



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 312 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN INVESTERINGSELKAP AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	346 112	509 090
Annen driftskostnad		1 746 469	2 217 200
Sum kostnader		2 092 581	2 726 289
Driftsresultat		-2 092 581	-2 726 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		946 136	620 957
Annen renteinntekt		93 755	83 916
Annen finansinntekt		235 904	2 732 932
Sum finansinntekter		1 275 795	3 437 805
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 260 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		393 973	298 831
Annen rentekostnad		97 890	193 285
Sum finanskostnader		1 751 863	492 116
Netto finans		-476 068	2 945 689
Resultat før skattekostnad		-2 568 649	219 400
Skattekostnad på resultat	3	-287 903	48 290
Årsresultat	4	-2 280 746	171 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 280 746	171 110
Totalresultat		-2 280 746	171 110
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 601 615
Avsatt til annen egenkapital		-2 280 746	-1 430 505
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 280 746	171 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	901 536	613 633
Sum immaterielle eiendeler		901 536	613 633
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 249 620	4 249 620
Lån til foretak i samme konsern	2	19 611 350	20 838 053
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 500 001	2 860 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	614 904	1 880 556
Andre langsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 015 875	29 868 229
Sum anleggsmidler		26 917 411	30 481 862
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 077 840	6 077 840
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		848 557	848 447
Konsernfordringer	2	235 904	2 732 932
Sum fordringer		1 084 461	3 581 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 130	51 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 130	51 204
Sum omløpsmidler		7 284 432	9 710 424
SUM EIENDELER		34 201 842	40 192 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	900 000	900 000
Overkurs		19 950 000	19 950 000
Annen innskutt egenkapital		5 272 544	5 272 544
Sum innskutt egenkapital		26 122 544	26 122 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 597 828	-317 082
Sum opptjent egenkapital		-2 597 828	-317 082
Sum egenkapital	4	23 524 715	25 805 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		935 135	948 472
Langsiktig konserngjeld	2	8 783 116	10 762 363
Sum annen langsiktig gjeld		9 718 251	11 710 835
Sum langsiktig gjeld		9 718 251	11 710 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 188	10 688
Skyldig offentlige avgifter		151 988	39 803
Kortsiktig konserngjeld	2		2 053 353
Annen kortsiktig gjeld		783 700	572 145
Sum kortsiktig gjeld		958 876	2 675 989
Sum gjeld		10 677 127	14 386 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 201 842	40 192 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600276

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 312 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN INVESTERINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 960 312 244
STIFTSSTADEN INVESTERINGSELSESKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	346 112	509 090
Annen driftskostnad		1 746 469	2 217 200
Sum kostnader		2 092 581	2 726 289
Driftsresultat		-2 092 581	-2 726 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		946 136	620 957
Annen renteinntekt		93 755	83 916
Annen finansinntekt		235 904	2 732 932
Sum finansinntekter		1 275 795	3 437 805
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 260 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		393 973	298 831
Annen rentekostnad		97 890	193 285
Sum finanskostnader		1 751 863	492 116
Netto finans		-476 068	2 945 689
Resultat før skattekostnad		-2 568 649	219 400
Skattekostnad på resultat	3	-287 903	48 290
Årsresultat	4	-2 280 746	171 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 280 746	171 110
Totalresultat		-2 280 746	171 110
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 601 615
Avsatt til annen egenkapital		-2 280 746	-1 430 505
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 280 746	171 110



Organisasjonsnr: 960 312 244
STIFTSSTADEN INVESTERINGSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	901 536	613 633
Sum immaterielle eiendeler		901 536	613 633

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	4 249 620	4 249 620
Lån til foretak i samme konsern	2	19 611 350	20 838 053
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 500 001	2 860 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	614 904	1 880 556
Andre langsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 015 875	29 868 229
Sum anleggsmidler		26 917 411	30 481 862

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		6 077 840	6 077 840
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		848 557	848 447
Konsernfordringer	2	235 904	2 732 932
Sum fordringer		1 084 461	3 581 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 130	51 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 130	51 204

Sum omløpsmidler		7 284 432	9 710 424
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 201 842	40 192 286
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	900 000	900 000
Overkurs		19 950 000	19 950 000
Annen innskutt egenkapital		5 272 544	5 272 544
Sum innskutt egenkapital		26 122 544	26 122 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 597 828	-317 082
Sum opptjent egenkapital		-2 597 828	-317 082
Sum egenkapital	4	23 524 715	25 805 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		935 135	948 472
Langsiktig konserngjeld	2	8 783 116	10 762 363
Sum annen langsiktig gjeld		9 718 251	11 710 835
Sum langsiktig gjeld		9 718 251	11 710 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 188	10 688
Skyldig offentlige avgifter		151 988	39 803
Kortsiktig konserngjeld	2		2 053 353
Annen kortsiktig gjeld		783 700	572 145
Sum kortsiktig gjeld		958 876	2 675 989
Sum gjeld		10 677 127	14 386 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 201 842	40 192 286



Organisasjonsnr: 960 312 244
STIFTSSTADEN INVESTERINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stiftsstaden Investeringselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftsstaden Investeringselskap AS som viser et underskudd på NOK 2 280 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: OKX9W-S8XMR-5NPLM-GJ6EC-37PFL-85YSP





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. juni 2025
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 12:00:54 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: OKX9W-S8XMR-5NPLM-GJ6EC-37PFL-85YSP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap SS Investeringselskap AS - til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), signert 16.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Indset, Jørgen (04.04.1978), signert 20.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

STIFTSSTADEN INVESTERINGSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	346 112	509 090
Annen driftskostnad		1 746 469	2 217 200
Sum driftskostnader		2 092 581	2 726 289
Driftsresultat		-2 092 581	-2 726 289
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		946 136	620 957
Annen renteinntekt		93 755	83 916
Annen finansinntekt		235 904	2 732 932
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 260 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		393 973	298 831
Annen rentekostnad		97 890	193 285
Resultat av finansposter		-476 068	2 945 689
Resultat før skattekostnad		-2 568 649	219 400
Skattekostnad på resultat	3	-287 903	48 290
Årsresultat	4	-2 280 746	171 110
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	1 601 615
Avsatt til annen egenkapital		-2 280 746	-1 430 505
Sum overføringer	4	-2 280 746	171 110

STIFTSSTADEN INVESTERINGSSKAP AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 20.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

STIFTSSTADEN INVESTERINGSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	901 536	613 633
Sum immaterielle eiendeler		901 536	613 633
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	4 249 620	4 249 620
Lån til foretak i samme konsern	2	19 611 350	20 838 053
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 500 001	2 860 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	614 904	1 880 556
Andre langsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 015 875	29 868 229
Sum anleggsmidler		26 917 411	30 481 862
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		6 077 840	6 077 840
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		848 557	848 447
Konsernfordringer	2	235 904	2 732 932
Sum fordringer		1 084 461	3 581 379
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 130	51 204
Sum omløpsmidler		7 284 432	9 710 424
Sum eiendeler		34 201 842	40 192 286

STIFTSSTADEN INVESTERINGSSKAP AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 20.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

STIFTSSTADEN INVESTERINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	900 000	900 000
Overkurs		19 950 000	19 950 000
Annen innskutt egenkapital		5 272 544	5 272 544
Sum innskutt egenkapital		26 122 544	26 122 544
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-2 597 828	-317 082
Sum opptjent egenkapital		-2 597 828	-317 082
Sum egenkapital	4	23 524 715	25 805 462
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 718 835	1 464 797
Langsiktig konserngjeld	2	8 783 116	10 762 363
Sum annen langsiktig gjeld		10 501 951	12 227 160
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 188	10 688
Skyldig offentlige avgifter		151 988	39 803
Konserngjeld	2	0	2 053 353
Annen kortsiktig gjeld		0	55 820
Sum kortsiktig gjeld		175 176	2 159 664
Sum gjeld		10 677 127	14 386 824
Sum egenkapital og gjeld		34 201 842	40 192 286

Styret i Stiftsstaden Investeringselskap AS

Ketil Wiik Johnsen
styremedlem/daglig leder

Jørgen Indset
styreleder

STIFTSSTADEN INVESTERINGSSKAP AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 20.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN INVESTERINGSSSELKAP AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under HJ Investments AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved konsernspissens forretningskontor i Nordre gate 1-3 Trondheim.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter historisk kost-prinsippet.

Varer

Varer består av prosjekter i arbeid og vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 20.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN INVESTERINGSSSELKAP AS

NOTER 2024

Note 1 Lønn

Antall årsverk: 1

Note 2 Investeringer og mellomværende med selskap i konsern og tilknyttede selskap

Aksjer i datterselskap	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12	Resultat	Balanseført verdi
EUP Stiftsstad AS	100,00 %	6 694 208	-173 322	2 878 000
Stiftsstad Service AS	100,00 %	-1 017 870	-23 862	1
Fruktinvest AS	100,00 %	1 389 470	201 414	1 371 619
Sum aksjer i datterselskap				4 249 620

Aksjer i FKV / TS	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12	Resultat	Balanseført verdi
Sentral-Eiendom AS	50,00 %	-94 639	-23 862	1
Skifer Eiendom AS*	33,33 %	4 506 882	-41 891	1 500 000
Vågar AS	20,00 %	-1 755 973	-7 317 404	0
Sum aksjer i FKV / TS				1 500 001

Langsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2024	2023
Stiftsstad AS	19 611 350	20 838 053
Stiftsstad Service AS	0	0
Sum langsiktige fordringer selskap i samme konsern	19 611 350	20 838 053

Langsiktige fordringer på FKV / TS	2024	2023
Sentral-Eiendom AS	62 900	45 900
Skifer Eiendom AS	552 004	485 821
Vågar AS	0	1 369 814
Sum langsiktige fordringer tilknyttede selskap	614 904	1 880 556

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 20.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN INVESTERINGSSSELKAP AS

NOTER 2024

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Frukt Invst AS	2 919 665	4 873 217
EUP Stiftsstad AS	5 863 451	5 889 146
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8 783 116	10 762 363

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Konsernbidrag mottatt	235 904	2 732 932
Andre fordringer	0	2 624
Sum	235 904	2 735 556

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Konsernbidrag avgitt	0	2 053 353
Sum	0	2 053 353

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Selskapet deltar i konsernkontoordning med DNB Bank ASA. Toppkonto er i morselskapet Stiftsstad AS. Deltakelse i ordningen innebærer at Stiftsstad Investeringsselskap AS har et solidaransvar overfor DNB for oppgjør av enhver kreditt som er ytt i systemet.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
--	-------------	-------------

De midlertidige forskjellene inkluderer poster fra det innfusjonerte selskapet EU Entreprenør AS

Midlertidige forskjeller

Gevinst- og tapskonto	140 591	175 739
Varelager	670 756	670 756
Fordringer	-3 755 197	-3 635 738
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-2 943 850	-2 789 243
Underskudd til fremføring	-1 154 043	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 097 893	-2 789 243
Utsatt skatt	-901 536	-613 633
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-901 536	-613 633
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 20.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN INVESTERINGSSSELKAP AS

NOTER 2024

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-2 568 649	219 400
Permanente forskjeller	1 024 096	-2 732 828
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 544 553	-2 513 428
Endring i midlertidige resultatforskjeller	154 607	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 389 946	-2 513 428
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	235 904	2 513 428
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-1 154 043	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets inntekt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	48 292
Endring i utsatt skatt/skattefordel	287 903	1
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Skattekostnad	287 903	48 290

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	167 915
Skattevirkning av konsernbidrag	0	-167 915
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	900 000	19 950 000	5 272 544	-317 083	25 805 462
Årets resultat	0	0	0	-2 280 746	-2 280 746
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	900 000	19 950 000	5 272 544	-2 597 829	23 524 715

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 900 000 består av 600 aksjer à kr 1 500.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstad AS	600	100,00 %
Totalt	600	100,00 %

Note 6 Pant

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 20.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN INVESTERINGSSKAP AS

NOTER 2024

Pantsettelse

	2024	2023
Varelager	6 077 840	6 077 840
Aksjer i Fruktinvest	1 371 619	1 371 619
Kundefordringer - obligasjon 5 000 000	0	0
	7 449 459	7 449 459
	948 472	948 472

Ingen lån forfaller over 5 år fra balansedato.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 20.06.2025

Forseglet av



Posten Norge