



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTS U202 L214-215 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 503 647 | 457 616 |
| Sum inntekter | | 503 647 | 457 616 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 64 746 | 64 746 |
| Annen driftskostnad | 4 | 275 202 | 228 945 |
| Sum kostnader | | 339 948 | 293 691 |
| Driftsresultat | | 163 699 | 163 925 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 26 198 | 2 737 |
| Sum finansinntekter | | 26 198 | 2 737 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 438 184 | 287 461 |
| Annen finanskostnad | | 5 007 | 867 |
| Sum finanskostnader | | 443 191 | 288 328 |
| Netto finans | | -416 993 | -285 590 |
| Resultat før skattekostnad | | -253 294 | -121 666 |
| Årsresultat | | -253 294 | -121 666 |
| Totalresultat | | -253 294 | -121 666 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -253 294 | -121 666 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -253 294 | -121 666 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 280 332 | 6 345 078 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 280 332 | 6 345 078 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 280 332 | 6 345 078 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 97 383 | 123 140 |
| Sum fordringer | | 97 383 | 123 140 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 095 | 80 723 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 095 | 80 723 |
| Sum omløpsmidler | | 131 478 | 203 863 |
| SUM EIENDELER | | 6 411 810 | 6 548 941 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 1 039 681 | 786 387 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 039 681 | -786 387 |
| Sum egenkapital | | -1 009 681 | -756 387 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 7 396 491 | 7 280 007 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 396 491 | 7 280 007 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | 25 321 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 000 | 25 321 |
| Sum gjeld | | 7 421 491 | 7 305 328 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 411 810 | 6 548 941 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651857

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTS U202 L214-215 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 918 199 446
BTS U202 L214-215 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 503 647 | 457 616 |
| Sum inntekter | | 503 647 | 457 616 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 3 | 64 746 | 64 746 |
| Annen driftskostnad | 4 | 275 202 | 228 945 |
| Sum kostnader | | 339 948 | 293 691 |
| Driftsresultat | | 163 699 | 163 925 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 26 198 | 2 737 |
| Sum finansinntekter | | 26 198 | 2 737 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 438 184 | 287 461 |
| Annen finanskostnad | | 5 007 | 867 |
| Sum finanskostnader | | 443 191 | 288 328 |
| Netto finans | | -416 993 | -285 590 |
| Resultat før skattekostnad | | -253 294 | -121 666 |
| Årsresultat | | -253 294 | -121 666 |
| Totalresultat | | -253 294 | -121 666 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -253 294 | -121 666 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -253 294 | -121 666 |



Organisasjonsnr: 918 199 446
BTS U202 L214-215 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 6 280 332 6 345 078
Sum varige driftsmidler 6 280 332 6 345 078

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 280 332 6 345 078

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 97 383 123 140
Sum fordringer 97 383 123 140

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 34 095 80 723
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 34 095 80 723

Sum omløpsmidler 131 478 203 863

SUM EIENDELER 6 411 810 6 548 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-------------------------------------|---|------------|-----------|
| Udekket tap | 6 | 1 039 681 | 786 387 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 039 681 | -786 387 |
| Sum egenkapital | | -1 009 681 | -756 387 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 7 396 491 | 7 280 007 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 396 491 | 7 280 007 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | 25 321 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 000 | 25 321 |
| Sum gjeld | | 7 421 491 | 7 305 328 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 411 810 | 6 548 941 |



Organisasjonsnr: 918 199 446
BTS U202 L214-215 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Variige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

BTS U202 L214-215 AS

918 199 446

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/tjenesten utføres. Leieinntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippene er angitt der det er aktuelt.



Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Selskapsregnskapet er regnskapsført i NOK. Alle tall i regnskapet er presentert i NOK.

NOTE 1 - OMSETNING

All omsetning foregår på Gran Canaria i Spania.

NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

NOTE 3 - DRIFTSMIDLER

| | Bygg/leilighet |
|---------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 6474569 |
| Tilgang/avgang i løpet av året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 6474569 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -194237 |
| Bokført verdi 31.12 | 6280332 |
| Årets avskrivninger | -64746 |
| Levetid | 100 år |

Driftsmidlene består av leiligheter på hotellet Radisson BLU Resort Gran Canaria i Spania.

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

| | | |
|--|---------|---------|
| Langsiktig gjeld til nærstående selskap: | 2023 | 2022 |
| BTS Group AS | 7396491 | 7280007 |
| Kortsiktig gjeld til nærstående selskap: | 2023 | 2022 |
| Axer Eiendom AS | 25000 | 0 |

Mellomværende med BTS Group AS er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper regnskapstjenester av nærstående selskap. Kostnadsført regnskapshonorar utgjorde 25000,- inkludert mva i 2023.



NOTE 5 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattepliktige inntekt fremkommer som følger:

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | -253294 |
| Endring midlertidige forskjeller | 64746 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Grunnlag skattepliktig inntekt | -188548 |

Midlertidige forskjeller

| | 31.12.23 | 31.12.22 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Anleggsmidler | 194237 | 129491 | 64746 |
| Kreditfradrag | 149539 | 95603 | 53936 |
| Underskudd til fremføring | 429624 | 241076 | 188548 |
| G/T-konto | 0 | 0 | 0 |
| Inngår ikke i beregning av utsatt skatt | -773400 | -466170 | -307230 |
| Sum midl. forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |

¹⁾ Utsatt skatt/skattefordel beregnes av nominell skattesats pr år.

²⁾ Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor satt til 0.

³⁾ Betalt skatt i Spania utgjør 53936 i 2023 og 36784 i 2022. Betalt skatt før 2022 utgjør 58819. Kreditfradraget er begrenset til det laveste beløpet av faktisk betalt utenlandsk skatt og beregnet norsk skatt på utenlandsinntekten/utenlandsformuen (beregnet maksimalt kreditfradrag), jfr. sktl. § 16-21. Skatt betalt i utlandet kan fremføres de neste 5 årene.



NOTE 6 - AKSJE- OG EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------|--------------|-------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 30000 | -786387 | -756387 |
| Årets resultat | | -253294 | -253294 |
| Egenkapital 31.12 | 30000 | -1039681 | -1009681 |

Selskapet er stiftet 28.11.2016 med en aksjekapital på kr 30000 fordelt på 300, hver pålydende kr 100. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av:

BTS Group AS 100 %

Konsernspissen, BTS Group AS, har forretningskontor på Bolette Brygge 1 i Oslo.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at det ligger store merverdier i konsernet som helhet, og likviditet betjenes ved behov.

Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.

NOTE 7 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser eller forhold etter balansedagens slutt som har hatt noen regnskapsmessig konsekvens for de rapporterte tallene pr 31.12.2023.