	1 010 640
Sum gjeld		13 183 643	12 404 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 739 694	12 439 753



Organisasjonsnr: 821 808 642
LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lystadsvingen Utvikling AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Granhaug, Daniel Simon (24.05.1990), signert 22.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Granhaug, Morten (25.08.1964), signert 22.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

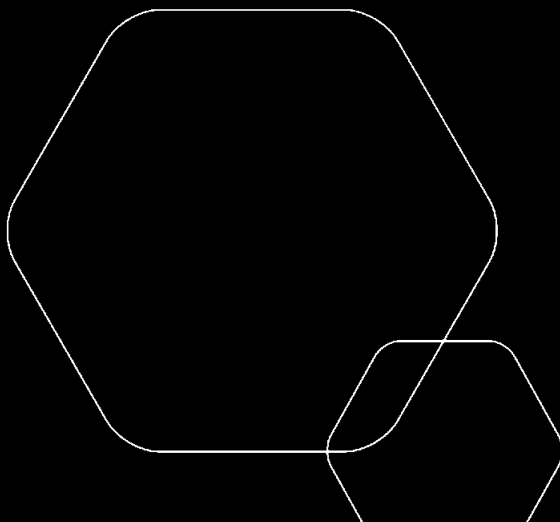
Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023

LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 808 642

Dokumentet er signert digitalt av:

- Granhaug, Daniel Simon (24.05.1990), 22.05.2024
- Granhaug, Morten (25.08.1964), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		666 477	649 195
Sum driftsinntekter		666 477	649 195
Annen driftskostnad		99 964	115 990
Sum driftskostnader		99 964	115 990
Driftsresultat		566 513	533 205
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		673	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	334 792	175 000
Annen rentekostnad		819 287	481 548
Annen finanskostnad		27 741	15 550
Resultat av finansposter		-1 181 148	-672 045
Resultat før skattekostnad		-614 635	-138 839
Skattekostnad på resultat		-135 244	-8 471
Årsresultat		-479 391	-130 368
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-130 368
Overført til udekket tap		473 949	0
Overført fra annen egenkapital		5 442	0
Sum overføringer		-479 391	-130 368

LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Granhaug, Daniel Simon (24.05.1990), 22.05.2024
- Granhaug, Morten (25.08.1964), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		165 783	30 539
Sum immaterielle eiendeler		165 783	30 539
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 089 759	10 089 759
Sum varige driftsmidler		10 089 759	10 089 759
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 255 542	10 120 298
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 192 706	951 323
FORDRINGER			
Kundefordringer		38 120	10 219
Andre kortsiktige fordringer		196 500	468
Sum fordringer		234 620	10 687
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 826	1 357 446
Sum omløpsmidler		2 484 152	2 319 455
Sum eiendeler		12 739 694	12 439 753

LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Granhaug, Daniel Simon (24.05.1990), 22.05.2024
- Granhaug, Morten (25.08.1964), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	5 442
Udekket tap		-473 949	0
Sum opptjent egenkapital		-473 949	5 442
Sum egenkapital	4	-443 949	35 442
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 885 316	9 218 671
Langsiktig konserngjeld	3	3 009 792	2 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 895 108	11 393 671
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		235 072	80 612
Annen kortsiktig gjeld		1 053 463	930 028
Sum kortsiktig gjeld		1 288 535	1 010 640
Sum gjeld		13 183 643	12 404 311
Sum egenkapital og gjeld		12 739 694	12 439 753

Oslo, 15.05.2024

Styret i LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS

Morten Granhaug
styreleder

Daniel Simon Granhaug
styremedlem

LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Granhaug, Daniel Simon (24.05.1990), 22.05.2024
- Granhaug, Morten (25.08.1964), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr. NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Pr. 31.12.23 er prosjektet i planleggingsstadiet og tomteknad sammen med alle påløpte prosjektkostnader er balanseført.

Note 2 Lønnskostnader

LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Granhaug, Daniel Simon (24.05.1990), 22.05.2024
- Granhaug, Morten (25.08.1964), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner og konsernselskaper

Langsiktig gjeld sikret med pant	2023 -8 885 316
----------------------------------	---------------------------

Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 12 282 465.

Langsiktig konserngjeld utgjorde pr. 31.12.23 kr. 3.009.792, hvorav 2.500.000 er hovedstol og resten påløpte renter pr. 31.12.23. Hovedstol og renter er fratruddt i 2024 og omgjøres til annen EK i 2024

Note 4 Fortsatt drift

Styret legger til grunn videre drift og det der underliggende verdier i eiendomsprosjektet. Selskapet har god kontroll på både prosjektutvikling og fremdrift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Granhaug, Daniel Simon (24.05.1990), 22.05.2024
- Granhaug, Morten (25.08.1964), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge