



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTEL O. STEEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Herwig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	7 780 000	5 415 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	154 000	137 000
Annen driftskostnad	3	4 945 000	5 682 000
Sum kostnader		12 879 000	11 234 000
Driftsresultat		-11 979 000	-10 334 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	260 000 000	290 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	871 000	9 000
Annen renteinntekt	6	748 000	101 000
Annen finansinntekt	6	5 062 000	6 721 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	4 000	2 000
Sum finansinntekter	6	266 685 000	296 833 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 609 000	123 000
Annen rentekostnad	6	2 751 000	1 574 000
Annen finanskostnad	6	73 652 000	17 247 000
Sum finanskostnader	6	78 012 000	18 944 000
Netto finans	6	188 673 000	277 889 000
Ordinært resultat før skattekostnad		176 694 000	267 555 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-419 000	102 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 113 000	267 453 000
Årsresultat	8	177 113 000	267 453 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	8	100 000 000	90 000 000
Tilleggsutbytte	8	0	200 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	77 113 000	-22 546 000
Sum overføringer og disponeringer		177 113 000	267 454 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	919 000	547 000
Sum varige driftsmidler		919 000	547 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	2 437 529 000	2 512 559 000
Lån til foretak i samme konsern	9	30 880 000	10 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	19 143 000	17 763 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 487 552 000	2 540 322 000
Sum anleggsmidler		2 488 471 000	2 540 869 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 000	374 000
Konsernfordringer	9	260 054 000	290 064 000
Sum fordringer		260 117 000	290 438 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 146 000	86 572 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 146 000	86 572 000
Sum omløpsmidler		296 263 000	377 010 000
SUM EIENDELER		2 784 734 000	2 917 879 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8/11	372 433 000	372 433 000
Overkurs	8	598 100 000	598 100 000
Sum innskutt egenkapital		970 533 000	970 533 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 371 267 000	1 294 154 000
Sum opptjent egenkapital		1 371 267 000	1 294 154 000
Sum egenkapital		2 341 800 000	2 264 687 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	114 000	0
Utsatt skatt	7	2 421 000	3 476 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 535 000	3 476 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 535 000	3 476 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 000	387 000
Betalbar skatt	7	637 000	0
Skyldige offentlige avgifter		796 000	824 000
Utbytte	8	100 000 000	190 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	250 103 000	350 179 000
Gjeld til aksjonær	9	86 984 000	107 485 000
Annen kortsiktig gjeld		1 566 000	842 000
Sum kortsiktig gjeld		440 399 000	649 717 000
Sum gjeld		442 934 000	653 193 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 784 734 000	2 917 880 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 538 235 000	24 942 296 000
Annen driftsinntekt		371 855 000	339 358 000
Sum inntekter	3	24 910 090 000	25 281 654 000
Kostnader			
Varekostnad		18 401 070 000	18 901 209 000
Lønnskostnad	4	2 961 118 000	2 754 431 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	435 845 000	420 237 000
Annen driftskostnad	6	2 186 929 000	1 889 115 000
Sum kostnader		23 984 962 000	23 964 992 000
Driftsresultat		925 128 000	1 316 662 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	-51 923 000	-1 398 000
Annen renteinntekt	8	11 975 000	5 275 000
Annen finansinntekt	8	136 032 000	8 289 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	42 918 000	
Sum finansinntekter		139 002 000	12 166 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	0	39 558 000
Annen rentekostnad	8	97 441 000	45 242 000
Annen finanskostnad	8	40 297 000	36 198 000
Sum finanskostnader		137 738 000	120 998 000
Netto finans		1 264 000	-108 832 000
Ordinært resultat før skattekostnad		926 392 000	1 207 830 000
Skattekostnad på ordinært resultat		195 735 000	247 565 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		730 657 000	960 265 000
Årsresultat		730 657 000	960 265 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Minoritetsinteresser	10	19 136 000	38 040 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 521 000	922 225 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	226 541 000	161 058 000
Utsatt skattefordel	9	224 648 000	245 933 000
Goodwill	5	234 769 000	190 426 000
Sum immaterielle eiendeler		685 958 000	597 417 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5/11	2 294 870 000	2 227 983 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5/11	1 078 864 000	843 040 000
Sum varige driftsmidler		3 373 734 000	3 071 023 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	196 774 000	241 526 000
Investeringer i aksjer og andeler	11/12	191 728 000	107 934 000
Sum finansielle anleggsmidler		388 502 000	349 460 000
Sum anleggsmidler		4 448 194 000	4 017 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	5 316 345 000	3 824 927 000
Sum varer		5 316 345 000	3 824 927 000
Fordringer			
Kundefordringer	14/18	1 214 074 000	1 214 977 000
Andre fordringer	4	334 322 000	448 229 000
Forskuddsbetalte kostnader		563 938 000	425 391 000
Sum fordringer		2 112 334 000	2 088 597 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	161 715 000	160 172 000
Sum investeringer		161 715 000	160 172 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	733 396 000	258 777 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 396 000	258 777 000
Sum omløpsmidler		8 323 790 000	6 332 473 000
SUM EIENDELER		12 771 984 000	10 350 373 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	17	372 433 000	372 433 000
Overkurs	10	598 100 000	598 100 000
Sum innskutt egenkapital		970 533 000	970 533 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	3 371 960 000	2 728 326 000
Minoritetsinteresser	10	114 264 000	140 212 000
Sum opptjent egenkapital		3 486 224 000	2 868 538 000

Sum egenkapital

4 456 757 000 **3 839 071 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	62 103 000	54 405 000
Utsatt skatt	9	0	2 543 000
Sum avsetninger for forpliktelser		62 103 000	56 948 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14/18	1 988 257 000	1 861 151 000
Øvrig langsiktig gjeld	14/18	27 068 000	17 259 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 015 325 000	1 878 410 000

Sum langsiktig gjeld

2 077 428 000 **1 935 358 000**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 632 291 000	1 548 396 000
Betalbar skatt	9	215 795 000	259 377 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		603 753 000	546 175 000
Utbytte	10/17	107 000 000	208 005 000
Gjeld til aksjonær og andre nærstående	19	86 961 000	107 492 000
Annen kortsiktig gjeld	20	2 591 998 000	1 906 498 000
Sum kortsiktig gjeld		6 237 798 000	4 575 943 000
Sum gjeld		8 315 226 000	6 511 301 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 771 983 000	10 350 372 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595560

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTEL O. STEEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Herwig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 997 755 278
BERTEL O. STEEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	7 780 000	5 415 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	154 000	137 000
Annen driftskostnad	3	4 945 000	5 682 000
Sum kostnader		12 879 000	11 234 000
Driftsresultat		-11 979 000	-10 334 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	260 000 000	290 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	871 000	9 000
Annen renteinntekt	6	748 000	101 000
Annen finansinntekt	6	5 062 000	6 721 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	4 000	2 000
Sum finansinntekter	6	266 685 000	296 833 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 609 000	123 000
Annen rentekostnad	6	2 751 000	1 574 000
Annen finanskostnad	6	73 652 000	17 247 000
Sum finanskostnader	6	78 012 000	18 944 000
Netto finans	6	188 673 000	277 889 000
Ordinært resultat før skattekostnad		176 694 000	267 555 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-419 000	102 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 113 000	267 453 000
Årsresultat	8	177 113 000	267 453 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	100 000 000	90 000 000



Tilleggsutbytte	8	0	200 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	77 113 000	-22 546 000
Sum overføringer og disponeringer		177 113 000	267 454 000



Organisasjonsnr: 997 755 278
BERTEL O. STEEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5	919 000	547 000
	919 000	547 000

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

10	2 437 529 000	2 512 559 000
----	---------------	---------------

Lån til foretak i samme

konsern

9	30 880 000	10 000 000
---	------------	------------

Investeringer i aksjer og

andeler

10	19 143 000	17 763 000
----	------------	------------

Sum finansielle

anleggsmidler

	2 487 552 000	2 540 322 000
--	----------------------	----------------------

Sum anleggsmidler

	2 488 471 000	2 540 869 000
--	----------------------	----------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

	63 000	374 000
--	--------	---------

Konsernfordringer

9	260 054 000	290 064 000
---	-------------	-------------

Sum fordringer

	260 117 000	290 438 000
--	--------------------	--------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

	36 146 000	86 572 000
--	------------	------------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	36 146 000	86 572 000
--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler

	296 263 000	377 010 000
--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER

	2 784 734 000	2 917 879 000
--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8/11	372 433 000	372 433 000
------	-------------	-------------

Overkurs

8	598 100 000	598 100 000
---	-------------	-------------

Sum innskutt egenkapital

	970 533 000	970 533 000
--	--------------------	--------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 371 267 000	1 294 154 000
Sum opptjent egenkapital		1 371 267 000	1 294 154 000
Sum egenkapital		2 341 800 000	2 264 687 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	114 000	0
Utsatt skatt	7	2 421 000	3 476 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 535 000	3 476 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 535 000	3 476 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 000	387 000
Betalbar skatt	7	637 000	0
Skyldige offentlige avgifter		796 000	824 000
Utbytte	8	100 000 000	190 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	250 103 000	350 179 000
Gjeld til aksjonær	9	86 984 000	107 485 000
Annen kortsiktig gjeld		1 566 000	842 000
Sum kortsiktig gjeld		440 399 000	649 717 000
Sum gjeld		442 934 000	653 193 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 784 734 000	2 917 880 000



Organisasjonsnr: 997 755 278
BERTEL O. STEEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 538 235 000	24 942 296 000
Annen driftsinntekt		371 855 000	339 358 000
Sum inntekter	3	24 910 090 000	25 281 654 000
Kostnader			
Varekostnad		18 401 070 000	18 901 209 000
Lønnskostnad	4	2 961 118 000	2 754 431 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	435 845 000	420 237 000
Annen driftskostnad	6	2 186 929 000	1 889 115 000
Sum kostnader		23 984 962 000	23 964 992 000
Driftsresultat		925 128 000	1 316 662 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	-51 923 000	-1 398 000
Annen renteinntekt	8	11 975 000	5 275 000
Annen finansinntekt	8	136 032 000	8 289 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	42 918 000	
Sum finansinntekter		139 002 000	12 166 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	0	39 558 000
Annen rentekostnad	8	97 441 000	45 242 000
Annen finanskostnad	8	40 297 000	36 198 000
Sum finanskostnader		137 738 000	120 998 000
Netto finans		1 264 000	-108 832 000
Ordinært resultat før skattekostnad		926 392 000	1 207 830 000
Skattekostnad på ordinært resultat		195 735 000	247 565 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		730 657 000	960 265 000
Årsresultat		730 657 000	960 265 000
Minoritetsinteresser	10	19 136 000	38 040 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 521 000	922 225 000





Organisasjonsnr: 997 755 278
BERTEL O. STEEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	226 541 000	161 058 000
Utsatt skattefordel	9	224 648 000	245 933 000
Goodwill	5	234 769 000	190 426 000
Sum immaterielle eiendeler		685 958 000	597 417 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5/11	2 294 870 000	2 227 983 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5/11	1 078 864 000	843 040 000
Sum varige driftsmidler		3 373 734 000	3 071 023 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	196 774 000	241 526 000
Investeringer i aksjer og andeler	11/12	191 728 000	107 934 000
Sum finansielle anleggsmidler		388 502 000	349 460 000
Sum anleggsmidler		4 448 194 000	4 017 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	5 316 345 000	3 824 927 000
Sum varer		5 316 345 000	3 824 927 000
Fordringer			
Kundefordringer	14/18	1 214 074 000	1 214 977 000
Andre fordringer	4	334 322 000	448 229 000
Forskuddsbetalte kostnader		563 938 000	425 391 000
Sum fordringer		2 112 334 000	2 088 597 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	161 715 000	160 172 000
Sum investeringer		161 715 000	160 172 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	733 396 000	258 777 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 396 000	258 777 000
Sum omløpsmidler		8 323 790 000	6 332 473 000



SUM EIENDELER		12 771 984 000	10 350 373 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	372 433 000	372 433 000
Overkurs	10	598 100 000	598 100 000
Sum innskutt egenkapital		970 533 000	970 533 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 371 960 000	2 728 326 000
Minoritetsinteresser	10	114 264 000	140 212 000
Sum opptjent egenkapital		3 486 224 000	2 868 538 000
Sum egenkapital		4 456 757 000	3 839 071 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	62 103 000	54 405 000
Utsatt skatt	9	0	2 543 000
Sum avsetninger for forpliktelser		62 103 000	56 948 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14/18	1 988 257 000	1 861 151 000
Øvrig langsiktig gjeld	14/18	27 068 000	17 259 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 015 325 000	1 878 410 000
Sum langsiktig gjeld		2 077 428 000	1 935 358 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 632 291 000	1 548 396 000
Betalbar skatt	9	215 795 000	259 377 000
Skyldige offentlige avgifter		603 753 000	546 175 000
Utbytte	10/17	107 000 000	208 005 000
Gjeld til aksjonær og andre nærstående	19	86 961 000	107 492 000
Annen kortsiktig gjeld	20	2 591 998 000	1 906 498 000
Sum kortsiktig gjeld		6 237 798 000	4 575 943 000
Sum gjeld		8 315 226 000	6 511 301 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 771 983 000	10 350 372 000



Organisasjonsnr: 997 755 278
BERTEL O. STEEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	694000.00	1116000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	819000.00	787000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192000.00	-189000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4075000.00	3700000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7780000.00	5415000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Organisasjonsnr: 997 755 278
BERTEL O. STEEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
3526.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2379963000.00	2199267000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	364819000.00	338099000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137246000.00	116720000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79090000.00	100346000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2961118000.00	2754431000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Sak 4.1 - Årsregnskap BOS Holding AS - Oppdatert.pdf

Name	Method	Signed at
Kjeseth, Ada	BANKID	2023-05-12 09:50 GMT+02
Steen, Bertel Otto	BANKID	2023-05-11 17:27 GMT+02
Buck, Karianne	BANKID	2023-05-11 16:00 GMT+02
Berger, Trond	BANKID_MOBILE	2023-05-11 12:20 GMT+02
Bye, Steinar Fabricius	BANKID_MOBILE	2023-05-11 12:07 GMT+02
Opedal, Dag Jakob	BANKID	2023-05-15 11:19 GMT+02
Steen, Bodil Katrine	BANKID_MOBILE	2023-05-14 20:31 GMT+02
Skolleborg, Jacob Natvig	BANKID_MOBILE	2023-05-14 16:00 GMT+02



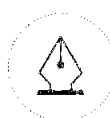
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: DE079970C5D14FF7A6B6E39292050F7A



Bertel O. Steen Holding AS

Årsregnskap 2022



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DE079970C5D14FF7A6B6E39292050F7A



Bertel O. Steen Holding AS

Org.nr. 997 755 278

Årsregnskap 2022

Årsregnskapet for Bertel O. Steen Holding AS består av følgende deler:

* Resultatregnskap

* Balanse

* Kontantstrømpoppstilling

* Noter

Note 1	Regnskapsprinsipper
Note 2	Inntekter
Note 3	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m
Note 4	Pensjoner
Note 5	Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler
Note 6	Finansposter
Note 7	Skatt
Note 8	Egenkapital
Note 9	Mellomværende med nærstående parter
Note 10	Aksjer og andeler
Note 11	Aksjekapital og aksjonærinformasjon
Note 12	Transaksjoner med nærstående

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med styrets beretning og revisjonsberetningen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DE079970C5D14FF7A6B6E39292050F7A



Bertel O. Steen Holding AS

Org.nr. 997 755 278

Årsregnskap 2022
(tall i hele tusen)

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekter	2	900	900
Sum driftsinntekter		900	900
Driftskostnader			
Lønnskostnader	3/4	7 780	5 415
Avskrivninger	5	154	137
Andre driftskostnader	3	4 945	5 682
Sum driftskostnader		12 878	11 233
Driftsresultat		(11 978)	(10 333)
Finansposter			
Finansinntekter	6	266 686	296 832
Finanskostnader	6	(78 012)	(18 944)
Sum finansposter		188 673	277 888
Resultat før skattekostnad		176 695	267 556
Skattekostnad	7	419	(102)
Årsresultat	8	177 113	267 454
Disponering:			
Tilleggsutbytte	8	0	200 000
Foreslått utbytte	8	100 000	90 000
Overført til (fra) annen egenkapital	8	77 113	(22 546)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DE079970C5D14FF7A6B6E39292050F7A



Bertel O. Steen Holding AS
Org.nr. 997 755 278

Årsregnskap 2022
(tall i hele tusen)

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsøstø, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	919	547
Sum varige driftsmidler		919	547
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	30 880	10 000
Aksjer og andeler i samme konsern	10	2 437 529	2 512 559
Andre aksjer	10	19 143	17 763
Sum finansielle anleggsmidler		2 487 552	2 540 321
Sum anleggsmidler		2 488 471	2 540 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer konsern	9	280 054	290 064
Andre fordringer		63	374
Sum fordringer		280 117	290 438
Bankinnskudd og kontanter		36 146	86 572
Sum omløpsmidler		296 263	377 011
SUM EIENDELER		2 784 734	2 917 879



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DE079970C5D14FF7A6B6E39292050F7A



Bertel O. Steen Holding AS
Org.nr. 997 755 278

Årsregnskap 2022
(tall i hele tusen)

BALANSE

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8/11	372 433	372 433
Overkurs	8	598 100	598 100
Sum innskutt egenkapital		970 533	970 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 371 267	1 294 154
SUM EGENKAPITAL		2 341 801	2 264 687
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	114	0
Utsatt skatt	7	2 421	3 476
Sum avsetning for forpliktelser		2 535	3 476
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	9	86 984	107 485
Leverandørgjeld		313	387
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	9	250 103	350 179
Betalbar skatt	7	637	0
Skyldige offentlige avgifter		796	824
Foreslått utbytte	8	100 000	190 000
Annen kortsiktig gjeld		1 566	842
Sum kortsiktig gjeld		440 399	649 715
SUM GJELD		442 933	653 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 784 734	2 917 879

Lørenskog, 25. april 2023

Trond Berger
Styrets leder

Ada Merethe Stokstad Kjeseth
Styremedlem

Bertel Otto Steen
Styremedlem

Bodil Katrine Steen
Styremedlem

Dag Jakob Opedal
Styremedlem

Jacob Andreas Natvig Skolleborg
Styremedlem

Karianne Buck
Styremedlem

Sleinar Fabricius Bye
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DE079970C5D14FF7A6B6E39292050F7A



Bertel O. Steen Holding AS

Org.nr. 997 755 278

Årsregnskap 2022
(tall i hele tusen)

KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		176 695	267 556
Periodens betalte skatt	7	0	(1 656)
Tap (gevinst) ved salg av anleggsmidler og aksjer		0	24
Ordinære avskrivninger	5	154	137
Nedskrivning varige driftsmidler og finansielle anleggsmidler		75 030	17 247
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	4	114	(929)
Inntektsført utbytte og konsernbidrag	6	(260 000)	(290 000)
Endring i leverandørgjeld		(74)	(62)
Endring i andre kortsiktige poster		1 008	259
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(7 072)	(7 424)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	362
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	5	(526)	(684)
Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak		(1 381)	(252)
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(1 907)	(574)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring i konsernmellomværender		(570 946)	340 146
Gjeld til aksjonærer		(20 501)	7 463
Utbetalinger av utbytte	8	(190 000)	(290 000)
Innbetaling av utbytte og konsernbidrag		740 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(41 447)	57 609
Netto endring i likvider gjennom året		(50 426)	49 610
Likviditetsbeholdning 1.1		86 572	36 962
Likviditetsbeholdning 31.12		36 146	86 572



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DE079970C5D14FF7A6B6E39292050F7A



Bertel O. Steen Holding AS
Org.nr. 997 755 278

Årsregnskap 2022
(tall i hele tusen)

NOTER

Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Grunnleggende regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger, er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over forventet levetid.

Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir resultatført løpende. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid balanseføres.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell konkret vurdering av enkeltfordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper, felleskontrollerte selskaper og datterselskaper

Investering i datterselskaper vurderes til kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelses tidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatter

Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved endret skattesats påfølgende år legges ny skattesats til grunn for beregning av utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Det er ingen endringer i skattesatsen for 2022.

Konsernbidrag

Konsernbidrag behandles som egenkapitaltransaksjon. I morselskapets regnskap blir netto avgitt konsernbidrag tillagt kostprisen på aksjer i datterselskap, og mottatt konsernbidrag blir inntektsført som finans.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DE079970C5D14FF7A6B6E39292050F7A



Bertel O. Steen Holding AS

Org.nr. 997 755 278

Årsregnskap 2022

(tall i hele tusen)

Pensjoner

Ytellesbaserte pensjonsordninger

Pensjonsforpliktelser er vurdert til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelsene som er opptjent på balansedagen. Fremtidige pensjonsytelser er beregnet med utgangspunkt i forventet lønn på pensjonstidspunktet. Ordningen er stengt for videre opptjening. Pensjonsordningen har ingen aktive ansatte. Ytellesbasert pensjonsordning omfatter kun oppsatte rettigheter.

Netto pensjonsforpliktelser balanseføres som andre forpliktelser etter korrigering for estimatavvik. Netto verdi av overfinanserte ordninger balanseføres som langsiktig fordring. Periodens netto pensjonskostnad og brutto pensjonskostnad fratrukket estimert avkastning på pensjonsmidler, inngår i lønnskostnader. Brutto pensjonskostnader består av nåverdien av periodens opptjening, rentekostnad av pensjonsforpliktelser og resultatført virkning av estimatendringer.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag, lagt til grunn. Estimataavvik og effekt av endrede forutsetninger amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsperiode i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har en AFP-ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. AFP-ordningen er en ytellesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig behandles pensjonsordningen som en tilskudsplan.

For pensjonsordninger hvor det ytes et avtalt tilskudd fra arbeidsgiver og hvor pensjonsmidlene forvaltes separat (tilskudsplaner), inngår tilskuddet i lønn og andre personalkostnader.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Likvider omfatter kontanter og bankinnskudd med bindingstid under 3 måneder.

Sammenligningstall

Ved endret klassifisering av regnskapsposter er sammenligningstallene omarbeidet tilsvarende.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DE079970C5D14FF7A6B6E39292050F7A



Bertel O. Steen Holding AS

Org.nr. 997 755 278

Årsregnskap 2022
(tall i hele tusen)

Note 2 - INNTEKTER

	2022	2021
Pr. virksomhetsområde		
Salg av tjenester	900	900
Sum salgsinntekt	900	900

Allt salg skjer i Norge.

Note 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader mm.	2022	2021
Lønn	2 694	1 116
Arbeidsgiveravgift	819	787
Pensjonskostnader	192	(189)
Andre ytelser	4 075	3 700

Sum lønnskostnader	7 780	5 415
Gjennomsnittlig antall årsverk (i hele tall)	2	1

Lån og sikkerhetstilførelser pr. 31.12.

Samlet lån til ansatte	0	0
------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer

Lønn, bonus, pensjonskostnader og andre godtgjørelser til daglig leder	1 196	0
Styrehonorar	3 435	3 535
Sum ytelser til ledende personer	4 631	3 535

Det har i 2022 vært et skifte av Daglig leder. Nåværende Daglig leder (fra og med 01.08.2022) har i 2022 samlede ytelser inkludert avsetning til pensjon på tnok 1 196. Dette inkluderer følgende; tnok 1 079 som er fastlønn, feriepenger og innbetaling til konsernets OTP-ordning. Videre har daglig leder mottatt tnok 17 i andre ytelser og tnok 100 i pensjonskompensasjon.

Daglig leder ble i 2021 og frem til 31.07.2022 lønnet fra datterselskapet, Bertel O. Steen Kapital AS. Totalt er det kostnadsført tnok 1 200 (tnok 1 100 i 2021) for tjenester kjøpt av Bertel O. Steen Kapital AS relatert til tjenester levert av Daglig leder. Dette er presentert under andre driftskostnader.

Det er utbetalt tnok 3 435 i styrehonorar i 2022. Styrets leder har ingen avtale om bonus, opsjoner eller sluttvederlag.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagte revisjonstjenester	221	159
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	83
Skatterådgivning	0	0
Sum revisjonskostnader	221	241



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DE079970C5D14FF7A6B6E39292050F7A



Bertel O. Steen Holding AS

Org.nr. 997 755 278

Årsregnskap 2022
(tall i hele tusen)

Note 4 - PENSJONER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Innskuddsordning og avtalefestet pensjon (AFP)

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler faste bidrag til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddet er betalt. Tilskudd utgjør fra 4 % til 8 % av den ansattes lønn over 1G. Ordningen omfatter 2 ansatte.

Aktuarmessige beregninger av ytelsesordninger

Konsernet har i 2021 avsluttet pensjonsforpliktelse som belastes direkte over drift. Ordningen omfatter 1 ansatt.

Usikret ytelsesordning - usikret innskuddsordning

Ordningen inkluderer alle ansatte med lønn over 12G. Regnskapsmessig virkning av dette fremkommer nedenfor. Balanseførte forpliktelser og årets kostnad er inkludert i oppstillingen under. Ordningen omfatter 1 ansatt i 2022 og 0 i 2021.

Pensjonskostnad	2022	2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	0	12
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	0	2
Resultatført virkning av estimatavvik	0	(241)
Netto pensjonskostnad usikrede pensjoner	0	(227)
Innskuddsplan over drift	114	0
Sum ytelsesplaner	114	(227)
Innskuddspensjon	72	36
AFP-ordning	6	1
Sum pensjonskostnader	192	(189)

Pensjonsmidler / -forpliktelser

Pensjonsforpliktelse innskuddsplaner over drift	114	0
Sum balanseførte pensjonsforpliktelser	114	(0)

Forpliktelsen er knyttet til følgende pensjonsordninger:

Usikrede pensjonsavtaler	0	0
Pensjonsforpliktelse innskuddsplaner over drift	114	0
Sum balanseført pensjonsforpliktelse	114	0

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	3,20 %	1,50 %
Forventet lønnsregulering	0,00 %	2,50 %
Forventet pensjonsøkning	0,00 %	0,00 %
Forventet G-regulering	0,00 %	1,50 %

Note 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt/ bygning	Driftsløsøre/ inventar o.l.	2022 Sum	2021 Sum
Anskaffelseskost 1.1.	0	684	684	626
Tilgang	0	526	526	684
Avgang	0	0	0	(626)
Anskaffelseskost 31.12.	0	1 210	1 210	684

Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.	0	137	137	240
Årets ordinære avskrivninger	0	154	154	137
Avgang akk.avskrivn. solgte driftsmidler	0	0	0	(240)
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	0	291	291	137

Bokført verdi 31.12.	0	919	919	547
-----------------------------	----------	------------	------------	------------

Økonomisk levetid	20-50år	3-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	130	0		



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DE079970C5D14FF7A6B6E39292050F7A



Bertel O. Steen Holding AS

Org.nr. 997 755 278

Årsregnskap 2022

(tall i hele tusen)

Note 6 - FINANSPOSTER

	2022	2021
Utbytte og konsernbidrag fra selskap i samme konsern	260 000	290 000
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	871	9
Annen renteinntekt	748	101
Realisert og urealisert agio	4	2
Annen finansinntekt	5 062	6 721
Sum finansinntekt	266 686	296 832
Rentekostnad til selskap i samme konsern	(1 609)	(123)
Annen rentekostnad	(2 751)	(1 574)
Annen finanskostnad	(73 652)	(17 247)
Sum finanskostnad	(78 012)	(18 944)
Sum netto finansposter	188 673	277 888

Note 7 - SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	637	(0)
Avsatt for lite (mye) tidligere år	(1 049)	(103)
Endring i utsatt skatt	(7)	205
Skattekostnad	(419)	102
Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:		
Resultat før skatt	176 695	267 556
Forventet skattekostnad etter nominell skattesats (22 %)	38 873	58 862
Skatteeffekten av følgende poster:		
Kostnader uten fradrag / inntekter uten skatteplikt	167	17
Gev/tap aksjer samt nedskrivning aksjer	16 203	3 794
Aksjeutbytte fra andre selskap	(1 017)	(1 279)
Tilbakeføring av skattefritt konsernbidrag (-)	(54 201)	(61 775)
Andre poster	(443)	483
Bokført skattekostnad	(419)	102
Effektiv skattesats	0 %	0 %
Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:		
Skattefordel (-forpliktelse)		
Driftsmidler	6	24
Forpliktelser	25	0
Andre forskjeller	(2 452)	(3 501)
Bokført utsatt skattefordel (-forpliktelse)	(2 421)	(3 476)
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	637	(0)
Sum betalbar skatt	637	(0)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DE079970C5D14FF7A6B6E39292050F7A



Bertel O. Steen Holding AS

Org.nr. 997 755 278

Årsregnskap 2022
(tall i hele tusen)

Note 8 - EGENKAPITAL

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	372 433	598 100	1 294 154	2 264 687
<u>Årets endring i kapital:</u>				
Avsatt utbytte	0	0	(100 000)	(100 000)
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	177 113	177 113
Egenkapital 31.12.	372 433	598 100	1 371 267	2 341 801

Note 9 - MELLOM/ERENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har gjeld til sine direkte og indirekte aksjonærer. Lånene er gitt på ordinære forretningsmessige vilkår og blir renteberegnet.

Klassifisering	Motpart	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	Lån til Bertel O. Steen Agro AS	30 880	10 000
Sum langsiktige fordringer		30 880	10 000
Kortsiktig fordring	Konsernbidrag fra Bertel O. Steen AS	13 631	9 202
	Utbytte fra Bertel O. Steen AS	206 369	280 798
	Utbytte fra Bertel O. Steen Eiendom Holding AS	40 000	0
	Andre fordringer selskap i samme konsern	54	64
Sum kortsiktige fordringer		260 054	290 064
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	Annen kortsiktig gjeld selskap i samme konsern	250 103	350 179
Gjeld til aksjonær	Øvrige nærstående	86 984	107 485
Sum kortsiktig gjeld		337 087	457 664

Note 10 - AKSJER OG ANDELER

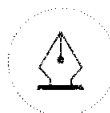
Konsernselskaper

	Forretningskontor	Eierandel og stemmeberettiget kapital	Kostpris	Balansført verdi	Egenkapital ifølge siste års regnskap	Resultat ifølge siste års regnskap
Bertel O. Steen AS	Lørenskog	100 %	1 256 366	1 256 366	1 922 666	498 465
Bertel O. Steen Kapital AS	Lørenskog	100 %	442 644	442 644	488 316	(4 664)
Bertel O. Steen Eiendom Holding AS	Lørenskog	100 %	738 518	738 518	756 746	59 684
Bertel O. Steen Agro AS	Lørenskog	100 %	120 270	0	(7 733)	(97 289)
Sum aksjer i konsernselskap			2 557 799	2 437 529	3 159 995	456 197

Som et ledd i omorganisering av Bertel O. Steen Holding-konsernet har Bertel O. Steen AS per 01.01.2022 delt ut aksjene i Bertel O. Steen Eiendom Holding AS til Bertel O. Steen Holding AS. Utdelingen er vurdert som omorganisering med uendret eierskap og regnskapsført til kontinuet.

Andre aksjer og andeler

	Eierandel	Kostpris	Balansført verdi
ANS Sentrumsgarasjene	10,0 %	7 740	7 740
Stolt Nielsen LTD	Under 1%	2 788	2 743
Solvang ASA	Under 1%	8 661	8 661
Sum andre aksjer og andeler		19 188	19 143



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DE079970C5D14FF7A6B6E39292050F7A



Bertel O. Steen Holding AS
Org.nr. 997 755 278

Årsregnskap 2022
(tall i hele tusen)

Note 11 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONERINFORMASJON

Aksjekapitalen i Bertel O. Steen Holding AS 31.12. består av følgende (i nok):

	Antall	Pålydende	Bokført
Sum aksjer	3 724 334	100	372 433 400

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Ordinære aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS BEMACS	945 421	945 421	25,4 %	25,4 %
Torkap AS	945 417	945 417	25,4 %	25,4 %
TEKAS AS	492 485	492 485	13,2 %	13,2 %
Artisane AS	305 795	305 795	8,2 %	8,2 %
Team Buck To AS	246 547	246 547	6,6 %	6,6 %
Tommen Holding AS	147 136	147 136	4,0 %	4,0 %
Granly AS	134 423	134 423	3,6 %	3,6 %
Buck Invest 2 AS	132 384	132 384	3,6 %	3,6 %
ARABO Invest AS	125 663	125 663	3,4 %	3,4 %
From AS	114 163	114 163	3,1 %	3,1 %
AS IJATI	66 893	66 893	1,8 %	1,8 %
Ina Reff AS	25 483	25 483	0,7 %	0,7 %
Pollux Invest AS	16 723	16 723	0,4 %	0,4 %
Arasjø Holding AS	12 821	12 821	0,3 %	0,3 %
Osko AS	12 821	12 821	0,3 %	0,3 %
Tine Invest AS	159	159	0,0 %	0,0 %
Totalt	3 724 334	3 724 334	100 %	100 %

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimveien 7 i Lørenskog kommune.

Note 12 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Selskapet kjøper biler, deler, IT-tjenester og andre administrative tjenester fra andre konsernselskap.

Selskapet selger administrative tjenester til andre konsernselskap.

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3.

Selskapets transaksjoner med nærstående :

Kostnader	Motpart	2022	2021
Kjøp av biler	Andre konsernselskap	524	681
Kjøp av verkstedstjenester inkl del	Andre konsernselskap	15	6
Kjøp av IT og andre adm.tjenester	Andre konsernselskap	1 474	404
Husleie	Andre konsernselskap	130	118
Rentekostnader	Andre konsernselskap	1 488	123
Totalt		3 631	1 332

Inntekter	Motpart	2022	2021
Salg av administrative tjenester	Andre konsernselskap	900	900
Renteinntekter	Andre konsernselskap	871	0
Totalt		1 771	1 771



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DE079970C5D14FF7A6B6E39292050F7A



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sak 4.1 - Konsernregnskap BOS Holding AS 2022 - Oppdatert.pdf

Name	Method	Signed at
Kjeseth, Ada	BANKID	2023-05-12 09:51 GMT+02
Steen, Bertel Otto	BANKID	2023-05-11 17:28 GMT+02
Buck, Karianne	BANKID	2023-05-11 16:03 GMT+02
Berger, Trond	BANKID_MOBILE	2023-05-11 12:19 GMT+02
Bye, Steinar Fabricius	BANKID_MOBILE	2023-05-11 12:08 GMT+02
Opedal, Dag Jakob	BANKID	2023-05-15 11:19 GMT+02
Steen, Bodil Katrine	BANKID_MOBILE	2023-05-14 21:09 GMT+02
Skolleborg, Jacob Natvig	BANKID_MOBILE	2023-05-14 16:00 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 141D1E799A3A4FA6A3DACA3F9DFC88E1



Bertel O. Steen Holding AS

Konsernregnskap 2022



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
141D1E799A3A4FA6A3DACA3F9DFC88E1



Bertel O. Steen Holding AS
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2022

Konsernregnskapet for Bertel O. Steen Holding AS består av følgende deler:

* Styrets beretning

* Resultatregnskap

* Balanse

* Kontantstrømoppstilling

* Noter:

Note 1	Regnskapsprinsipper
Note 2	Konsernsammensetning
Note 3	Segmentinformasjon
Note 4	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m
Note 5	Varige driftsmidler, goodwill og immaterielle eiendeler
Note 6	Pensjoner
Note 7	Investering i tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet
Note 8	Finansposter
Note 9	Skatt
Note 10	Egenkapital
Note 11	Pantstillelser og garantiansvar
Note 12	Investering i andre aksjer og andeler
Note 13	Fordringer med forfall senere enn ett år
Note 14	Varer
Note 15	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter
Note 16	Kassekreditt, bankinnskudd, garantier og valuta
Note 17	Aksjekapital og aksjonærinformasjon
Note 18	Finansiell risiko
Note 19	Transaksjoner med nærstående
Note 20	Andre avsetninger for forpliktelser
Note 21	Endringer i konsernsammensetning

* Revisjonsberetning

Konsernregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med styrets beretning og revisjonsberetningen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
141D1E799A3A4FA6A3DACA3F9DFC88E1



Bertel O. Steen Holding AS
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2022
(tall i hele tusen)

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		24 538 235	24 942 296
Andre driftsinntekter		371 855	339 358
Sum driftsinntekter	3	24 910 090	25 281 653
Driftskostnader			
Varekostnader		18 401 070	18 901 209
Lønnskostnader	4	2 961 118	2 754 431
Av- og nedskrivninger	5	435 845	420 237
Andre driftskostnader	6	2 186 929	1 889 115
Sum driftskostnader		23 984 962	23 964 992
Driftsresultat		925 128	1 316 661
Finansposter			
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	7	(51 923)	(1 398)
Andre finansposter	8	53 187	(107 434)
Sum finansposter		1 264	(108 832)
Resultat før skattekostnad	3	926 392	1 207 829
Skattekostnad	9	(195 734)	(247 565)
Årsresultat	10	730 658	960 263
Minoritetens andel av årets resultat	10	19 136	38 040
Majoritetens andel av årets resultat	10	711 522	922 223



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
141D1E799A3A4FA6A3DACA3F9DFC88E1



Bertel O. Steen Holding AS
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2022
(tall i hele tusen)

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	5	226 541	161 058
Utsatt skattefordel	9	224 648	245 933
Goodwill	5	234 769	190 426
Sum immaterielle eiendeler		685 957	597 417
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5/11	2 294 870	2 227 983
Driftsmøbler, inventar, verkøyt, kontormaskiner o.l.	5/11	1 078 864	843 040
Sum varige driftsmidler		3 373 735	3 071 023
Finansielle anleggsmidler			
Andre aksjer og langsiktig fordring	11/12	191 728	107 934
Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	7	196 774	241 526
Sum finansielle anleggsmidler		388 501	349 460
Sum anleggsmidler		4 448 193	4 017 900
Omløpsmidler			
Varer	13	5 316 345	3 824 927
Fordringer			
Kundefordringer	14/18	1 214 074	1 214 977
Andre fordringer	4	334 322	448 229
Forskuddsbelatte kostnader		563 938	425 391
Sum fordringer		2 112 334	2 088 597
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	15	161 715	160 172
Sum investeringer		161 715	160 172
Bankinnskudd og kontanter	16	733 396	258 777
Sum omløpsmidler		8 323 789	6 332 473
SUM EIENDELER	3	12 771 982	10 350 373



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
141D1E799A3A4FA6A3DACA3F9DFC88E1



Bertel O. Steen Holding AS
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2022
(tall i hele tusen)

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	17	372 433	372 433
Overkurs	10	598 100	598 100
Annen egenkapital	10	3 371 960	2 728 326
Minoritetsinteresser	10	114 264	140 212
SUM EGENKAPITAL OG MINORITETSINTERESSER		4 456 757	3 839 071
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	6	62 103	54 405
Utsatt skatt	9	0	2 543
Sum avsetning for forpliktelser		62 103	56 948
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	14/18	1 988 257	1 861 151
Øvrig langsiktig gjeld	14/18	27 068	17 259
Sum annen langsiktig gjeld		2 015 325	1 878 411
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær og andre nærstående	19	86 961	107 492
Leverandørgjeld		2 632 291	1 548 396
Betalbar skatt	9	215 795	259 377
Skyldige offentlige avgifter		603 753	546 175
Foreslått utbytte	10/17	107 000	208 005
Annen kortsiktig gjeld	20	2 591 998	1 906 498
Sum kortsiktig gjeld		6 237 798	4 575 943
SUM GJELD		8 315 225	6 511 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 771 982	10 350 373

Lørenskog, 25. april 2023

Trond Berger
Styrets leder

Ada Merethe Stokstad Kjeseth
Styremedlem

Bertel Otto Steen
Styremedlem

Bodil Katrine Steen
Styremedlem

Dag Jakob Opedal
Styremedlem

Jacob Andreas Natvig Skolleborg
Styremedlem

Karianne Buck
Styremedlem

Steinar Fabricius Bye
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
141D1E799A3A4FA6A3DAC3F9DFC88E1



Bertel O. Steen Holding AS
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2022
(tall i hele tusen)

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		926 392	1 207 829
Periodens betalte skatt		(259 377)	(131 940)
Tap (gevinst) ved salg av anleggsmidler og aksjer		(301 150)	(108 648)
Avskrivninger	5	430 449	408 180
Nedskrivning av driftsmidler og aksjer	8/9	6 345	12 057
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	6	8 205	5 120
Endring i avsetning for forpliktelser, uten kontanteffekt		(3 429)	978
Endring i varer		(1 409 180)	210 314
Endring i kundefordringer		586	(239 654)
Endring i leverandørgjeld		1 079 681	(416 802)
Endring i andre kortsiktige poster		879 829	485 635
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 358 353	1 433 069
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		378 859	304 411
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	5	(1 100 192)	(1 070 348)
Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak		(16 996)	(221 051)
Innbetalinger ved salg av datterselskaper		214 148	22 500
Netto utbetalinger ved kjøp av datterselskaper	21	(291 862)	(54 297)
Fraregning av likviditetsbeholdning	21	0	(67 446)
Mottatt utbytte fra TS/FKV		1 810	9 020
Innbetalinger av langsiktig fordring	12	11 269	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(802 964)	(1 077 210)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		378 914	2 350 050
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(242 000)	(2 293 756)
Netto endring i kortsiktig gjeld til aksjonærer	19	(20 531)	7 480
Innbetalinger av egenkapital (minoritetsinteresser)		37 538	0
Utbetalinger av utbytte	17	(234 691)	(303 868)
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(80 770)	(240 095)
Netto endring i likvider gjennom året		474 619	115 763
Likviditetsbeholdning 1.1		258 777	143 014
Likviditetsbeholdning 31.12		733 396	258 777



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
141D1E799A3A4FA6A3DACA3F9DFC88E1



Bertel O. Steen Holding AS
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2022
(tall i hele tusen)

NOTER

Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

PRINSIPPER FOR UTARBEIDELSE AV KONSERNREGNSKAPET

Konsernregnskapet omfatter Bertel O. Steen Holding AS med datterselskaper, hvor Bertel O. Steen Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpsransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Kostpris for bygning og utsatt skatt reflektert i transaksjonen, er presentert netto ved anvendelse av nettometoden.

Eliminering av interne transaksjoner

Alle transaksjoner og mellomværende innad i konsernstrukturen er eliminert. Varebeholdningene, driftsmidler og øvrige forpliktelser er korrigert for urealisert internforføeneste.

Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter

Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse over den finansielle og operasjonelle styringen. For tilknyttede selskaper vil konsernet normalt ha en eierandel på mellom 20 % og 50 %. Felleskontrollerte virksomheter har vanligvis en eierandel på 50 %. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

VESENTLIGE REGNSKAPSPRINSIPPER

Grunnleggende regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger, er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Operasjonelle leieavtaler balanseføres ikke. Disse leieavtalene presenteres som driftskostnad og årlig leiebeløp er vist i note 5. Leide driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses å overføre det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjektet (finansielle leieavtaler).

Estimater

Ved vurdering av inntekter, kostnader og balanseposter hvor det ikke foreligger markedsverdier utarbeides estimater. Ledelsens estimater bygger på tilgjengelig informasjon på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet (beste estimat). Estimater er skjønsmessige poster med forutsetninger som endres over tid. Dette gjelder vurdering av garantiforpliktelser, kulanse, servicekontrakter, ukurans i varebeholdninger, pensjoner, goodwill, øvrige usikre forpliktelser samt forventet tap på gjenkjøpsforpliktelser. Fremtidige hendelser som medfører endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringen oppstår. Estimater og underliggende forutsetninger vurderes løpende.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
141D1E799A3A4FA6A3DAC3F9DFC88E1



Bertel O. Steen Holding AS
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2022
(tall i hele tusen)

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Ved salg av nye biler med gjenkjøpsavtaler blir salget inntektsført ved levering. Senere tilbakekjøp og salg av tilbakekjøpte biler, føres som separate transaksjoner. Gjenkjøpsforpliktelser fremgår av note 20. Ved salg av nye biler utgjør engangsavgifter til Staten betydelige beløp. Dette vises ikke som inntekt, men presenteres som kortsiktig gjeld i regnskapet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Abonnementtjenester:

Inntekt regnskapsføres lineært over abonnementsperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt jf. sammenstillingsprinsippet.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter brukes i forbindelse med styring av finansiell risiko. Det foretas økonomisk sikring med valuta- og rentederivater når det foreligger en rimelig økonomisk begrunnelse. Konsernet anvender ikke prinsippene for regnskapssikring. Dette innebærer at virkelig verdi av valutaderivatene balanseføres og at verdiendringer på derivatene resultatføres under finansposter. Rentederivater balanseføres til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdiendringer for rentederivater resultatføres under andre finansposter.

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Verdiendringer resultatføres under andre finansposter.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investering i ansvarlige selskaper hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert til kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Det foretas balanseføring av immaterielle eiendeler som både forventes å gi fremtidige inntekter og hvor anskaffelseskost kan måles pålitelig. Avskrivninger beregnes lineært over eiendelens forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over forventet levetid.

Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner, blir resultatført løpende. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid, balanseføres.

Varer

Varebeholdningen av biler er vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt salgpris etter fradrag for salgskostnader. Det foretas en individuell vurdering av den enkelte bil. Deler og utstyr er bokført til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Beholdning av demobil er inkludert i varebeholdning. Det foretas nedskrivning for ukurans.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell konkret vurdering av enkeltfordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og gjenkjøpsforpliktelser

Garantiarbeid knyttet til tidligere salg vurderes til forventet kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garanti-reparasjoner. Videre avsettes det for kostnader utover fabrikkgaranti (kulanse).

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til inngåtte serviceavtaler, balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres når kostnaden påløper over serviceperioden. Det foretas avsetning for tapskontrakter (serviceavtaler) når fremtidige uunngåelig kostnader overstiger fremtidige inntekter.

Selskaper i konsernet har ved salg av biler finansiert med leasing, garantert for disse bilenes gjenkjøpsverdi. Gjenkjøpsverdien er fastsatt etter en definert beregning og avhenger av bilmodell, leieperiode og kjørelengde. Det avsettes for forventet tap for disse gjenkjøpsforpliktelsene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
141D1E799A3A4FA6A3DACA3F9DFC88E1

**Bertel O. Steen Holding AS**

Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2022

(tall i hele tusen)

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Pensjoner*Ytellesbaserte pensjonsordninger*

Pensjonsforpliktelser er vurdert til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelsene som er opptjent på balansedagen. Fremtidige pensjonsytelser er beregnet med utgangspunkt i forventet lønn på pensjonstidspunktet. Ordningen er stengt for videre opptjening. Pensjonsordningen har ingen aktive ansatte. Ytellesbasert pensjonsordning omfatter kun oppsatte rettigheter.

Netto pensjonsforpliktelser balanseføres som andre forpliktelser etter korrigering for estimatavvik. Netto verdi av overfinansierte ordninger balanseføres som langsiktig fordring. Periodens netto pensjonskostnad og brutto pensjonskostnad fratrukket estimert avkastning på pensjonsmidler, inngår i lønnskostnader. Brutto pensjonskostnader består av nåverdien av periodens opptjening, rentekostnad av pensjonsforpliktelser og resultatført virkning av estimatendringer.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag, lagt til grunn. Estimataavvik og effekt av endrede forutsetninger amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid i den grad de oversliger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har en AFP-ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. AFP-ordningen er en ytellesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig behandles pensjonsordningen som en tilskuddsplan.

For pensjonsordninger hvor det ytes et avtalt tilskudd fra arbeidsgiver og hvor pensjonsmidlene forvaltes separat (tilskuddsplaner), inngår tilskuddet i lønn og andre personalkostnader.

Skatter

Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved endret skattesats påfølgende år legges ny skattesats til grunn for beregning av utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Det er ingen endringer i skattesatsen for 2022.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd som for eksempel statsstøtte til lærlinger, periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke. Tilskudd knyttet til SkatteFUNN bokføres til reduksjon av de regnskapsposter de vedrører.

Usikre forpliktelser

Usikre forpliktelser regnskapsføres når det er sannsynlighetsovervekt (over 50 %) for at forpliktelser inntreffer og forpliktelsen kan måles pålitelig.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Likvider omfatter kontanter og bankinnskudd med bindingstid under 3 måneder.

Sammenligningstall

Ved endret klassifisering av regnskapsposter er sammenligningstallene omarbeidet tilsvarende.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
141D1E799A3A4FA6A3DACA3F9DFC88E1



Bertel O. Steen Holding AS

Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2022

(tall i hele tusen)

Langsiktige samarbeidsavtaler

Peugeot

Avtalen med Automobiles Peugeot har løpt fra 1929. Ny avtale med Automobiles Peugeot ble signert medio 2016, samtidig ble det signert nye forhandleravtaler. I 2020 ble det signert en forlengelsesavtale som løper frem til 31.12.2023. Hvis en av parten ikke ønsker å fornye avtalen må dette varsles minst 6 måneder før utløpsdato.

Det er signert et intensjonsbrev med oppstart i første halvår 2023 om et videre avtaleforhold.

Mercedes-Benz AG

Avtalen med Mercedes-Benz AG (tidligere Daimler AG) har løpt fra 1929. Som en følge av EU-kommisjonens forordning nr. 1400/2002 om gruppeunntak, ble det i 2003 tegnet ny avtale med 2 års gjensidig oppsigelsestid.

Kia Motors

Avtalen med Kia Motors har løpt fra 1993, og ble fornyet i 2003. I tråd med EU-kommisjonens forordning nr. 1400/2002 om gruppeunntak, løper avtalen nå med 27 måneder gjensidig oppsigelse.

Citroën

Avtalen med Automobiles Citroën ble signert i april 2015 i forbindelse med Bertel O. Steens oppkjøp av selskapet. Selskapet hadde før denne tid ikke en formell importøravtale. I 2020 ble det signert en forlengelsesavtale som løper frem til 31.05.2022. Hvis en av parten ikke ønsker å fornye avtalen må dette varsles minst 6 måneder før utløpsdato.

Det er signert et intensjonsbrev med oppstart i første halvår 2023 om et videre avtaleforhold.

Opel

Med virkning fra desember 2018, ble importavtalen med Opel Automobile signert i forbindelse med oppkjøpet av Admiral O. AS.

Avtalen gjelder for 5 år. Hvis en av parten ikke ønsker å fornye avtalen må dette varsles minst 6 måneder før utløpsdato.

Det er signert et intensjonsbrev med oppstart i første halvår 2023 om et videre avtaleforhold.

Brevetti

Importavtalen for Fiat, Fiat Pro, Alfa Romeo og Jeep ble signert i 2021. Avtaler gjelder for perioden 01.12.2021 til 30.06.2023.

3 måneder før utløpet av avtalene kan partene bli enig om en ny avtale med virkning fra og med 02.06.2023.

Hvis partene ikke kommer til enighet termineres avtalene 30.06.2023

Registrering av biler

Konsernet har i desember 2022 foretatt registrering av biler som har ankommet Drammen Havn. Avgiftsmessig er bilene behandlet i tråd med uttalelse fra Skatteetaten, dvs. at tidspunkt for registrering er avgjørende for behandling av merverdiavgift og engangsavgift.

Konsernet har lagt til grunn ordinære prinsipper for inntektsføring i regnskapet. Inntekter opptjenes når risiko og kontroll er overført kjøper. For importør foretas inntektsføring når bilen er klar for transport fra Drammen Havn. Hos forhandler innregnes inntekt når bilen er fysisk overlevert til kunde.

Konsernet har ingen biler i balansen som er pantsatt.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
141D1E799A3A4FA6A3DACA3F9DFC88E1



Bertel O. Steen Holding AS
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2022
(tall i hele tusen)

Note 2 - KONSERNSAMMENSETNING

	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel
Bilimport inkl. konsernfunksjoner:		
Bertel O. Steen AS	Lørenskog	100,0 %
Kia Bil Norge AS	Lørenskog	100,0 %
CDS Norge AS	Lørenskog	100,0 %
Admiral O. AS	Lørenskog	100,0 %
Brevetti AS (tidligere FCA Norway AS)	Lørenskog	100,0 %
Bertel O. Steen Trucks & Buses AS	Lørenskog	100,0 %
Smart Bil Norge AS	Lørenskog	100,0 %
Bilfinans:		
Bertel O. Steen Finans AS	Lørenskog	100,0 %
Bertel O. Steen Bildrift AS	Lørenskog	100,0 %
Øvrige:		
Otto Mobility AS	Lørenskog	100,0 %
Otto Bilpark AS	Lørenskog	100,0 %
Snap Drive AS	Lillestrøm	100,0 %
Bertel O. Steen Elendomspartner AS	Lørenskog	100,0 %
Bertel O. Steen Autostern AS	Lørenskog	100,0 %
Autostern Dekk AS	Lørenskog	100,0 %
Autostern Billogistikk AS	Lørenskog	100,0 %
Autostern Skade AS	Lørenskog	100,0 %
Autostern Lakk AS	Lørenskog	100,0 %
Autostern Servicemarked AS	Lørenskog	100,0 %
Bildetali:		
Bertel O. Steen Detalj AS	Lørenskog	100,0 %
Bertel O. Steen Bil AS	Lørenskog	100,0 %
Bertel O. Steen Jessheim AS	Ullensaker	100,0 %
Bertel O. Steen Asker og Bærum AS	Bærum	100,0 %
Bertel O. Steen Lørenskog AS	Lørenskog	100,0 %
Bertel O. Steen Møre og Romsdal AS	Ålesund	100,0 %
Bertel O. Steen Ringerike AS	Ringerike	100,0 %
Bertel O. Steen Vestfold AS	Tønsberg	100,0 %
Bertel O. Steen Ullevål AS	Oslo	100,0 %
Bertel O. Steen Telemark AS	Skien	100,0 %
Bertel O. Steen Innlandet AS	Ringsaker	100,0 %
Bertel O. Steen Lillehammer AS	Lillehammer	100,0 %
Bertel O. Steen Østfold AS	Fredrikstad	100,0 %
Bertel O. Steen Bergen AS	Bergen	100,0 %
Bertel O. Steen Drammen AS*	Lier	100,0 %
Bertel O. Steen Rogaland AS	Sandnes	100,0 %
Motor Trade Holding AS	Trondheim	50,0 %
Motor-Trade AS	Trondheim	50,0 %
Trønderlinjen AS	Melhus	50,0 %
Øybergvegen 43 AS	Melhus	50,0 %
Bertel O. Steen Trøndelag AS	Trondheim	100,0 %
Prøven-Motortrade AS	Trondheim	75,0 %
Prøven Bilutleie AS	Trondheim	100,0 %
Bertel O. Steen Agder AS	Kristiansand	80,0 %
Agder Bil AS	Arendal	100,0 %
Bertel O. Steen Brobekk AS	Oslo	100,0 %
Bertel O. Steen Bilutleie AS	Lørenskog	100,0 %
Bertel O. Steen Lastebil og Buss AS	Lørenskog	100,0 %
Bertel O. Steen Lastebil og Buss Autostern AS	Lørenskog	100,0 %
Intakt AS	Trondheim	88,8 %
Intakt Bilskade Trondheim AS	Trondheim	88,8 %
Intakt Bilskade Stjørdal AS	Stjørdal	88,8 %
Intakt Bilskade Verdal AS	Verdal	80,0 %
Intakt Bilskade Steinkjer AS	Steinkjer	80,0 %
Molde Billakkering AS	Molde	65,0 %

*VS Gruppen AS, VS Auto AS og VS Service AS har pr 1. januar 2022 blitt fusjonert inn i Bertel O. Steen Drammen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
141D1E799A3A4FA6A3DACA3F9DFC88E1

**Bertel O. Steen Holding AS**

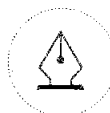
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2022

(tall i hele tusen)

Note 2 - KONSERNSAMMENSETNING (forts)

	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel
Eiendomsvirksomhet:		
Bertel O. Steen Eiendom Holding AS	Lørenskog	100,0 %
Bertel O. Steen Bileiendom AS	Lørenskog	100,0 %
Bertel O. Steen Eiendomsutvikling AS	Lørenskog	100,0 %
Bertel O. Steen Næringsseiendom AS	Lørenskog	100,0 %
Bertel O. Steen Eiendom AS	Lørenskog	100,0 %
Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS	Lørenskog	100,0 %
Bedriftsveien 120 AS	Lørenskog	100,0 %
Bryggeriveien 5 AS	Lørenskog	100,0 %
Dikveien 1 AS	Lørenskog	100,0 %
Ekreveien 27 AS	Lørenskog	100,0 %
Energiveien 11 AS	Lørenskog	100,0 %
Grus Eiendom AS	Lørenskog	100,0 %
Hensmoen AS	Lørenskog	100,0 %
Hvamveien 2 AS	Lørenskog	100,0 %
Håvardstun AS	Lørenskog	100,0 %
Industriveien 7B Eiendom AS	Lørenskog	100,0 %
Lerstadveien 525 AS	Lørenskog	100,0 %
Liamyrene 3 AS	Lørenskog	100,0 %
Maridalsveien 85-87 AS	Lørenskog	100,0 %
Nils Hansensvei 9-11 AS	Lørenskog	100,0 %
Sognsveien 90 AS	Lørenskog	100,0 %
Solheimveien 15 AS	Lørenskog	100,0 %
Solheimveien 7 AS	Lørenskog	100,0 %
Svanedamsveien 6-8 AS	Lørenskog	100,0 %
Vassbotnen 9 AS	Lørenskog	100,0 %
Vestre Linnestvei 8 AS	Lørenskog	100,0 %
Kokstaddalen 53 AS	Lørenskog	100,0 %
Lauvåsen Bileiendom AS	Lørenskog	100,0 %
Fjellhammerveien 3 AS	Lørenskog	100,0 %
Landbruk:		
Bertel O. Steen Agro AS	Lørenskog	100,0 %
Agrokompaniet AS	Lørenskog	100,0 %
Industri		
Bertel O. Steen Defence Holding AS (tidligere Bertel O. Steen Industri AS)	Oslo	100,0 %
Bertel O. Steen Defence & Security AS	Oslo	100,0 %
Bertel O. Steen Industri AS (tidligere Bertel O. Steen Inducap AS)	Oslo	100,0 %
Bertel O. Steen Power Solutions AS	Oslo	100,0 %
Bertel O. Steen Power Solutions Sweden AB	Jordbro	100,0 %
Bertel O. Steen Power Solutions Denmark ApS	København	100,0 %
Bertel O. Steen Power Solutions Denmark A/S	København	100,0 %
Bertel O. Steen Power Solutions Finland OY	Vantaa	100,0 %
Bertel O. Steen Power Solutions Norway AS	Bergen	100,0 %
Bertel O. Steen Power Solutions North AS	Vågan	51,0 %
Eiendomsselskabet HDK Aps	Glostrup	100,0 %
Elektromatik Power Generation AB	Själlevad	100,0 %
Servogear AS	Rubbestadneset	100,0 %
Eanor AS	Jessheim	100,0 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
141D1E799A3A4FA6A3DACA3F9DFC88E1



Bertel O. Steen Holding AS
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2022
(tall i hele tusen)

Note 2 - KONSERNSAMMENSETNING (forts)

	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel
Viking:		
Viking Outdoor Footwear AS	Oslo	100,0 %
Viking Footwear AS (NOR)	Oslo	100,0 %
Viking Footwear AS (DK)	Hvidovre	100,0 %
Viking Footwear AB	Mölnlycke	100,0 %
Viking Jalkineet OY	Vantaa	100,0 %
Viking Footwear GmbH	München	100,0 %
Øvrig virksomhet:		
Bertel O. Steen Holding AS	Lørenskog	100,0 %
Bertel O. Steen Kapital AS	Lørenskog	100,0 %
BOSK Invest AS	Lørenskog	99,4 %
BOSK MedInvest I AS	Lørenskog	89,6 %
BOSK MedInvest II AS	Lørenskog	100,0 %
ITV Invest AS	Lørenskog	94,8 %
ITV Holding AS	Lørenskog	87,6 %
Hubro Group Invest AS	Oslo	84,9 %
Hubro Group MIP AS	Oslo	84,9 %
Hubro Group Holding AS	Oslo	84,9 %
Athene Group AS	Oslo	84,9 %
Athene Registerservice AS	Oslo	84,9 %
Athene Spaces AS	Oslo	84,9 %
Hjelle Utvikling AS	Oslo	84,9 %
Athene VAT Service AS	Oslo	84,9 %
Athene 360 AS	Risør	84,9 %
Athene Accounting Vest AS	Sandnes	84,9 %
Athene Group Denmark ApS	Horsens	84,9 %
Athene Accounting AB	Oslo	84,9 %
Athene Group AB	Kungens Kurva	84,9 %
NBMERS Stockholm AB	Stockholm	84,9 %
Athene Accounting Kristiansand AS	Kristiansand	80,0 %
Athene Talent AS	Oslo	51,0 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
141D1E799A3A4FA6A3DACA3F9DFC88E1



Bertel O. Steen Holding AS
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2022
(tall i hele tusen)

Note 3 - SEGMENTINFORMASJON

Konsernet Bertel O. Steen Holding AS består av forretningsområdene Bilimport inkl. konsernfunksjoner, Bildetalj, Eiendom, Bilfinans, Øvrige bilvirksomhet, Landbruk, Industri, Viking og Øvrig.

Hvilke selskap som inngår i de ulike forretningsområdene - se note 2.

Forretningsområdene viser følgende hovedtall for 2022:

	Bilimport inkl. konsernfunksjoner	Bildetalj	Lastebil og buss	Bilfinans	Øvrige bilvirksomhet	Eliminerings bilkonsernet	Sum Bertel O. Steen AS konsern
Driftsinntekter	16 006 681	14 842 887	1 026 353	159 902	731 360	(10 202 313)	22 564 870
Av- og nedskrivninger	109 513	126 312	7 626	7 140	37 665	2 458	290 714
Driftsresultat	557 705	221 894	(3 072)	57 007	(37 577)	(27 811)	768 146
Sum finansposter	185 970	(32 558)	(3 057)	(412)	(5 248)	(161 423)	(16 728)
Resultat før skatt	743 676	189 336	(6 129)	56 595	(42 825)	(189 235)	751 418
Eiendeler	7 058 244	3 713 588	936 705	408 611	386 028	(3 346 672)	9 156 504

	Eiendom	Landbruk	Industri	Viking	Øvrige	Eliminerings øvrig	Sum Konsern
Hovedtall 2022 (forts)							
Driftsinntekter	324 081	310 810	1 049 429	629 125	296 178	(264 404)	24 910 090
Av- og nedskrivninger	68 982	9 241	22 439	11 174	33 295	0	435 845
Driftsresultat	175 862	(110 580)	102 233	47 182	(57 716)	(0)	925 128
Sum finansposter	(60 407)	(29 608)	(7 852)	(3 403)	304 262	(185 000)	1 264
Resultat før skatt	115 455	(140 189)	94 381	43 779	246 546	(185 000)	926 392
Eiendeler	2 479 669	32 665	649 680	329 972	3 333 548	(3 210 055)	12 771 982

Forretningsområdene viser følgende hovedtall for 2021:

	Bilimport inkl. konsernfunksjoner	Bildetalj	Eiendom	Bilfinans	Øvrige bilvirksomhet	Eliminerings bil og eiendom	Sum Bertel O. Steen AS konsern
Driftsinntekter	16 573 877	15 183 803	210 322	181 515	516 494	(9 877 008)	22 789 003
Av- og nedskrivninger	102 712	133 777	69 641	4 214	23 752	18 260	351 356
Driftsresultat	669 546	285 320	98 484	63 266	3 798	50 014	1 170 429
Sum finansposter	(25 670)	(15 296)	(26 482)	(938)	(3 362)	(23 267)	(95 015)
Resultat før skatt	643 877	270 024	72 002	62 328	436	26 747	1 075 413
Eiendeler	7 175 302	3 276 227	2 503 799	242 030	337 453	(3 905 929)	9 628 882

	Landbruk	Industri	Viking	Øvrige	Eliminerings øvrig	Sum Konsern
Hovedtall 2021 (forts)						
Driftsinntekter	1 025 222	798 259	484 448	211 670	(26 949)	25 281 653
Av- og nedskrivninger	7 193	17 288	17 992	25 126	1 283	420 237
Driftsresultat	14 152	120 653	47 076	(34 366)	(1 283)	1 316 661
Sum finansposter	(10 397)	(6 340)	(2 124)	412 575	(407 531)	(108 832)
Resultat før skatt	3 755	114 314	44 952	378 209	(408 815)	1 207 829
Eiendeler	492 459	411 778	239 714	4 041 589	(4 464 050)	10 350 373

I 2022 ble Professor Kohts Vei 85 AS (Eiendom) og ITverket AS (Øvrig) solgt med en total gevinst på nok 54 065 som er presentert under andre driftsinntekter.

A-K Maskiner med datterselskaper (Landbruk) meldte oppbud den 09.06.22.

Konsernet har solgt alle aksjene i Bertel O. Steen Airport Solutions AS (Industri) og deler av aksjene i Fleks AS (Øvrige bilvirksomhet) i 2021 med en gevinst på nok 117 565 som er presentert under andre driftsinntekter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
141D1E799A3A4FA6A3DACA3F9DFC88E1



Bertel O. Steen Holding AS
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2022
(tall i hele tusen)

Note 4 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN ANSATTE M.M

Lønnskostnader mm.	2022	2021
Lønn	2 379 963	2 199 267
Arbeidsgiveravgift	364 819	338 099
Pensjonskostnader	137 246	116 720
Andre ytelser	79 090	100 346
Sum lønnskostnader	2 961 118	2 754 431
Antall årsverk sysselsatt (i hele tall)	3 526	3 276
Lån og sikkerhetsstillelser pr. 31.12.		
Samlet lån til ansatte	3 559	3 430
Konsernledelsen har ingen lån i selskapet.		
Ytelser til ledende personer		
Lønn, bonus, pensjonskostnader og andre godtgjørelser til daglig leder	3 265	3 195
Styrehonorar	2 975	3 535
Sum ytelser til ledende personer	6 240	6 730

Det har i 2022 vært et skifte av Daglig leder. Beløpet som presenteres for 2022 utgjør samlede ytelser for både tidligere (frem til 31.07.2022) og nåværende (fra og med 01.08.2022) Daglig leder. Lønnskostnaden inkluderer ytelser som pensjon og bonus. Daglig leder har i 2022 samlede ytelser inkludert avsetning til pensjon på tnok 3 195. Dette inkluderer følgende; tnok 2 513 som er fastlønn, feriepenger og innbetaling til konsernets OTP-ordning. Videre har daglig leder mottatt tnok 392 i andre ytelser og tnok 285 i pensjonskompensasjon.

Daglig leder har en bonusordning.
Daglig leder har ingen avtale om kjøp av aksjer.

Det er utbetalt tnok 2 975 i styrehonorar i 2022. Styrets leder har ingen avtale om bonus, opsjoner eller sluttvederlag.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper i	2022	2021
Lovpålagte revisjonstjenester	7 560	9 546
Attestasjonstjenester	0	0
Andre tjenester utenfor revisjonen	658	2 519
Sum revisjonstjenester	8 217	12 065



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
141D1E799A3A4FA6A3DACA3F9DFC88E1



Bertel O. Steen Holding AS

Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2022

(tall i hele tusen)

Note 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER, GOODWILL OG IMMATERIELLE EIENDELER

	Tomt/ bygning	Driftsløsøre/ inventar o.l.	Goodwill	Immaterielle eiendeler	2022 Sum	2021 Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 998 246	1 631 874	492 308	588 379	5 710 806	5 541 860
Tilgang ved oppkjøp	27 041	57 622	196 406	412	281 481	53 490
Tilgang	160 189	811 141	2 800	128 063	1 100 192	1 070 348
Avgang	(77 848)	(540 767)	(32 395)	(30 106)	(681 116)	(954 892)
Anskaffelseskost 31.12.	3 107 627	1 959 870	659 119	684 748	6 411 364	5 710 806

Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.	770 262	798 834	301 882	427 320	2 288 299	2 094 833
Årets avskrivninger	70 646	235 495	76 461	47 848	430 449	408 180
Nedskrivning	0	0	0	5 395	5 395	12 057
Avgang akk.avskrivn. solgte driftsmidler	(28 151)	(143 324)	46 007	(22 356)	(147 824)	(226 771)
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	812 757	881 005	424 350	458 207	2 576 320	2 288 299

Bokført verdi 31.12.	2 294 870	1 078 864	234 769	226 541	3 835 044	3 422 507
-----------------------------	------------------	------------------	----------------	----------------	------------------	------------------

Økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år	5-15 år	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	161 281	8 885
Varighet på leie av ikke balanseførte driftsmidler	1-15 år	1-5 år

Driftsmidler avskrives etter et lineært prinsipp basert på den antatte levetid. Tomter avskrives ikke.

På virksomhetsområdet Viking avskrives goodwill over 15 år, mens på virksomhetsområdet Industri avskrives goodwill over 10 år. Disse investeringen anses som en langsiktig strategisk investering. Resterende goodwill avskrives over 5 år.

Utgifter til utviklingsaktiviteter er kostnadsført med tnok 17 642 i 2022 og tnok 14 626 i 2021 resultatregnskapet og relaterer seg til selskapet Viking Outdoor Footwear AS.

Enkelt immaterielle eiendeler har blitt utsatt for et vertifall som har resultert i en nedskrivning på totalt tnok 5 396 i 2022 (tnok 12 057 i 2021). Økonomisk levetid for konsernets strategiske immaterielle eiendeler har blitt endret fra 3 år til 5 år i 2022. Regnskapsmessig engangseffekt av estimatendring utgjorde tnok 6 492 og er ført over resultatet i 2022.

Bokført verdi av goodwill fordelt på virksomhetskjøp

Hubro Group Holding AS	88 936
Servogear AS	31 050
Intakt AS	23 704
Snap Drive AS	16 478
Brevetti AS	16 272
Agder Bil AS	16 116
Bertel O. Steen Power Solutions Denmark A/S	15 703
Elektromatik Power Generation AB	13 512
Andre mindre virksomhetsoppkjøp	12 997
Sum goodwill 31.12.	234 769

Spesifikasjon av bokført verdi immaterielle eiendeler

Bertel O. Steen AS - egenutviklet programvare	187 007
Bertel O. Steen Power Solutions AS - produktutvikling	22 794
Viking Outdoor Footwear AS - varemerke	6 800
Andre egenutviklede programvarer	5 931
Andre ervervede programvarer	4 009
Sum immaterielle eiendeler 31.12.	226 541



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
141D1E799A3A4FA6A3DACA3F9DFC88E1



Bertel O. Steen Holding AS
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2022
(tall i hele tusen)

Note 6 - PENSJONER

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Innskuddsordning og avtalefestet pensjon (AFP)

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Konsernet betaler faste bidrag til et forsikringsselskap. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddet er betalt. Tilskudd utgjør fra 2 % til 8 % av den ansattes lønn over 1G. Ordningen omfatter 3 419 ansatte.

Aktuarmessige beregninger av ytelsesordninger

Konsernet har usikret pensjonsforpliktelse som belastes direkte over drift. Ordningen omfatter 13 ansatte.

Usikret ytelsesordning - usikret innskuddsordning

Ordningen inkluderer alle ansatte med lønn over 12G. Regnskapsmessig virkning av dette fremkommer nedenfor. Balanserte forpliktelser og årets kostnad er inkludert i oppstillingen under. Ordningen omfatter 75 ansatte.

Pensjonskostnad	2022	2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	187	272
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	24	599
Resultatført virkning av estimatavvik	(146)	549
Netto pensjonskostnad usikrede pensjoner	64	1 421
Innskuddsplan over drift	16 142	11 385
Sum ytelsesplaner	16 206	12 805
Innskuddspensjon	83 729	71 335
AFP-ordning	37 311	32 579
Sum pensjonskostnader	137 246	116 720
Pensjonsmidler / -forpliktelser		
Opptjente pensjonsforpliktelser	10 707	16 887
Ikke resultatført planendring	1 367	(806)
Netto pensjonsforpliktelser før arbeidsgiveravgift	12 074	16 081
Periodisert arbeidsgiveravgift	(169)	100
Netto pensjonsforpliktelser aktuar	11 905	16 181
Pensjonsforpliktelse innskuddsplaner over drift	50 198	38 224
Sum balanserte pensjonsforpliktelser	62 103	54 405
Forpliktelsen er knyttet til følgende pensjonsordninger:		
Usikrede pensjonsavtaler	10 951	16 181
Pensjonsforpliktelse innskuddsplaner over drift	50 198	38 224
Netto balanseført pensjonsforpliktelse	61 149	54 405
Økonomiske forutsetninger:		
Diskonteringsrente	3,20 %	1,50 %
Forventet lønnsregulering	0,00 %	2,50 %
Forventet pensjonsøkning	0,00 %	0,00 %
Forventet G-regulering	0,00 %	1,50 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
141D1E799A3A4FA6A3DACA3F9DFC88E1



Bertel O. Steen Holding AS

Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2022

(tall i hele tusen)

Note 7 - INVESTERINGER I TILKNYTTETE SELSKAP OG FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

Selskaps navn	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses- kost	Inngående balanse 1.1	Andel årets resultat	Kapitalinnskudd/ overføringer	Balanseført verdi
Bilanlegg AS	Hamar	50 %	14 853	8 898	3 299	0	12 197
Bileiendom Invest AS	Oslo	20 %	13 300	2 003	2 864	(1 990)	2 877
Parkveien Utvikling AS	Oslo	50 %	44 611	45 215	(25)	0	45 190
Professors Kohls vei Utvikling AS	Oslo	41 %	40 909	12 491	(36)	(11 634)	821
Bilskadesenteret Telemark AS	Skien	33 %	303	1 777	267	(500)	1 544
Bilskadesenteret Ringerike AS	Hønefoss	41 %	900	943	(628)	0	315
Karosseriforum AS	Gjøvik	50 %	4 260	3 329	777	(800)	3 306
Skade og Lakk AS	Fredrikstad	33 %	3 480	2 668	86	0	2 754
Bilhuset Brekstad AS	Rissa	20 %	1 000	1 081	140	0	1 221
Hjørnetomta AS	Stjørdal	50 %	691	2 072	284	0	2 356
Rosten Drift AS	Trondheim	50 %	15	163	44	0	207
Intakt Holding AS	Trondheim	44 %	11 612	11 967	0	(11 967)	0
Trønderdekk AS	Trondheim	48 %	15 331	32	(198)	15 331	15 166
Bil-Produkter AS	Trondheim	48 %	1 320	1	243	0	244
Lillehammer Bilskadesenter AS	Lillehammer	33 %	390	2 337	742	(510)	2 569
Autoringen AS	Oslo	20 %	300	2 204	807	55	3 066
Fleks AS	Oslo	47 %	60 446	143 870	(67 757)	19 186	95 299
Snowmotion AS	Oslo	50 %	579	473	7 169	0	7 642
Sum investeringer i FKV og TS			214 301	241 526	(51 923)	7 171	196 774

Note 8 - FINANSPOSTER

	2022	2021
Annen renteinntekt	11 975	5 275
Realisert og urealisert agio	42 918	0
Annen finansinntekt	136 032	8 289
Sum finansinntekt	190 925	13 563
Annen rentekostnad	(97 441)	(45 242)
Realisert og urealisert disagio	0	(39 558)
Annen finanskostnad	(40 297)	(36 198)
Sum finanskostnad	(137 738)	(120 997)
Sum andre finansposter	53 187	(107 434)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
141D1E799A3A4FA6A3DACA3F9DFC88E1



Bertel O. Steen Holding AS
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2022
(tall i hele tusen)

Note 9 - SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	215 795	376 426
Avsatt for lite (mye) tidligere år	(1 319)	103
Endring i utsatt skatt	(18 742)	(128 963)
Sum skattekostnad resultat	195 734	247 565
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
Resultat før skatt	926 392	1 207 829
Forventet skattekostnad etter nominell skattesats 22%	203 806	265 722
Faktisk skattekostnad	195 734	247 565
Forskjell mellom nominell og faktisk skattekostnad	8 072	18 157
Skatteeffekten av følgende poster:		
Kostnader uten fradrag / inntekter uten skatteplikt	(12 880)	(11 838)
Resultatført aksjeutbytte, aksjegevinster og aksjenedskrivninger	11 792	26 954
Andre poster	9 160	3 041
Sum forskjell	8 072	18 157
Effektiv skattesats	21 %	20 %
Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:		
Skattefordel (-forpliktelse)		
Driftsmidler og immaterielle eiendeler	(65 899)	(55 549)
Varer	89 549	76 849
Fordringer	6 465	5 123
Forpliktelser	178 803	211 067
Fremførbart underskudd	15 730	5 899
Sum bokført utsatt skattefordel	224 648	243 390
Utsatt skattefordel er oppført i balansen basert på forventninger om fremtidige positive resultater i selskapet eller konsernet.		
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 030	261 726
Feil tidligere år / forskuddsbetale skatter utenlandske selskap	14 765	(2 349)
Sum betalbar skatt	215 795	259 377



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
141D1E799A3A4FA6A3DACA3F9DFC88E1



Bertel O. Steen Holding AS
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2022
(tall i hele tusen)

Note 10 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital og annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 1.1.	3 698 859	140 212	3 839 070
Årets endring i kapital:			
Omregningsdifferanse / feil tidligere år	70 883	0	70 883
Netto endring i minoritetsinteresser	(38 770)	(11 399)	(50 169)
Avsatt utbytte	(100 000)	(7 000)	(107 000)
Tilleggsutbytte	0	(26 685)	(26 685)
Årets resultat	711 522	19 136	730 658
Egenkapital 31.12.	4 342 493	114 264	4 456 757

Tilleggsutbytte til minoritetsinteresser knytter seg til gevinst ved salg av datterselskapet ITverket AS

Note 11 - PANTSTILLELSER OG GARANTIANSVAR

	2022	2021
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Benyttet del av trekkfasiliteter/pantelån	1 967 951	1 780 598
Annen langsiktig gjeld	27 068	17 259
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 306	66 003
Sum	2 015 325	1 863 861

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomter og bygninger	1 938 682	1 789 697
Kundefordringer	51 443	157 307
Finansielle anleggsmidler	220 615	58 503
Varelager	189 678	406 082
Transportmidler, driftsløsøre, inventar o.l.	26 267	29 605
Sum	2 426 685	2 441 194

Ubenyttet del av trekkrettigheter	1 350 000	1 729 952
Ubenyttet del av kassekreditt	386 330	465 061

Det er ulike lånekrav mot bank innen de forskjellige konsernene under Bertel O. Steen Holding AS, som hovedsakelig knytter seg til egenkapital, EBIT/EBITDA og maksimal opplåning.

Bil- og eiendomskonsernet gjennomført i 2021 en refinansiering og har per 31.12.2022 følgende finansieringsstruktur:

1. Lånedebitor Bertel O. Steen AS - totale lånefasiliteter på tnoK 1 500 000

Totale lånerammer består av én fasilitet på tnoK 600 000 med forfall i 2024 og én fasilitet på tnoK 900 000 med forfall i 2026.

Førstnevnte fasilitet har opsjon på forlengelse i to år (ett år om gangen). I 2022 ble første opsjon benyttet, hvilket betyr at fasiliteten er ett år forlenget. I tillegg har selskapet en kassekreditt på tnoK 300 000.

Låneavtalene er inngått med negativ pant og ingen eiendeler er således stilt som pant. I avtalene er det lånekrav fra bankene som knytter seg til egenkapitalandel, opplåning i forhold til driftsresultat samt rentedekningsgrad.

2. Lånedebitor Bertel O. Steen Bileiendom AS - totale lånefasiliteter på tnoK 750 000

Totale lånerammer består av én fasilitet på tnoK 750 000 med forfall i 2024

Låneavtalen er inngått med følgende pantesikkerhet i Bertel O. Steen Bileiendom AS, Bertel O. Steen Eiendomsutvikling AS og heløide døtre (selskapene):

Førsteprioritets pant i eiendommene eid av selskapene

Førsteprioritets pant i alle aksjer utstedt av selskapene

Førsteprioritets pant etter panteloven § 4-10 i alle selskapene

I avtalen er det lånekrav tilknyttet egenkapitalandel, rentedekningsgrad og belåningsgrad (LTV).

Per 31.12.2022 var tnoK 500 000 trukket opp i lånefasiliteten

3. Lånedebitor Sognsveien 90 AS - totale lånefasiliteter på tnoK 500 000

Totale lånerammer består av én fasilitet på tnoK 500 000 med forfall i 2031

Låneavtalen er inngått med følgende pantesikkerhet i Sognsveien 90 AS:

Førsteprioritets pant i eiendommene eid av selskapet

Førsteprioritets pant i alle aksjer utstedt av selskapet

Førsteprioritets pant over selskapets enkle pengekrav

I avtalen er det lånekrav tilknyttet egenkapitalandel, rentedekningsgrad og belåningsgrad (LTV).

4. Lånedebitor Solheimveien 7 AS - totale lånefasiliteter på tnoK 600 000

Totale lånerammer består av én fasilitet på tnoK 600 000 med forfall i 2031

Låneavtalen er inngått med følgende pantesikkerhet i Solheimveien 7 AS og Solheimveien 15 AS:

Førsteprioritets pant i eiendommene eid av selskapet

Førsteprioritets pant i alle aksjer utstedt av selskapet

Førsteprioritets pant over selskapets enkle pengekrav

I avtalen er det lånekrav tilknyttet egenkapitalandel, rentedekningsgrad og belåningsgrad (LTV).

For alle avtaler var alle lånekrav oppfylt pr. 31.12.2022.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
141D1E799A3A4FA6A3DACA3F9DFC88E1



Bertel O. Steen Holding AS
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2022
(tall i hele tusen)

Note 12 - INVESTERINGER I ANDRE AKSJER OG ANDELER

Andre aksjer og andeler	Førelningskontor	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses-	Balansført verdi
Sentrumsgarasjene ANS	Oslo	10 %	7 740	7 740
Aksjer i datterselskaper som ikke er konsolidert			6 435	6 435
Andre aksjer og andeler med eierandel under 10%			160 959	160 959
Sum andre aksjer og andeler			175 134	175 134

Note 13 - FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

	2022	2021
Andre fordringer	16 594	28 369
Sum fordring med forfall senere enn ett år	16 594	28 369

Note 14 - VARER

	2022	2021
Bilvirksomhet	5 116 927	3 450 853
Viking	181 292	89 044
Landbruk	0	334 204
Industri	159 754	98 897
Ukuransavsetning	(143 628)	(147 070)
Sum varer	5 316 345	3 824 927



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
141D1E799A3A4FA6A3DACA3F9DFC88E1



Bertel O. Steen Holding AS
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2022
(tall i hele tusen)

Note 15 - ANDRE MARKEDSBASERTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	Anskaffelses-	Inngående balanse 1.1	Andel årets resultat	Balanseført verdi
Danske Invest Norsk Likviditet	160 000	160 172	1 543	161 715
Sum	160 000	160 172	1 543	161 715

Note 16 - KASSEKREDITT, BANKINNSKUDD, GARANTIER OG VALUTA

	2022	2021
Ubenyttet del av kassekreditt	386 330	830 333
Garantier		
Bankgaranti for å dekke skyldig skattetrekk	135 100	137 460
Remburs mot bilfabrikk	105 138	99 888
Andre garantier	113 640	113 640
Betalingsgaranti	284 085	291 326
Husleiegaranti mot 3. part og andre garantier	168 808	244 014
Bankinnskudd bundet for å dekke skyldig skattetrekk	12 680	4 727
Sum garantier	819 451	891 056
Kausjoner		
Øvrig kausjonsansvar	3 334	3 334
Sum kausjoner	3 334	3 334
Sum garantier og kausjoner	822 785	894 390
Valutaterminkontrakter (kjøpskontrakter)		
EUR-terminkontrakter (beløp i EUR)	235 553	235 557
USD-terminkontrakter (beløp i USD)	7 000	29 100
Valutaterminkontrakter (salgskontrakter)		
EUR-terminkontrakter (beløp i EUR)	38 668	20 000
SEK-terminkontrakter (beløp i SEK)	30 000	35 000
USD-terminkontrakter (beløp i USD)	0	0
DKK-terminkontrakter (beløp i DKK)	0	16 000

Note 17 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Bertel O. Steen Holding AS 31.12. består av følgende (i NOK):

	Antall	Pålydende	Bokført
Sum aksjer	3 724 334	100	372 433 400

Bertel O. Steen Holding AS har følgende aksjonærer:

Navn	Ordinære aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS BEMACS	945 421	945 421	25,4 %	25,4 %
Torkap AS	945 417	945 417	25,4 %	25,4 %
TEKAS AS	492 485	492 485	13,2 %	13,2 %
Artisane AS	305 795	305 795	8,2 %	8,2 %
Team Buck To AS	246 547	246 547	6,6 %	6,6 %
Tommen AS	147 136	147 136	4,0 %	4,0 %
Granly AS	134 423	134 423	3,6 %	3,6 %
Buck Invest AS	132 384	132 384	3,6 %	3,6 %
ARABO Invest AS	125 663	125 663	3,4 %	3,4 %
From AS	114 163	114 163	3,1 %	3,1 %
AS IJATI	66 893	66 893	1,8 %	1,8 %
Ina Reff AS	25 483	25 483	0,7 %	0,7 %
Pollux Invest AS	16 723	16 723	0,4 %	0,4 %
Arasjø Holding AS	12 821	12 821	0,3 %	0,3 %
Osko AS	12 821	12 821	0,3 %	0,3 %
Tine Invest AS	159	159	0,0 %	0,0 %
Sum	3 724 334	3 724 334	100 %	100 %

Hver aksje gir samme rett i selskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
141D1E799A3A4FA6A3DACA3F9DFC88E1



Bertel O. Steen Holding AS
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2022
(tall i hele tusen)

Note 18 - FINANSIELL RISIKO

Konsernets aktiviteter medfører finansiell risiko i hovedsak knyttet til valuta, renter, kreditt og likviditet. Konsernet styrer risikoen ut fra en målsetting om å sikre mest mulig forutsigbare kontantstrømmer, og for å sikre tilstrekkelig likviditet til å møte naturlige svingninger i arbeidskapitalbehovet.

Valutarisiko

Konsernets inntekter er i hovedsak i norske kroner, mens anslagsvis 54 % av varekostnadene er i fremmed valuta. Euro utgjør i all hovedsak kontantstrømmen i fremmed valuta. Risikoen søkes begrenset ved hjelp av terminkontrakter. Samtidig har også konsernet inngått valutaavtaler med leverandørene, noe som bidrar til å redusere transaksjons- og valutarisiko.

Pr. 31.12.2022 hadde konsernet kjøpt terminkontrakter til t nok 2 566 801 og solgt terminkontrakter til t nok 84 452. Virkelig verdi ved utgangen av året er t nok 2 720 779. Urealisert gevinst på t nok 69 526 mellom anskaffelsesverdi og markedsverdi på balansedagen er bokført som agio. Virkelig verdi er markedsverdien beregnet med grunnlag i den midtpris som de respektive bankene har fastsatt basert på aktuelle kurser i markedet på balansedagen.

Forfallsår for valutaterminer	2023
Nominell beløp kjøp	2 566 801
Nominell beløp salg	84 452
Urealisert kursgevinst	69 526

Likviditetsrisiko

Konsernet opererer i en syklisk bransje med relativt store svingninger i arbeidskapitalen. Det er derfor risiko knyttet til kortsiktig tilgang på likviditet. Dette er sikret ved å ha en fleksibel kommitert finansiering hos eksterne banker, hvor trekk reguleres løpende ut fra behov. Det vises til note 13 om trekkrettigheter.

Renterisiko

Pr. 31.12.2022 hadde konsernet netto rentebærende gjeld på totalt t nok 2 102 286. Denne er basert på flytende markedsrente. Dette innebærer en renterisiko i forhold til utviklingen i korte renter knyttet til fremtidige rentekostnader. Denne risikoen reduseres ved at en del av gjelden byttes til fast rente gjennom fastrenteavtaler med våre hovedbankforbindelser.

Pr. 31.12.2022 var alle fastrenteavtaler avsluttet. Dette var et volum på t nok 506 000 sikret med renteswapavtaler til en gjennomsnittlig rente på 1,18 %, og en gjennomsnittlig gjenværende løpetid på 4,5 år. Swapavtalene ble realisert til en samlet gevinst på t nok 9 554.

Forfallstidspunkt for langsiktig gjeld	2023	2024	2025	2026	Senere
Nominell beløp (inkluderer total trekkfasiitet)	239 648	758 000	434 300	908 000	1 225 142

Bil- og eiendomskonsernet gjennomførte en refinansiering i 2021. Det vises til note 14 for detaljer om forfallstidspunkt for disse avtalene.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk har vært lite tap på fordringer. Det vil være kreditrisiko knyttet til salg fra importørvirksomheten til eksterne forhandlere. Risikoen søkes sikret med bankgarantier fra frittstående forhandlere, gode kreditrutiner og tett oppfølging av ulestående kundefordringer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
141D1E799A3A4FA6A3DACA3F9DFC88E1



Bertel O. Steen Holding AS
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2022
(tall i hele tusen)

Note 19 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTAENDE PARTER

Nærstående part	Posisjon	Involverte selskap	Tilknytning	Transaksjon
Ada Merethe Stokstad Kjeseth	Styremedlem i Bertel O. Steen Holding AS	Parkveien 27 - 31 ANS gjennom Tekas AS	Deltaker	Driftsavtale
Carl Erik Steen	Styremedlem i Bertel O. Steen AS	Parkveien 27 - 31 ANS gjennom AS Bemacs AS	Deltaker	Driftsavtale
Bertel Otto Steen	Styremedlem i Bertel O. Steen Holding AS	Parkveien 27 - 31 ANS gjennom AS Bemacs AS	Deltaker	Driftsavtale
Thorvald Helmen Steen	Styremedlem i Bertel O. Steen AS	Parkveien 27 -31 ANS	Deltaker	Driftsavtale
Bodil Katrine Steen	Styremedlem i Bertel O. Steen Holding AS	Parkveien 27 -31 ANS	Deltaker	Driftsavtale
Bertrand Marius Steen	Styremedlem i Bertel O. Steen Kapital AS	Parkveien 27 -31 ANS	Deltaker	Driftsavtale

Bilkonsernet selger biler, deler, IT-tjenester og andre administrative tjenester til Bertel O. Steen Kapital-konsernet og til morselskapet Bertel Holding AS. Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsernets transaksjoner med nærstående	2022	2021
Inntekter		
Salg av biler og deler inkl verkstedtjenester	0	221 413
Mellomværende med nærstående parter	2022	2021
Kortsiktig fordring		
Kundefordringer mot andre nærstående	0	4 744
Sum kortsiktig fordring	0	4 744
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til aksjonærer	86 961	107 492
Sum kortsiktig gjeld	86 961	107 492

Bertel O. Steen Holding AS har gjeld til sine direkte og indirekte aksjonærer. Lånene er gitt på ordinære forretningsmessige vilkår.

Note 20 - ANDRE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSE

	2022	2021
Kortsiktige avsetninger		
Avsetning serviceavtaler	56 302	75 648
Avsetning garantiansvar	313 011	327 479
Avsetning for mulige tap på gjenkjøpsforpliktelse	73 258	75 314
Batteriretur	130 259	92 469
Avsetning for andre usikre forpliktelser	47 581	64 020
Sum andre kortsiktige avsetninger for forpliktelser	620 412	634 930
Verdi gjenkjøpsportefølje	3 187 424	3 059 341

Se for øvrig note 1 for ytterligere beskrivelse av konsernets prinsipper knyttet til avsetninger for forpliktelser.

Tnok 211 217 av gjenkjøpsporteføljen er sikret mot fabrikk i 2022, mot tnok 260 420 i 2021.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
141D1E799A3A4FA6A3DACA3F9DFC88E1



Bertel O. Steen Holding AS
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2022
(tall i hele tusen)

Note 21 - ENDRINGER I KONSERNSAMMENSETNING

Transaksjoner i 2022:

VS Gruppen AS med datterselskaper ble fusjonert inn i Bertel O. Steen Drammen AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.22.
Intakt AS-konsemet ble konsolidert inn med regnskapsmessig virkning fra 01.01.22.
Bertel O. Steen Agder AS har kjøpt opp Agder Bil AS den 18.02.22.
Bertel O. Steen Eiendomsutvikling AS solgte 100% av aksjene i Professor Kohts Vei 85 AS den 28.02.22.
Bertel O. Steen Bil AS har kjøpt ut minoritetsaksjonær i Bertel O. Steen Rogaland AS den 01.03.22.
Bertel O. Steen Ringenke AS har kjøpt 66 % av aksjene i Storgaten Bilskade AS den 16.03.22. Datterselskapet er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet for 2022.
BOSK Invest AS har kjøpt opp Hubro Group Invest AS med datterselskaper den 08.04.22.
Snap Drive AS har kjøpt opp Kvikstop AS den 09.04.22 og gjennomført mor-datter fusjon.
A-K Maskiner med datterselskaper meldte oppbud den 09.06.22.
Bertel O. Steen Eiendomsutvikling AS har kjøpt opp Fjellhammerveien 3 AS den 07.07.22.
Bertel O. Steen Power Solutions AS har kjøpt opp Servogear AS den 17.06.2022 og Eanor AS den 04.11.22.
ITV Holding AS solgte 100% av aksjene i ITverket AS den 05.08.22.

Transaksjoner i 2021:

Bertel O. Steen Industri AS har solgt 100% av aksjene i Bertel O. Steen Airport Solutions AS den 01.02.2021
Bertel O. Steen Eiendom AS stiftet den 19.02.21 Bertel O. Steen Eiendom Holding AS, Bertel O. Steen Bileiendom AS, Bertel O. Steen Næringsseiendom AS og Bertel O. Steen Eiendomsutvikling AS.
Snap Drive AS har kjøpt opp Biverkstedet i Nittedal AS den 25.03.21 og gjennomført mor-datter fusjon.
Bertel O. Steen Bileiendom AS har kjøpt opp Vassbotnen 7 AS den 30.04.21 og fusjonert selskapet inn i Vassbotnen 9 AS.
Bertel O. Steen Eiendom AS stiftet den 01.06.21 Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS.
Bertel O. Steen Drammen AS har kjøpt opp VS Gruppen AS den 01.07.21.
Fleks AS fikk den 07.07.21 nye aksjonærer og har dermed gått fra å være et konsolidert datterselskap til et tilknyttet selskap.
Bertel O. Steen AS stiftet den 17.09.21 Autostern Glass AS, Autostern Dekk AS, Autostern Skade AS og Autostern Lakk AS.
Bertel O. Steen AS har kjøpt opp Brevetti AS (tidligere FCA Norway AS) den 01.12.21.

Transaksjonene hadde følgende nettoeffekt på konsernregnskapet:

	Oppkjøpseffekter	
	2022	2021
Bankinnskudd	25 853	108 004
Fordringer inkl utsatt skattefordel	66 467	45 023
Driftsmidler inkl merverdier	81 629	16 379
Varebeholdning	82 238	25 639
Leverandørgjeld	(30 067)	(132 172)
Annen kortsiktig gjeld	(170 198)	(46 276)
Netto identifiserbare eiendeler	55 921	16 597
Goodwill	197 809	37 111
Utbetalinger ved oppkjøp	253 730	53 707
Overført bankinnskudd	(25 853)	(108 004)
Netto endring bankbeholdning	227 877	(54 297)

Transaksjonene hadde følgende nettoeffekt på konsernregnskapet:

	Salgseffekter	
	2022	2021
Bankinnskudd	17 695	71 958
Fordringer inkl utsatt skattefordel	79 628	51 329
Driftsmidler inkl merverdier	88 312	448 462
Varebeholdning	0	3 308
Leverandørgjeld	0	(12 427)
Annen kortsiktig gjeld	(40 875)	(481 621)
Netto identifiserbare eiendeler	144 761	81 009
Gevinst ved salg av datterselskap	146 523	117 566
Innbetalinger ved salg	214 148	22 500
Overført bankinnskudd	0	0
Netto endring bankbeholdning	214 148	22 500



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
141D1E799A3A4FA6A3DACA3F9DFC88E1



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Sak 4.1 - Årsberetning Bertel O. Steen Holding AS - Oppdatert.pdf

Name	Method	Signed at
Kjeseth, Ada	BANKID	2023-05-12 09:49 GMT+02
Berger, Trond	BANKID_MOBILE	2023-05-12 08:37 GMT+02
Steen, Bertel Otto	BANKID	2023-05-11 18:18 GMT+02
Buck, Karianne	BANKID	2023-05-11 18:15 GMT+02
Bye, Steinar Fabricius	BANKID_MOBILE	2023-05-11 18:11 GMT+02
Opedal, Dag Jakob	BANKID	2023-05-15 11:19 GMT+02
Skolleborg, Jacob Natvig	BANKID_MOBILE	2023-05-14 16:00 GMT+02
Steen, Bodil Katrine	BANKID_MOBILE	2023-05-14 10:22 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 09EDC75B8DFA4AAAA61904D7B246F176



Styrets beretning 2022

Innledning

Hovedvirksomhetsområdene til Bertel O. Steen Holding AS er bil (Bertel O. Steen AS), eiendom (Bertel O. Steen Eiendom Holding AS) og øvrig virksomhet (Bertel O. Steen Kapital AS).

Kort om Bertel O. Steen Holding-konsernet

Bertel O. Steen Holding-konsernet er et av Norges største service- og handelskonsern, med hovedkontor i Lørenskog kommune. Ved utgangen av 2022 hadde konsernet 3 526 årsverk (3 276 årsverk i 2021) og driftsinntekter på 24,9 milliarder kroner (25,3 milliarder kroner i 2021).

Bilvirksomheten utgjorde 91 prosent av omsetningen i 2022 (90 prosent i 2021) og øvrig virksomhet 9 prosent (10 prosent i 2021).

Bilvirksomheten

Bilvirksomheten består av bilimport, bildetalj, verksteddrift, bilfinans og mobilitetstjenester.

Eiendomsvirksomheten

Eiendomsvirksomheten består av konsernets bil-eiendommer og andre næringseiendommer.

Øvrig virksomhet

Øvrig virksomhet består primært av investeringer i forretningsområdene marine motorleveranser og militære leveranser (Industri), fottøy (Viking) og autoriserte regnskapsbyråer (Øvrige)

A-K maskiner med datterselskap meldte oppbud i juni 2022.

Marked og rammebetingelser

Markedet for nye biler i Norge var historisk høyt i 2022 og endte på totalt 209 956 solgte enheter mot 217 411 solgte

enheter året før. Konsernets merker oppnådde en markedsandel på 16,4 prosent mot 17,3 prosent i 2021.

Eiendomsvirksomheten var preget av økte rentekostnader og usikkerhet rundt utviklingen i økte byggekostnader. For bilanleggene har det vært god utvikling og slutføring av flere oppgraderingsprosjekter.

Øvrig virksomhet oppnådde solide resultater i de fleste virksomhetene i 2022, drevet av sterke markeder innen sport- og fritid og salg av materiell og utstyr til forsvaret.

Virksomhetsutviklingen i 2022

Bertel O. Steen Holding AS

Selskapet hadde 0,9 millioner i omsetning i 2022, mot 0,9 millioner i 2021. Årsresultatet endte på 177 millioner i 2022, mot 267 millioner i 2021. Selskapet har to ansatte.

Totalkapitalen i selskapet gikk ned med 133 millioner fra 2021 og var 2 785 millioner ved slutten av 2022.

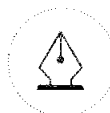
Egenkapitalen har økt med 77 millioner fra 2021 og endte på 2 342 millioner i 2022. Egenkapitalandel var 84 prosent i 2022, mot 78 prosent i 2021. Selskapets kontantstrømmer fra driften var på -7 millioner i 2022 (-7 millioner i 2021).

Konsernet

Driftsinntektene for 2022 endte på 25,1 milliarder kroner, som er en nedgang på 1 prosent fra 2021.

Driftsresultatet endte i 2022 på 925 millioner kroner som er 392 millioner kroner lavere enn i 2021. Årsresultatet for konsernet ble på 731 millioner kroner i 2022, mot 960 millioner kroner i 2021. Styret er tilfreds med resultatet og resultatutviklingen i konsernet.

Konsernets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter endte i 2022 på 1 363 millioner kroner (1 433 millioner i 2021). De vesentlige forskjellene mellom resultatet og netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er hovedsakelig skatter, avskrivninger samt endring i varelager, kundefordringer, andre kortsiktige poster og



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
09EDC75B8DFA4AAA61904D7B246F176



Bertel O. Steen

leverandørgjeld. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var -803 millioner kroner (-1 077 millioner i 2021).

Konsernets rentebærende gjeld ved årsslutt 2022 var 2 102 millioner kroner, som er 116 millioner kroner høyere enn ved utgangen av 2021. Konsernets egenkapitalandel var 34,0 prosent i 2022, mot 37,1 prosent i 2021.

Bilvirksomheten leverte en omsetning på 22 565 millioner kroner (22 789 millioner kroner i 2021) og realiserte et resultat før skatt på 751 millioner kroner (1 003 millioner kroner i 2021).

Eiendomsvirksomheten oppnådde i 2022 høyere driftsinntekter og driftsresultat enn i 2021. For 2022 var driftsinntektene 324 millioner kroner (210 millioner kroner i 2021) med et driftsresultat på 176 millioner kroner (98 millioner kroner i 2021). Hovedårsaken til endringen er gevinst ved eksterne salg av eiendommer i 2022.

Øvrig virksomhet oppnådde i 2022 høyere driftsinntekter, men et lavere driftsresultat enn i 2021. For 2022 var driftsinntektene 1 975 millioner kroner (1 494 millioner kroner i 2021) med et driftsresultat på 104 millioner (142 millioner kroner i 2021). Selskaper i denne grupperingen er lokalisert i Norge, Sverige, Danmark, Finland og Tyskland.

Organisasjonsforhold

Arbeidsmiljø

Konsernet er opptatt av å tilby sine medarbeidere utfordrende arbeidsoppgaver i et stimulerende arbeidsmiljø. For å ivareta utviklingen av organisasjonen gjennomføres regelmessige målinger av medarbeidertilfredshet, og nødvendige tiltak iverksettes. Gjennom 2022 har vi arbeidet mye med ettervirkningene av koronapandemien hvor vi har ønsket våre medarbeidere velkommen tilbake til kontoret.

I 2022 rapporterte konsernet seks personskader av alvorlig karakter og 22 personskader av mindre alvorlig karakter. Skadene følges opp og rapporteres gjennom konsernets etablerte HMS-rutiner. Gjennom et nært samarbeid med bedriftshelsetjenesten blir den enkelte ivaretatt etter behov. Konsernet arbeider kontinuerlig med tiltak for å forebygge skader og uhell.

Konsernets sykefravær ligger godt under gjennomsnittet for Norge. Sykefraværet i 2022 var 5,08 prosent, 0,69 prosentpoeng høyere enn i 2021. Korttidsfraværet var 2,68

prosent i 2022, som er 0,50 prosentpoeng høyere enn i 2021.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er etablert forsikring som dekker personlig erstatningsansvar for styret og daglig leder i selskapet. Forsikringen dekker krav som rettes mot styret og daglig leder og avgrenses av forsikringsvilkårene.

Likestilling og diskriminering

Likestilling- og mangfoldsarbeidet er forankret i og er en integrert del av konsernets strategi, verdier, policyer og retningslinjer. Redegjørelse om likestilling og diskriminering i tråd med myndighetenes retningslinjer er en integrert del av bærekraftrapporten. Rapporten er tilgjengelig på www.boskonsem.no.

Mangfold er viktig for alle som ønsker medarbeidere med ulik erfarings- og kunnskapsbakgrunn, og vi skal være en arbeidsplass som preges av respekt, toleranse og tillit. Konsernet har et mangfoldig og bredt kundesegment, og selskapet ønsker å gjenspeile dette i måten selskapet er organisert og driver på.

Konsernet har nulltoleranse for diskriminering og har fokus på å hindre forskjellsbehandling på grunnlag av kjønn, etnisitet, alder, religion eller livssyn i saker som rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, karriereutvikling og forfremmelse.

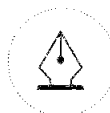
Konsernet hadde en kvinneandel på 14 prosent i 2022, mot 13 prosent i 2021.

Bærekraft og samfunnsansvar

Som et av Norges største og eldste service- og handelsselskaper, er konsernet sitt samfunnsansvar bevisst.

Gjennom 2022 har det blitt jobbet med bærekraftstrategi for konsernet. De vesentligste bærekraftemaer er samlet i fire hovedområder:

- Miljø - Vi skal redusere vår klimapåvirkning gjennom hele verdikjeden.
- Mennesker – Vi skal være en god og attraktiv arbeidsgiver for alle – gjennom hele yrkeskarrieren.
- Mobilitet – Vi skal bidra til å holde hjulene i samfunnet i gang – på en bærekraftig måte.
- Ansvarlighet – Vi skal sørge for at miljø og samfunnsansvar ivaretas i vår egen virksomhet og hos våre leverandører.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
09EDC75B8DFA4AAA61904D7B246F176



Bertel O. Steen

Gjennom tilknytning til FN-organisasjonen, UN Global Compact forplikter konsernet seg til å følge organisasjonens ti grunnprinsipper knyttet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter, miljø og antikorrupsjon, og den samme organisasjonens 17 bærekraftsmål. Konsernet vektlegger miljø og miljørelaterte spørsmål. Alle bilkonsements forhandlervirksomheter er offentlig miljøsertifiserte, enten som Miljøfyrtårn eller ISO 14001.

Konsernet er opptatt av å legge til rette for at unge mennesker får arbeidserfaring, jobbmulighet og en vei inn i yrkeslivet. Bertel O. Steen har til enhver tid mer enn 220 lærlinger på fagområder som salg, skade/lakk og mekanisk.

Etikk

Bertel O. Steen konsernet har tydelige retningslinjer og krav som bidrar til å sikre at vi opptrer på en ansvarlig måte – i alle ledd. Dette gjelder både internt, mot kunder og mot selskapets samarbeidspartnere.

Konsernet krever at leverandører, samarbeidspartnere og andre interessenter forplikter seg til, og kan dokumentere, at de oppfyller lovverk, forskrifter og ansattes faglige og sosiale rettigheter. Videre at de opptrer i henhold til og respekterer konsernets etiske retningslinjer. Bertel O. Steen har nulltoleranse for korrupsjon.

Det er opprettet varslingskanaler hvor både interne og eksterne kan varsle om kritikkverdige forhold. Varsling kan gjøres anonymt. Antall innmeldte varslings saker er begrenset. Tre varslings saker ble behandlet i 2022, sammenlignet med én sak i 2021.

Personvern

Konsernets virksomhet medfører utstrakt bruk av personopplysninger knyttet til ansatte, kunder, samarbeidspartnere og leverandører. Det er etablert et system for innmelding av saker og spørsmål knyttet til personvern fra både interne og eksterne. Det skjer ved at det er opprettet et eget skjema for å melde saker vedrørende håndtering av personopplysninger; innsyn, retting, sletting, dataportabilitet.

Konsernet har en egen fagkoordinator som er hovedkontaktpunkt for personvern. I 2022 var det 22 saker som krevde nærmere undersøkelser. Saker som ble meldt inn omhandlet i stor grad kundeforhold for utlevering av servicehistorikk, innsynsbeğjæringer og en beğjæringer

om sletting. Totalt ble én sak meldt videre til Datatilsynet i henhold til personopplysningsloven

Åpenhetsloven

Konsernet skal utarbeide en redegjørelse om aktsomhetsvurderinger i henhold til Åpenhetsloven. Denne redegjørelsen vil bli publisert på www.boskonsern.no

Risiko

Konsernets håndtering av risiko er viktig for å sikre verdiskaping for aksjonærer, medarbeidere og for samfunnet. Styret og ledelsen har fokus på risikomomenter som kan påvirke konsernet. Styret er komfortabel med behandling og eksponering av risikofaktorene i regnskapet, herunder bl.a. eksponert for gjenkjøpsforpliktelse, valutarisiko, renterisiko, prisisiko, leverandør-/kunderisiko, likviditets- og finansieringsrisiko, endringer i markedsutviklingen, avgiftspolitikk, teknologi og endringer i politiske rammebetingelser.

Konsernets vurdering av egen likviditets- og finansieringsrisiko utgjør en viktig del av selskapets risikovurdering. Det vurderes løpende om konsernets likviditetsreserve og finansieringsstruktur er tilstrekkelig, og om kvaliteten på styring og kontroll er tilfredsstillende.

Se for øvrig omtale av konsernets risikoforhold i note 17 i konsernets årsregnskap.

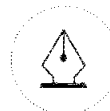
Redegjørelse for foretakets utsikter

Det er et krevende makroøkonomisk bilde som preger inngangen til 2023 med uro og krig i verden, inflasjon, høye strømpriser og renteøkninger. Dette merkes godt i privatøkonomien og reduserer kjøpekraften. Vi forventer at dette vil påvirke flere av våre forretningsområder negativt.

I bilvirksomheten forventes det et betydelig lavere totalmarked enn de to foregående årene, lavere lønnsomhet og økning i arbeidskapitalen.

I eiendomsmarkedet kan eiendomsverdier fortsette å falle i 2023. Eiendomsvirksomheten har på bakgrunn av god utleiegrad og stabile leietakere, god sikkerhet i inntjeningen.

For Øvrig virksomhet ventes man at den positive utviklingen man har sett for mange av porteføljeselskapene gjennom 2022 vil fortsette gjennom 2023, men enkelte av



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
09EDC75B8DFA4AAA61904D7B246F176



Bertel Steen

selskapene forventes å få lavere omsetning og svakere lønnsomhet.

Fortsatt drift

I henhold til regnskapslovens paragraf 3-3 bekrefter styret at regnskapet er utarbeidet i samsvar med forutsetningen om fortsatt drift.

Utover det som fremkommer av regnskapet kjenner ikke styret til at det har inntruffet forhold i løpet av 2022, eller

etter regnskapsårets utgang, som er av vesentlig betydning for årsregnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets økonomiske stilling.

Resultatdisponeringer

Bertel O. Steen Holding AS fikk et årsresultat i 2022 på 177 millioner kroner. Det foreslås å utbetale et utbytte på 100 millioner kroner, mens 77 millioner kroner foreslås overført til annen egenkapital.

Lørenskog, 25. april 2023

Trond Berger
Styrets leder

Ada Merete Stokstad Kjeseth
Styremedlem

Bertel O. Steen
Styremedlem

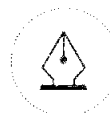
Jacob Natvig Skolleborg
Styremedlem

Dag J. Opedal
Styremedlem

Bodil Steen
Styremedlem

Karianne Buck
Styremedlem

Steinar Bye
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
09EDC75B8DFA4AAA61904D7B246F176



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bertel O. Steen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bertel O. Steen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Telle-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-05-15 20:40:33 UTC



Roger Rostadmo Telle-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-05-15 20:40:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFUTD-YQEH3-MF8N3-OZ3SA-43SZK-0017E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>