



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 488 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAGODA AS
Forretningsadresse: Waldemars hage 1
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	149 251
Sum inntekter		180 000	149 251
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		1 094
Annen driftskostnad	2	134 240	116 099
Sum kostnader		134 240	117 192
Driftsresultat		45 760	32 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		19 684	82 600
Annen finansinntekt		17 642	673 720
Sum finansinntekter		37 327	756 320
Annan rentekostnad			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans		37 327	756 277
Ordinært resultat før skattekostnad		83 086	788 336
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 278	30 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 808	757 911
Årsresultat		64 808	757 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 808	757 911
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital		-3 935 192	-3 242 089
Sum overføringer og disponeringar		64 808	757 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 016 337	3 016 337
Sum varige driftsmiddel		3 016 337	3 016 337
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	4	22 683 766	20 683 766
Obligasjoner og andre fordringer		5 497	
Sum finansielle anleggsmiddel		22 689 263	20 683 766
Sum anleggsmiddel		25 705 600	23 700 103
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		180 000	
Andre fordringer		41 275	
Sum krav		221 275	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	678 051	10 864 627
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		678 051	10 864 627
Sum omløpsmiddel		899 325	10 864 627
SUM EIGEDELAR		26 604 925	34 564 729

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital (200.000 aksjer a kr 11,-)	6	2 200 000	2 200 000
Overkurs	6	6 523 068	6 523 068
Sum innskoten egenkapital		8 723 068	8 723 068
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 847 902	21 783 094
Sum opptent egenkapital		17 847 902	21 783 094
Sum egenkapital		26 570 970	30 506 162
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 676	
Betalbar skatt	3	18 279	30 665
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	27 902
Sum kortsiktig gjeld		33 955	4 058 567
Sum gjeld		33 955	4 058 567
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		26 604 925	34 564 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648398

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 488 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAGODA AS
Forretningsadresse: Waldemars hage 1
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 488 356
PAGODA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	149 251
Sum inntekter		180 000	149 251
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		1 094
Annen driftskostnad	2	134 240	116 099
Sum kostnader		134 240	117 192
Driftsresultat		45 760	32 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		19 684	82 600
Annen finansinntekt		17 642	673 720
Sum finansinntekter		37 327	756 320
Annan rentekostnad			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans		37 327	756 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 278	30 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 808	757 911
Årsresultat		64 808	757 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 808	757 911
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital		-3 935 192	-3 242 089
Sum overføringer og disponeringar		64 808	757 911



Organisasjonsnr: 988 488 356
PAGODA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 016 337	3 016 337
Sum varige driftsmiddel		3 016 337	3 016 337
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	4	22 683 766	20 683 766
Obligasjoner og andre fordringer		5 497	
Sum finansielle anleggsmiddel		22 689 263	20 683 766
Sum anleggsmiddel		25 705 600	23 700 103
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		180 000	
Andre fordringer		41 275	
Sum krav		221 275	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	678 051	10 864 627
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		678 051	10 864 627
Sum omløpsmiddel		899 325	10 864 627
SUM EIGEDELAR		26 604 925	34 564 729
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital (200.000 aksjer a kr 11,-)	6	2 200 000	2 200 000
Overkurs	6	6 523 068	6 523 068
Sum innskoten eigenkapital		8 723 068	8 723 068



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 847 902	21 783 094
Sum opptent egenkapital		17 847 902	21 783 094
Sum egenkapital		26 570 970	30 506 162
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 676	
Betalbar skatt	3	18 279	30 665
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	27 902
Sum kortsiktig gjeld		33 955	4 058 567
Sum gjeld		33 955	4 058 567
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		26 604 925	34 564 729



Organisasjonsnr: 988 488 356
PAGODA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Pagoda AS**

Organisasjonsnr. 988488356

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Pagoda AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	149 251
Sum driftsinntekter		180 000	149 251
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	1 094
Annen driftskostnad	2	134 240	116 099
Sum driftskostnader		134 240	117 192
DRIFTSRESULTAT		45 760	32 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 684	82 600
Annen finansinntekt		17 642	673 720
Sum finansinntekter		37 327	756 320
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	43
Sum finanskostnader		0	43
NETTO FINANSPOSTER		37 327	756 277
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		83 086	788 336
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 278	30 425
ORDINÆRT RESULTAT		64 808	757 911
ÅRSRESULTAT		64 808	757 911
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	4 000 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(3 935 192)	(3 242 089)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		64 808	757 911

Årsregnskap for Pagoda AS

Organisasjonsnr. 988488356



Pagoda AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 016 337	3 016 337
Sum varige driftsmidler		3 016 337	3 016 337
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	22 683 766	20 683 766
Obligasjoner og andre fordringer		5 497	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 689 263	20 683 766
Sum anleggsmidler		25 705 600	23 700 103
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	0
Andre fordringer		41 275	0
Sum fordringer		221 275	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	678 051	10 864 627
SUM OMLØPSMIDLER		899 325	10 864 627
SUM EIENDELER		26 604 925	34 564 729
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (200.000 aksjer a kr 11,-)	6	2 200 000	2 200 000
Overkurs	6	6 523 068	6 523 068
Sum innskutt egenkapital		8 723 068	8 723 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 847 902	21 783 094
Sum opptjent egenkapital		17 847 902	21 783 094
SUM EGENKAPITAL		26 570 970	30 506 162
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 676	0
Betalbar skatt	3	18 279	30 665
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	27 902
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 955	4 058 567
SUM GJELD		33 955	4 058 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 604 925	34 564 729

Rælingen den 31.12.2021
29.06.2022Pål Hovdenak
Styreleder og daglig leder

Årsregnskap for Pagoda AS

Organisasjonsnr. 988488356



Pagoda AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Pagoda AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdaggang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjon

Selskapet kommer ikke inn under bestemmelsene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet i Sameiet Waldemars Hage, Oslo
Leiligheten er bokført med Kr 3.016.337 og er vurdert etter lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsløsøre,

Noter for Pagoda AS

Organisasjonsnr. 988488356



Pagoda AS

Noter 2021

	inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	50 853
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	50 853
Akk. av/nedskr. pr 1/1	50 853
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	50 853
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentstans for ord.avskr	20-20

Note 2 - Antall ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.
Selskapet har ikke plikt til å etablere OTP og har heller ikke en slik ordning.

Revisjonshonorar for år 2021 er kr.38.750,- inkl mva.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	83 086
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	83 086
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	18 279
= Sum betalbar skatt	18 279
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	-1



Pagoda AS

Noter 2021

= Ordinær skattekostnad		18 278
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		18 279
= Betalbar skatt i balansen		18 279
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Aksjer, andeler m.v.

Selskapet bruker kostprisprinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper.

	i år	i fjor
Balanseført verdi pr 31/12	22.683.766	20.683.766
Anskaffelseskost pr 31/12	23.600.555	21.600.555

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 000 aksjer a kr 11. Samlet aksjekapital er kr 2.200.000. Det er kun en aksjeklasse der alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjer eies av:

Navn	Antall	Funksjon
Pål Hovdenak	100.000	Styreleder og daglig leder
Gry Grini Andersen Hovdenak	100.000	Varamedlem i styret
Sum	200.000	

**Aksjekapital /
selskapskapital**

Overkurs

**Annen
egenkapital**

**Sum
egenkapital**

Noter for Pagoda AS

Organisasjonsnr. 988488356



Pagoda AS

Noter 2021

Pr 1.1.	2 200 000	6 523 068	21 783 094	30 506 162
+Fra årets resultat			64 808	64 808
-Tilleggsutbytte			-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.	2 200 000	6 523 068	17 847 902	26 570 970

Noter for Pagoda AS

Organisasjonsnr. 988488356



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Pagoda AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pagoda AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 64 808,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 29.06.2022

Elisabeth K. Nyheim

Elisabeth Kalstad Nyheim
Statsautorisert revisor