



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 145 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKT VEST BYGG AS  
Forretningsadresse: Hamnevegen 40  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Storum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 770 186	10 939 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 770 186</b>	<b>10 939 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 884 210	6 279 026
Lønnskostnad	6	3 288 442	3 382 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 300	80 662
Annen driftskostnad		1 424 156	1 389 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 693 108</b>	<b>11 131 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 077 078</b>	<b>-191 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 855	152 628
Annen renteinntekt		323	13 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 178</b>	<b>165 977</b>
Annen rentekostnad		102 276	113 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 276</b>	<b>113 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 902</b>	<b>52 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 105 980</b>	<b>-139 245</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	243 316	-29 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>862 664</b>	<b>-109 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>862 664</b>	<b>-109 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>862 664</b>	<b>-109 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>862 664</b>	<b>-109 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		862 664	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-109 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>862 664</b>	<b>-109 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	14 159	108 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 159</b>	<b>108 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	501 394	300 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>501 394</b>	<b>300 334</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	630 000	630 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 940 737	7 859 882
Investeringer i tilknyttet selskap	8	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 770 737</b>	<b>8 689 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 286 290</b>	<b>9 098 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 818 622</b>	<b>1 818 622</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	10 179 121	5 575 035
Andre kortsiktige fordringer	5	1 681 492	1 573 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 860 613</b>	<b>7 148 697</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 773 588	934 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 773 588</b>	<b>934 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 452 823</b>	<b>9 901 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 739 112</b>	<b>19 000 574</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	204 000	204 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		44 000	44 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>248 000</b>	<b>248 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 480 645	12 617 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 480 645</b>	<b>12 617 981</b>

#### Sum egenkapital

**13 728 645**      **12 865 981**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 700 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**2 600 000**      **2 700 000**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 630 899	660 271
Betalbar skatt	7	148 738	
Skyldig offentlige avgifter		752 336	575 112
Annen kortsiktig gjeld		2 878 494	2 199 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 410 467</b>	<b>3 434 593</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		9 010 467	6 134 593
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 739 112</b>	<b>19 000 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 145 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKT VEST BYGG AS  
Forretningsadresse: Hamnevegen 40  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Storum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 990 145 822  
PROSJEKT VEST BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 770 186	10 939 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 770 186</b>	<b>10 939 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 884 210	6 279 026
Lønnskostnad	6	3 288 442	3 382 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 300	80 662
Annen driftskostnad		1 424 156	1 389 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 693 108</b>	<b>11 131 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 077 078</b>	<b>-191 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 855	152 628
Annen renteinntekt		323	13 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 178</b>	<b>165 977</b>
Annen rentekostnad		102 276	113 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 276</b>	<b>113 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 902</b>	<b>52 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 105 980</b>	<b>-139 245</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	243 316	-29 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>862 664</b>	<b>-109 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>862 664</b>	<b>-109 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>862 664</b>	<b>-109 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>862 664</b>	<b>-109 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		862 664	
Overført fra annen egenkapital			-109 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>862 664</b>	<b>-109 351</b>





Organisasjonsnr: 990 145 822  
PROSJEKT VEST BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	14 159	108 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 159</b>	<b>108 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	501 394	300 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>501 394</b>	<b>300 334</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	630 000	630 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 940 737	7 859 882
Investeringer i tilknyttet selskap	8	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 770 737</b>	<b>8 689 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 286 290</b>	<b>9 098 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	1 818 622	1 818 622
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	10 179 121	5 575 035
Andre kortsiktige fordringer	5	1 681 492	1 573 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 860 613</b>	<b>7 148 697</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 773 588	934 302



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 773 588	934 302
Sum omløpsmidler		15 452 823	9 901 622
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 739 112</b>	<b>19 000 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	204 000	204 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		44 000	44 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>248 000</b>	<b>248 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 480 645	12 617 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 480 645</b>	<b>12 617 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 728 645</b>	<b>12 865 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 600 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 630 899	660 271
Betalbar skatt	7	148 738	
Skyldig offentlige avgifter		752 336	575 112
Annen kortsiktig gjeld		2 878 494	2 199 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 410 467</b>	<b>3 434 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 010 467</b>	<b>6 134 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 739 112</b>	<b>19 000 574</b>



Organisasjonsnr: 990 145 822  
PROSJEKT VEST BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	2000.00	204000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrik Storum	52.00	50.98%	Ordinære aksjer
Cha Zet Aktivitetssenter AS	50.00	49.02%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Note  
6

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	806401.00	16120.00	49032.00

Note  
6

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
7.00

Note  
5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
8

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Prosjekt Vest Bolig AS	100.00%	100.00%	-499237.00	-289820.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Prosjekt Vest Bygg AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Prosjekt Vest Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 862 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Prosjekt Vest Bygg AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. juni 2021  
RSM Norge AS

  
Tom Henning Rønshaugen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Prosjekt Vest Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 145 822



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Prosjekt Vest Bygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		16 770 186	10 939 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 770 186</b>	<b>10 939 756</b>
Varekostnad		10 884 210	6 279 026
Lønnskostnad	6	3 288 442	3 382 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 300	80 662
Annen driftskostnad		1 424 156	1 389 614
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 693 108</b>	<b>11 131 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 077 078</b>	<b>-191 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 855	152 628
Annen renteinntekt		323	13 349
Annen rentekostnad		102 276	113 405
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 902</b>	<b>52 571</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 105 980	-139 245
Skattekostnad på ordinært resultat	7	243 316	-29 894
<b>Ordinært resultat</b>		<b>862 664</b>	<b>-109 351</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>862 664</b>	<b>-109 351</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		862 664	0
Overført fra annen egenkapital		0	109 351
<b>Sum overføringer</b>		<b>862 664</b>	<b>-109 351</b>
<b>Prosjekt Vest Bygg AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Prosjekt Vest Bygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	14 159	108 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 159</b>	<b>108 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	501 394	300 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>501 394</b>	<b>300 334</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	630 000	630 000
Lån til foretak i samme konsern	5	5 940 737	7 859 882
Investeringer i tilknyttet selskap	8	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 770 737</b>	<b>8 689 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 286 290</b>	<b>9 098 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 818 622	1 818 622
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	10 179 121	5 575 035
Andre kortsiktige fordringer	5	1 681 492	1 573 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 860 613</b>	<b>7 148 697</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 773 588	934 302
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 452 823</b>	<b>9 901 622</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 739 112</b>	<b>19 000 574</b>
<b>Prosjekt Vest Bygg AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Prosjekt Vest Bygg AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	204 000	204 000
Overkurs		44 000	44 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>248 000</b>	<b>248 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 480 645	12 617 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 480 645</b>	<b>12 617 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 728 645</b>	<b>12 865 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 630 899	660 271
Betalbar skatt	7	148 738	0
Skyldig offentlige avgifter		752 336	575 112
Annen kortsiktig gjeld		2 878 494	2 199 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 410 467</b>	<b>3 434 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 010 467</b>	<b>6 134 593</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 739 112</b>	<b>19 000 574</b>
Os, 24.06.2021 Styret i Prosjekt Vest Bygg AS			
_____ David Hilton styreleder		_____ Svein Atle Garvik styremedlem	
_____ Fredrik Storum styremedlem/daglig leder		_____ Frode Høyland styremedlem	
<b>Prosjekt Vest Bygg AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter Prosjekt Vest Bygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av varer og tjenester skjer ved levering. Tilvirkning skjer etter løpende avregning.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdning

Tomt kjøpt for utvikling i egen regi er balanseført

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt med saldoavskrivning.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er medtatt etter kostmetoden

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter Prosjekt Vest Bygg AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 166 719	1 166 719
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	297 360	297 360
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>1 464 079</b>	<b>1 464 079</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	962 686	962 686
= Bokført verdi 31.12.20	<b>501 393</b>	<b>501 393</b>
Årets ordinære avskrivninger	96 300	96 300
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	

### Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd på kr. 105 642.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prosjekt Vest Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	2 000,0	204 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>204 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Storum	52	51,0	51,0
Cha Zet Aktivitetssenter AS	50	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Fredrik Storum	styremedlem/daglig leder	52
Svein Atle Garvik	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>102</b>

**Noter Prosjekt Vest Bygg AS****Note 5 Fordringer og gjeld**

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 000	450 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0

Kundefordringene er pantsatt som sikkerhetsstillelse for lån på kr. 2 600 000. I tillegg er der pantsatt en Nøstetomt for dekning av gjeld til kredittinstitusjon. Bokført verdi av pantstilte eiendeler er kr. 11 712 821.

Selskapet har en langsiktig fordring på nærstående selskap Prosjekt Vest Bolig AS på kr. 5 940 737. Selskapet har en kortsiktig fordring på Stabburshaugen Eiendom AS på kr. 1 347 497 og en kortsiktig fordring på nærstående selskap Fiskarskogen Eiendom AS på kr. 150 000

**Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	2 560 615	2 790 593
Arbeidsgiveravgift	379 035	418 213
Pensjonskostnader	50 572	51 459
Andre ytelser	298 221	122 005
<b>Sum</b>	<b>3 288 442</b>	<b>3 382 270</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn	806 401	80 000
Pensjonsutgifter	16 120	
Annen godtgjørelse	49 032	

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 41 800. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 171.



## Noter Prosjekt Vest Bygg AS

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 738	0
Endring i utsatt skattefordel	94 578	-29 894
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>243 316</b>	<b>-29 894</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 105 980	-139 245
Permanente forskjeller	0	3 366
Endring i midlertidige forskjeller	-309 808	15 787
Anvendelse av fremførbart underskudd	-120 092	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>676 080</b>	<b>-120 092</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 738	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>148 738</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	85 642	40 834	-44 808
Fordringer	-150 000	-415 000	-265 000
<b>Sum</b>	<b>-64 358</b>	<b>-374 166</b>	<b>-309 808</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-120 092	-120 092
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-64 358</b>	<b>-494 257</b>	<b>-429 900</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-14 159</b>	<b>-108 737</b>	<b>-94 578</b>

### Note 8 Datterselskap og tilknyttet selskap

	<b>Anskaffelses- Tidspunkt</b>	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eierandel/ Stemmeandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Stabburshaugen Eiendom AS	09.09.2013	OS	24,5%	-2 268 243	-709 277
Prosjekt Vest Bolig AS	10.06.2016	OS	100%	-499 237	-289 820
Fiskarskogen Eiendom AS	09.11.2015	OS	100%	-98 216	-42 053