



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 620 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM UMLEIE OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stanseveien 13
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miron Ismailovski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 499 591	1 495 655
Sum inntekter		1 499 591	1 495 655
Kostnader			
Varekostnad			15 000
Lønnskostnad	1, 2	227 304	904 232
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 446	
Annen driftskostnad	3	2 024 901	1 294 524
Sum kostnader		2 268 651	2 213 756
Driftsresultat		-769 060	-718 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			165 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 516 525	3 516 525
Annen renteinntekt		50	184
Sum finansinntekter		3 516 575	3 681 709
Nedskrivning av finansielle eiendeler		45 764	
Annen rentekostnad		2 352 315	2 399 055
Annen finanskostnad		45 350	555 014
Sum finanskostnader		2 443 429	2 954 069
Netto finans		1 073 146	727 640
Ordinært resultat før skattekostnad		304 085	9 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 086	9 539
Årsresultat		304 085	9 539
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		304 085	9 539
Sum overføringer og disponeringer		304 085	9 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 150 000	8 150 000
Maskiner og anlegg			45 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		32 892	
Sum varige driftsmidler		8 182 892	8 195 764
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 822 057	5 822 057
Lån til foretak i samme konsern	4	46 895 706	53 537 517
Andre fordringer		41 047	
Sum finansielle anleggsmidler		52 758 810	59 359 574
Sum anleggsmidler		60 941 702	67 555 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	99 338	56 586
Andre fordringer		38 700	
Sum fordringer		138 038	56 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 535	33 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 535	33 494
Sum omløpsmidler		141 573	90 080
SUM EIENDELER		61 083 275	67 645 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 300 aksjer à kr 260,87)	8, 9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 642 948	10 338 862
Sum opptjent egenkapital		10 642 948	10 338 862
Sum egenkapital	9	11 242 948	10 938 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	48 290 298	54 591 668
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 030 076	1 017 615
Sum annen langsiktig gjeld		49 320 374	55 609 283
Sum langsiktig gjeld		49 320 374	55 609 283
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	337 359	693 208
Leverandørgjeld		33 304	5 143
Skyldige offentlige avgifter		2 369	62 370
Kortsiktig konserngjeld			79 825
Annen kortsiktig gjeld		146 922	256 726
Sum kortsiktig gjeld		519 953	1 097 272
Sum gjeld		49 840 327	56 706 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 083 275	67 645 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594991

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 620 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM UTLEIE OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stanseveien 13
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miron Ismailovski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 620 952
BM UTLEIE OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 499 591	1 495 655
Sum inntekter		1 499 591	1 495 655
Kostnader			
Varekostnad			15 000
Lønnskostnad	1, 2	227 304	904 232
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 446	
Annen driftskostnad	3	2 024 901	1 294 524
Sum kostnader		2 268 651	2 213 756
Driftsresultat		-769 060	-718 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			165 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 516 525	3 516 525
Annen renteinntekt		50	184
Sum finansinntekter		3 516 575	3 681 709
Nedskrivning av finansielle eiendeler		45 764	
Annen rentekostnad		2 352 315	2 399 055
Annen finanskostnad		45 350	555 014
Sum finanskostnader		2 443 429	2 954 069
Netto finans		1 073 146	727 640
Ordinært resultat før skattekostnad		304 085	9 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 086	9 539
Årsresultat		304 085	9 539
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		304 085	9 539
Sum overføringer og disponeringer		304 085	9 539



Organisasjonsnr: 911 620 952
BM UTLEIE OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 150 000	8 150 000
Maskiner og anlegg			45 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		32 892	
Sum varige driftsmidler		8 182 892	8 195 764

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	5 822 057	5 822 057
Lån til foretak i samme konsern	4	46 895 706	53 537 517
Andre fordringer		41 047	
Sum finansielle anleggsmidler		52 758 810	59 359 574

Sum anleggsmidler

		60 941 702	67 555 338
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	99 338	56 586
Andre fordringer		38 700	
Sum fordringer		138 038	56 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 535	33 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 535	33 494

Sum omløpsmidler

		141 573	90 080
--	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER

		61 083 275	67 645 418
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 300 aksjer à kr 260,87)	8, 9	600 000	600 000
---	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 642 948	10 338 862
Sum opptjent egenkapital		10 642 948	10 338 862
Sum egenkapital	9	11 242 948	10 938 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	48 290 298	54 591 668
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 030 076	1 017 615
Sum annen langsiktig gjeld		49 320 374	55 609 283
Sum langsiktig gjeld		49 320 374	55 609 283
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	337 359	693 208
Leverandørgjeld		33 304	5 143
Skyldige offentlige avgifter		2 369	62 370
Kortsiktig konserngjeld			79 825
Annen kortsiktig gjeld		146 922	256 726
Sum kortsiktig gjeld		519 953	1 097 272
Sum gjeld		49 840 327	56 706 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 083 275	67 645 418



Organisasjonsnr: 911 620 952
BM UTLEIE OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullførte kontrakts metode, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156800.00	779520.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22264.00	111151.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48240.00	13561.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227304.00	904232.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årøppgjør for 2022

**BM UMLEIE OG UTVIKLING AS
0581 OSLO**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 BM UMLEIE OG UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 499 591	1 495 655
Sum driftsinntekter		1 499 591	1 495 655
Varekostnad		0	(15 000)
Lønnskostnad	1, 2	(227 304)	(904 232)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(16 446)	0
Annen driftskostnad	3	(2 024 901)	(1 294 524)
Sum driftskostnader		(2 268 651)	(2 213 756)
Driftsresultat		(769 060)	(718 101)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	165 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 516 525	3 516 525
Annen renteinntekt		50	184
Sum finansinntekter		3 516 575	3 681 709
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(45 764)	0
Annen rentekostnad		(2 352 315)	(2 399 055)
Annen finanskostnad		(45 350)	(555 014)
Sum finanskostnader		(2 443 429)	(2 954 069)
Netto finans		1 073 146	727 640
Resultat før skattekostnad		304 085	9 539
Årsresultat		304 085	9 539
Overføringer			
Annen egenkapital		304 085	9 539
Sum		304 085	9 539



Balanse pr. 31. desember 2022 BM UMLEIE OG UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 150 000	8 150 000
Maskiner og anlegg		0	45 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		32 892	0
Sum varige driftsmidler		8 182 892	8 195 764
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 822 057	5 822 057
Lån til foretak i samme konsern	4	46 895 706	53 537 517
Andre fordringer		41 047	0
Sum finansielle anleggsmidler		52 758 810	59 359 574
Sum anleggsmidler		60 941 702	67 555 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	99 338	56 586
Andre fordringer		38 700	0
Sum fordringer		138 038	56 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 535	33 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 535	33 494
Sum omløpsmidler		141 573	90 080
Sum eiendeler		61 083 275	67 645 418



Balanse pr. 31. desember 2022 BM UTLEIE OG UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 300 aksjer à kr 260,87)	8, 9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 642 948	10 338 862
Sum opptjent egenkapital		10 642 948	10 338 862
Sum egenkapital	9	11 242 948	10 938 862
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	48 290 298	54 591 668
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 030 076	1 017 615
Sum annen langsiktig gjeld		49 320 374	55 609 283
Sum langsiktig gjeld		49 320 374	55 609 283
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	337 359	693 208
Leverandørgjeld		33 304	5 143
Skyldige offentlige avgifter		2 369	62 370
Kortsiktig konserngjeld		0	79 825
Annen kortsiktig gjeld		146 922	256 726
Sum kortsiktig gjeld		519 953	1 097 272
Sum gjeld		49 840 327	56 706 555
Sum egenkapital og gjeld		61 083 275	67 645 418

OSLO, 16.06.2023
BM UTLEIE OG UTVIKLING AS

Miron Ismailovski
Styrets leder

Bujamin Ali
Daglig leder/styremedlem



Noter 2022

BM UTLEIE OG UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullførte kontrakts metode, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	156 800	779 520
Arbeidsgiveravgift	22 264	111 151
Andre ytelser	48 240	13 561
Sum	227 304	904 232

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har hatt 2,2 årsverk ansatt i 2021.

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	65 000	49 500
Andre tjenester	45 950	113 812
Sum godtgjørelse til revisor	110 950	163 312

Note 4 - Konsernmellomværende

Datterselskap	2022	2021
Eiendom Vårveien 22 AS	6 797 115	6 716 949
Strømsveien 18 AS	13 148 086	13 269 276
Kongens gate 20 AS	12 569 478	12 584 518
Værftsgata Eiendom AS	3 530 687	3 461 005
Mv 13 Eiendom AS	13 938 661	13 682 644
BM Prosjekt og Utvikling AS	(3 068 797)	3 602 615
Mikanico AS	13 349	11 452
Ekholtveien 23 AS	(32 873)	(35 766)
Sum	46 895 706	53 292 693

Det er beregnet rente på kr 40 820 683 av mellomværende til en gjennomsnittrente på 9,52% p.a.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 150 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 150 000
Balansført verdi pr. 31.12.2021	8 150 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Eiendommene avskrives ikke da selskapet vurderer at de ikke forringes ved løpende vedlikehold.



Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Eiendom Vårveien 22 AS	Oslo	100%	76 091	22 186
Strømsveien 18 AS	Oslo	100%	48 346	170 609
Kongens Gate 20 AS	Oslo	100%	122 204	7 972
Værftsgata Eiendom AS	Oslo	100%	402 007	139 229
MV 13 Eiendom AS	Oslo	100%	158 624	58 931
BM Prosjekt og Utvikling AS	Oslo	100%	1 467 315	171 208
Mikanico AS	Oslo	100%	239 203	11 272
BM Group Oslo AS	Oslo	100%	17 735	(4 277)

Aksjene er bokført til kostpris da virkelig verdi av investeringene er vurdert å være høyere enn kostpris.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	99 338	56 586
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	99 338	56 586

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 300	260,87	600 000,00
Sum	2 300		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bujamin, Ali	1 150	50,00%	Ordinære aksjer
Miron, Ismailovski	1 150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 300	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	10 338 862	10 938 862
Årets resultat		304 085	304 085
Egenkapital 31.12.2022	600 000	10 642 948	11 242 948

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 627 657	55 284 876
Sum	48 627 657	55 284 876
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 150 000	8 150 000
Sum	8 150 000	8 150 000

I tillegg er det stillet sikkerhet for lånet i eiendommene som eies av datterselskapene.

Note 11 - Gjeld til aksjonærer

Samlet gjeld til selskapets aksjonærer er bokført med kr 1 030 076 per 31.12.2022. Det er ikke beregnet renter på lånet.



Note 12 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	304 085	9 539
Konsernbidrag		165 000
+/- Permanente forskjeller	50 820	(163 005)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	75 373	92 160
- Fremførbart underskudd	(430 278)	(103 694)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	(1 645)	1 645
Gevinst- og tapskonto	368 640	294 912	73 728
Skattemessig fremførbart underskudd	(827 727)	(397 449)	(430 278)
Netto forskjeller	(459 087)	(104 182)	(354 905)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	459 087	104 182	354 905
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 920



Elektronisk signatur

Signert av

Ali, Bujamin

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2023 12.33.03

Ismailovski, Miron

Norwegian BankID

16.06.2023 13.48.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Bm Utleie Og Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bm Utleie Og Utvikling AS som viser et overskudd på kr 304 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16.06.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes

Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2023 23.12.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.