



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 550 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CATHINKA GULDBERGS SYKEHUS AS  
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10  
2067 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		127 524 578	100 551 130
Annen driftsinntekt			479 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 524 578</b>	<b>101 030 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 731 529	27 635 400
Annen driftskostnad	2	5 732 985	7 272 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 464 514</b>	<b>34 907 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 060 064</b>	<b>66 123 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 666 126	10 195 267
Annen renteinntekt	3	55 216	16 576 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 721 342</b>	<b>26 772 226</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	103 599 970	26 404 726
Annen rentekostnad	3		55 028 689
Annen finanskostnad			99 732 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 599 970</b>	<b>181 165 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 878 628</b>	<b>-154 393 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 181 436</b>	<b>-88 270 355</b>
Skattekostnad	5	-1 726 044	-29 519 706
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 907 480</b>	<b>-58 750 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 907 480</b>	<b>-58 750 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 907 480</b>	<b>-58 750 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 907 480	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra overkurs			-58 750 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>4 907 480</b>	<b>-58 750 649</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 059 922 579	1 087 654 107
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 059 922 579</b>	<b>1 087 654 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	4		
Langsiktige fordringer		7 713 347	8 139 887
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 713 347</b>	<b>8 139 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 067 635 926</b>	<b>1 095 793 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		679 089 977
Andre kortsiktige fordringer		144 950	219 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 950</b>	<b>679 309 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			26 404 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>26 404 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 950</b>	<b>705 713 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 067 780 875</b>	<b>1 801 507 600</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	420 000	420 000
Overkurs		7 386 037	7 386 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 806 037</b>	<b>7 806 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 907 480	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 907 480</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 713 517</b>	<b>7 806 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	462 199	2 163 324
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>462 199</b>	<b>2 163 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 050 000 000	1 717 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000 000</b>	<b>1 717 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 462 199</b>	<b>1 719 163 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		513	489 921
Betalbar skatt	5		24 919
Skyldig offentlige avgifter		1 816 071	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 788 576	73 061 575
Annen kortsiktig gjeld			961 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 605 159</b>	<b>74 538 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 055 067 358</b>	<b>1 793 701 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 067 780 875</b>	<b>1 801 507 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 550 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CATHINKA GULDBERGS SYKEHUS AS  
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10  
2067 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 911 550 474  
CATHINKA GULDBERGS SYKEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		127 524 578	100 551 130
Annen driftsinntekt			479 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 524 578</b>	<b>101 030 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 731 529	27 635 400
Annen driftskostnad	2	5 732 985	7 272 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 464 514</b>	<b>34 907 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 060 064</b>	<b>66 123 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 666 126	10 195 267
Annen renteinntekt	3	55 216	16 576 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 721 342</b>	<b>26 772 226</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	103 599 970	26 404 726
Annen rentekostnad	3		55 028 689
Annen finanskostnad			99 732 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 599 970</b>	<b>181 165 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 878 628</b>	<b>-154 393 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 181 436</b>	<b>-88 270 355</b>
Skattekostnad	5	-1 726 044	-29 519 706
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 907 480</b>	<b>-58 750 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 907 480</b>	<b>-58 750 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 907 480</b>	<b>-58 750 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 907 480	
Overført fra overkurs			-58 750 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>4 907 480</b>	<b>-58 750 649</b>



Organisasjonsnr: 911 550 474  
CATHINKA GULDBERGS SYKEHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 059 922 579	1 087 654 107
--------------	---	---------------	---------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 059 922 579</b>	<b>1 087 654 107</b>
--------------------------------	--	----------------------	----------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	4		
--------------	---	--	--

Langsiktige fordringer		7 713 347	8 139 887
------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 713 347</b>	<b>8 139 887</b>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 067 635 926</b>	<b>1 095 793 994</b>
--------------------------	--	----------------------	----------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer på			
--------------------	--	--	--

selskap i samme konsern	3		679 089 977
-------------------------	---	--	-------------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		144 950	219 310
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>144 950</b>	<b>679 309 287</b>
-----------------------	--	----------------	--------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			26 404 319
----	--	--	------------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>			<b>26 404 319</b>
------------------------------	--	--	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 950</b>	<b>705 713 605</b>
-------------------------	--	----------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 067 780 875</b>	<b>1 801 507 600</b>
----------------------	--	----------------------	----------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	420 000	420 000
--------------	---	---------	---------



Overkurs		7 386 037	7 386 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 806 037</b>	<b>7 806 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 907 480	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 907 480</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 713 517</b>	<b>7 806 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	462 199	2 163 324
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>462 199</b>	<b>2 163 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 050 000 000	1 717 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000 000</b>	<b>1 717 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 462 199</b>	<b>1 719 163 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		513	489 921
Betalbar skatt	5		24 919
Skyldig offentlige avgifter		1 816 071	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 788 576	73 061 575
Annen kortsiktig gjeld			961 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 605 159</b>	<b>74 538 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 055 067 358</b>	<b>1 793 701 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 067 780 875</b>	<b>1 801 507 600</b>



Organisasjonsnr: 911 550 474  
CATHINKA GULDBERGS SYKEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Cathinka Guldbergs Sykehus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cathinka Guldbergs Sykehus AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Styrets årsberetning for 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Tvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BRNVA-NUCAP-BLOKO-NUZ8M-U92QH-XWU4B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tvedt, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-19 14:19:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BRVA-NUCAP-BLOKO-NUZ8M-U92QH-XWU4B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Cathinka Guldberg Sykehus - Styrets årsberetning 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Haukeland, Vidar	BANKID	2025-05-13 13:36 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2AB194B1EC2A440B8134C615800C1920



## Cathinka Guldbergs Sykehus AS

Organisasjonsnummer 911 550 474

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2024

#### Virksomhetens art

Cathinka Guldbergs Sykehus AS er et heleid datterselskap av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Selskapet er lokalisert på Cathinka Guldbergs Sykehus, Ragnar Strøms veg 10, Jessheim.

Selskapet eier sykehuseiendommen «Cathinka Guldbergs Sykehus» hvor Lovisenberg Rehabilitering og Ahus driver sykehusvirksomhet, og Lovisenberg Driftstjenester driver sykehotell.

Selskapet ble etablert i januar 2013 i forbindelse med utvikling/bygging av sykehuseiendommen. I september 2023 ble selskapet i sin helhet kjøpt av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg, og selskapet endret navn til Cathinka Guldbergs Sykehus AS. Selskapet het tidligere GC Sykehus AS.

Selskapets aktivitet består i å leie ut sykehuseiendommen. Sykehuseiendommen leies i sin helhet ut til Lovisenberg Eiendomstjenester AS, som framleier eiendommen videre til Lovisenberg Rehabilitering AS, Lovisenberg Driftstjenester AS og til Ahus.

#### Fortsatt drift

Styret anser fremtidsutsiktene som positive. Det er ulike eksterne interessenter som ønsker å knytte seg til bygget. Styret ønsker å bruke tid på å vurdere fremtidige partnere. Dette for å sikre at det blir aktører som er innenfor eieren Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg sitt formål og profil, samt at det er aktører med tilfredsstillende finansiell styrke. Fra 2025 har Ullensaker kommune også kommet inn som leietaker i bygget.

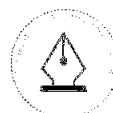
I samsvar med regnskapslovens § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2024. Styret er bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i styret og virksomheten. Det er ikke registrert vesentlige skader eller ulykker med personskader i 2024.

#### Ytre miljø

Selskapet har ingen vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø. Bygningsmassen har klassifisering BREEAM Outstanding. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) er en internasjonal klassifiseringsmetode for bygg, og er en av de vanligste metodene som brukes for miljøsertifisering av bygg. BREEAM Outstanding er den høyeste klassifiseringen et bygg kan oppnå, av totalt 6 ulike BREEAM klassifiseringer. Avfallshåndtering og liknende skjer i henhold til gjeldende forskrifter.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2AB194B1EC2A440B8134C615800C1920



## Økonomisk resultatutvikling og finansiell stilling

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av resultatutviklingen i 2024 og økonomisk stilling pr. 31.12.2024. Resultatregnskapet viser et positivt årsresultat på NOK 4 907 480 etter skatt.

## Finansiell risiko

Selskapet er eksponert mot kreditt og renterisiko. Selskapet har et lån fra eier Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg som ikke er rentesikret. Selskapet er ikke eksponert mot valutarisiko.

Selskapet har en egenkapital på NOK 12 713 517 pr. 31.12.2024.

## Nøkkeltall

	2024	2023	Endring
Årsresultat	4 907 480	- 58 750 649	63 658 129
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	- 29 087 604	- 54 659 860	25 572 256
Bankinnskudd uten binding	- 2 788 576	26 404 319	- 29 192 895
Egenkapital	12 713 517	7 806 037	4 907 480
Egenkapital i % av total kapital	1 %	0 %	1 %
Likviditetsgrad 1 (Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld)	0,0	0,4	- 0,3

## Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet en styreansvarsforsikring. Styreforsikringen gjelder styret og ledende personer i selskapet. Forsikringen har en øvre dekning på 25 MNOK.

## Åpenhetsloven

Cathinka Guldbergs Sykehus AS er opptatt av at våre leverandører og samarbeidspartnere har respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I denne forbindelse gjennomfører vi aktsomhetsvurderinger og risikoanalyser i tråd med kravene i Åpenhetsloven. Dette arbeidet gjøres i samarbeid med vårt morselskap Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg.

Informasjon er og vil bli tilgjengelig på konsernets hjemmesider [www.lovisenberg.no](http://www.lovisenberg.no).

## Årsresultat og disponeringer

Styret vedtar at årets overskudd på NOK 4 907 480 disponeres slik:

Avsatt til annen egenkapital NOK 4 907 480.

Jessheim, 15.05.2024

Vidar Haukeland

Styreleder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2AB194B1EC2A440B8134C615800C1920



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Cathinka Guldbergs Sykehus AS - årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Haukeland, Vidar	BANKID	2025-05-13 13:36 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B838420A58484AACAE2B8B394BB700B7



# Årsregnskap 2024 Cathinka Guldbergs Sykehus AS

---

Organisasjonsnr: 911 550 474



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B838420A58484AACAE2B8B394BB700B7



## Resultatregnskap Cathinka Guldbergs Sykehus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		127 524 578	100 551 130
Annen driftsinntekt		0	479 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>127 524 578</b>	<b>101 030 654</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 731 529	27 635 400
Annen driftskostnad	2	5 732 985	7 272 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 464 514</b>	<b>34 907 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 060 064</b>	<b>66 123 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 666 126	10 195 267
Annen renteinntekt	3	55 216	16 576 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	103 599 970	26 404 726
Annen rentekostnad	3	0	55 028 689
Annen finanskostnad		0	99 732 267
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-90 878 628</b>	<b>-154 393 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 181 436</b>	<b>-88 270 355</b>
Skattekostnad	5	-1 726 044	-29 519 706
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>4 907 480</b>	<b>-58 750 649</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 907 480	0
Overført fra overkurs		0	-58 750 649
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>4 907 480</b>	<b>-58 750 649</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

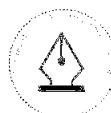
Document ID:  
B838420A58484AACAE2B8B394BB700B7



## Balanse

### Cathinka Guldbergs Sykehus AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 059 922 579	1 087 654 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 059 922 579</b>	<b>1 087 654 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer		7 713 347	8 139 887
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 713 347</b>	<b>8 139 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 067 635 926</b>	<b>1 095 793 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	0	679 089 977
Andre kortsiktige fordringer		144 950	219 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 950</b>	<b>679 309 287</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	26 404 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>26 404 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 950</b>	<b>705 713 605</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 067 780 875</b>	<b>1 801 507 600</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B838420A58484AACAE2B8B394BB700B7



## Balanse

### Cathinka Guldbergs Sykehus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	420 000	420 000
Overkurs		7 386 037	7 386 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 806 037</b>	<b>7 806 037</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 907 480	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 907 480</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 713 517</b>	<b>7 806 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	462 199	2 163 324
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>462 199</b>	<b>2 163 324</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 050 000 000	1 717 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000 000</b>	<b>1 717 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		513	489 921
Betalbar skatt	5	0	24 919
Skyldig offentlige avgifter		1 816 071	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 788 576	73 061 575
Annen kortsiktig gjeld		0	961 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 605 159</b>	<b>74 538 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 055 067 358</b>	<b>1 793 701 563</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 067 780 875</b>	<b>1 801 507 600</b>

Styret i Cathinka Guldbergs Sykehus AS

Vidar Haukeland  
styreleder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B838420A58484AACAE2B8B394BB700B7

## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn på bestemte regnskapslinjer.

### Inntekter

Husleien inntektsføres for perioden leien gjelder. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Selskapet har en leierabatt som er ført i perioden rabatten gjelder.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Etter at Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg overtok aksjene, er selskapet per 29.09.2023 vurdert å være ikke skattepliktig, med unntak av de arealene som brukes av skattepliktig virksomhet i Lovisenberg Driftstjenester AS.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B838420A58484AACAE2B8B394BB700B7



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske anlegg	Leietaker-tilpasninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	669 090 387	100 991 309	481 505 014	1 712 397	1 253 299 107
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>669 090 387</b>	<b>100 991 309</b>	<b>481 505 014</b>	<b>1 712 397</b>	<b>1 253 299 107</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-58 541 233	0	-134 748 201	-87 096	-193 376 529
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>610 549 155</b>	<b>100 991 309</b>	<b>346 756 813</b>	<b>1 556 805</b>	<b>1 059 922 579</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>8 402 833</b>	<b>0</b>	<b>19 260 201</b>	<b>68 496</b>	<b>27 731 529</b>
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	80 år		25 år	25 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelser til styret

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret, eller foregående år.

Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
B838420A58484AACAE2B8B394BB700B7



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg	0	677 089 977
GC Drift AS	0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>679 089 977</b>
<b>Gjeld</b>		
Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg	1 050 000 000	1 717 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	73 061 575
<b>Sum</b>	<b>1 050 000 000</b>	<b>1 790 061 575</b>
<b>Renteinntekter</b>		
Renteinntekter Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg	-12 666 126	-10 195 267
Renteinntekter SBB Samfunnsbygg	0	-15 972 366
Annen renteinntekt	-56 154	-604 593
<b>Sum</b>	<b>-12 722 280</b>	<b>-26 772 226</b>
<b>Rentekostnader</b>		
Rentekostnader Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg	103 599 970	26 404 726
Annen rentekostnad	938	115 397
<b>Sum</b>	<b>103 600 908</b>	<b>26 520 123</b>

### Note 4 Obligasjonslån

Verdi obligasjonslån	1 050 000 000
Renter	103 599 970

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg har utstedt obligasjonslån til Cathinka Guldberg Sykehus AS. Lånet renteberegnes løpende, og lånet er avdragsfritt frem til det avtales helt eller delvis nedbetaling av lånet. Saldo på lånet er i 2024 motregnet en fordring på Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg på kr 666 894 710, samt innbetaling på kr 105 290.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B838420A58484AACAE2B8B394BB700B7



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-24 919	24 919
Endring i utsatt skatt	-1 701 125	-29 544 625
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 726 044</b>	<b>-29 519 706</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-909 822	-974 108
Endring i midlertidige forskjeller	-704 840	-8 797 227
Justering av midlertidige forskjeller	0	9 884 601
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 614 662</b>	<b>113 266</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 919
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>24 919</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	10 314 302	9 833 291	-481 011
<b>Sum</b>	<b>10 314 302</b>	<b>9 833 291</b>	<b>-481 011</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 213 398	0	8 213 398
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 100 904</b>	<b>9 833 291</b>	<b>7 732 387</b>
Utsatt skatt (22 %)	462 199	2 161 324	1 699 125

### Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	420 000	7 386 037	0	0	7 806 037
Årets resultat			4 907 480		4 907 480
Pr 31.12.2024	420 000	7 386 037	4 907 480	0	12 713 517



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B838420A58484AACAE2B8B394BB700B7



## Noter til regnskapet 2024

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
Ordinære aksjer	420	1 000	420 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg	420	100 %
<b>Sum</b>	<b>420</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B838420A58484AACAE2B8B394BB700B7