



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 136 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 038 304	0
Annen driftsinntekt		1 238 601	0
Sum inntekter		8 276 905	0
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 792 814	0
Annen driftskostnad	5	766 469	1 468 738
Sum kostnader		2 559 283	1 468 738
Driftsresultat		5 717 622	-1 468 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 835	37 871
Annen finansinntekt		22	0
Sum finansinntekter		11 857	37 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern		789 042	0
Annen rentekostnad		2 672 009	3 351 995
Annen finanskostnad		1 939	0
Sum finanskostnader		3 462 990	3 351 995
Netto finans		-3 451 133	-3 314 124
Ordinært resultat før skattekostnad		2 266 489	-4 782 862
Skattekostnad på ordinært resultat	6	498 628	-1 052 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 767 861	-3 730 633
Årsresultat		1 767 861	-3 730 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	-3 730 633
Avsatt til annen egenkapital		1 767 862	0
Sum overføringer og disponeringer		1 767 862	-3 730 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 418 869	2 917 497
Sum immaterielle eiendeler		2 418 869	2 917 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	195 565 709	172 906 966
Sum varige driftsmidler		195 565 709	172 906 966
Sum anleggsmidler		197 984 578	175 824 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 035	3 539 652
Sum fordringer		26 035	3 539 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 146 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 146 471
Sum omløpsmidler		26 035	6 686 123
SUM EIENDELER		198 010 613	182 510 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 121 000	5 120 000
Overkurs	8	190 307 402	23 145 735
Sum innskutt egenkapital		195 428 402	28 265 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 767 862	0
Sum opptjent egenkapital		1 767 862	0
Sum egenkapital		197 196 264	28 265 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	796 672	0
Ansvarlig lånekapital		0	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		796 672	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		796 672	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	127 036 394
Leverandørgjeld		17 676	6 272 567
Annen kortsiktig gjeld		0	935 890
Sum kortsiktig gjeld		17 676	134 244 851
Sum gjeld		814 348	154 244 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 010 612	182 510 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563285

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 136 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HAUGESUND AS
Forretningsadresse: c/o City Finansiering AS
Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 920 136 516
CITY HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 038 304	0
Annen driftsinntekt		1 238 601	0
Sum inntekter		8 276 905	0
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 792 814	0
Annen driftskostnad	5	766 469	1 468 738
Sum kostnader		2 559 283	1 468 738
Driftsresultat		5 717 622	-1 468 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 835	37 871
Annen finansinntekt		22	0
Sum finansinntekter		11 857	37 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern		789 042	0
Annen rentekostnad		2 672 009	3 351 995
Annen finanskostnad		1 939	0
Sum finanskostnader		3 462 990	3 351 995
Netto finans		-3 451 133	-3 314 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 266 489	-4 782 862
Skattekostnad på ordinært resultat	6	498 628	-1 052 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 767 861	-3 730 633
Årsresultat		1 767 861	-3 730 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	-3 730 633
Avsatt til annen egenkapital		1 767 862	0
Sum overføringer og disponeringer		1 767 862	-3 730 633



Organisasjonsnr: 920 136 516
CITY HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	2 418 869	2 917 497
Sum immaterielle eiendeler		2 418 869	2 917 497

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	195 565 709	172 906 966
Sum varige driftsmidler		195 565 709	172 906 966

Sum anleggsmidler		197 984 578	175 824 463
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		26 035	3 539 652
Sum fordringer		26 035	3 539 652

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		0	3 146 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 146 471

Sum omløpsmidler		26 035	6 686 123
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		198 010 613	182 510 586
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	5 121 000	5 120 000
Overkurs	8	190 307 402	23 145 735
Sum innskutt egenkapital		195 428 402	28 265 735

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 767 862	0
Sum opptjent egenkapital		1 767 862	0

Sum egenkapital		197 196 264	28 265 735
------------------------	--	--------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	796 672	0
Ansvarlig lånekapital		0	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		796 672	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		796 672	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	0	127 036 394
Leverandørgjeld		17 676	6 272 567
Annen kortsiktig gjeld		0	935 890
Sum kortsiktig gjeld		17 676	134 244 851
Sum gjeld		814 348	154 244 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 010 612	182 510 586



Organisasjonsnr: 920 136 516
CITY HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening . Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	5121000.00	5121000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
City Finansiering AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



1.00 100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27100.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37100.00	

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Betalbar skatt</u>	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	498628.00	-1052229.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	498628.00	-1052229.00

Skattepliktig inntekt

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Ordinært resultat før skatt</u>	2266490.00	-4782862.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	-6856884.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	-4590394.00	-4782862.00

Betalbar skatt i balansen

Note

6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Anleggsmidler</u>	46360908.00	53217792.00	-6856884.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	-13261351.00	-17851745.00	4590394.00
<u>Andre forskjeller</u>	-46360908.00	-46360908.00	0.00
<u>Netto forskjeller</u>	-13261351.00	-10994861.00	-6856884.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	-13261351.00	-10994861.00	-6856884.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	-2917497.00	-2418869.00	498628.00



Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel (kr -46 360 908) er merverdier knyttet til næringsstomt som fremkom i forbindelse med fusjon med datterselskapet Kinnestein Eiendom AS

Note

3

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	127036394.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	127036394.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	195565709.00	172906967.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	195565709.00	172906967.00

Eiendommen er pantsatt til fordel for Danske Bank som sikkerhet for lån tatt opp av City Finansiering. Eiendommen var i 2019 pantsatt for egen gjeld, til fordel for Nordea AB.

Note

2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			172906967.	172906967.
			00	00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			132536110.	132536110.
			00	00
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			-108084554	-108084554
			.00	.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			197358523.	197358523.
			00	00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			-1792814.0	-1792814.0
			0	0



<u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		195565709.	195565709.
		00	00

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			Lineær

Tomt avskrives ikke.

Note
8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	5120000.00	23145735.00	

<u>Andre endringer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1000.00	167161667.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	5121000.00	190307402.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00		28265735.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1767862.00		1767862.00

<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			167162667.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1767862.00		197196264.00



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Haugesund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert City Haugesund AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 767 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SNFEI-SQ8EE-B3AYW-PASSI-J6HTI-V8LIT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
City Haugesund AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 19. mars 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SNFEISQ8EE-B3AYW-PASSI-J6HTI-V8LIT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-17 21:30:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: SNFEI-SQ8EE-B3AYW-PASSI-J6HTI-V8LIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
City Haugesund AS



Resultatregnskap			
City Haugesund AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 038 304	0
Annen driftsinntekt		1 238 601	0
Sum driftsinntekter		8 276 905	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 792 814	0
Annen driftskostnad	5	766 469	1 468 738
Sum driftskostnader		2 559 283	1 468 738
Driftsresultat		5 717 622	-1 468 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 835	37 871
Annen finansinntekt		22	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		789 042	0
Annen rentekostnad		2 672 009	3 351 995
Annen finanskostnad		1 939	0
Resultat av finansposter		-3 451 133	-3 314 124
Ordinært resultat før skattekostnad		2 266 490	-4 782 862
Skattekostnad på ordinært resultat	6	498 628	-1 052 229
Ordinært resultat		1 767 862	-3 730 633
Årsresultat		1 767 862	-3 730 633
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	-3 730 633
Avsatt til annen egenkapital		1 767 862	0
Sum overføringer		1 767 862	-3 730 633



Balanse			
City Haugesund AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 418 869	2 917 497
Sum immaterielle eiendeler		2 418 869	2 917 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	195 565 709	172 906 966
Sum varige driftsmidler		195 565 709	172 906 966
Sum anleggsmidler		197 984 578	175 824 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 035	3 539 652
Sum fordringer		26 035	3 539 652
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 146 471
Sum omløpsmidler		26 035	6 686 123
Sum eiendeler		198 010 613	182 510 586



Balanse			
City Haugesund AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 121 000	5 120 000
Overkurs	8	190 307 402	23 145 735
Sum innskutt egenkapital		195 428 402	28 265 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 767 862	0
Sum opptjent egenkapital		1 767 862	0
Sum egenkapital		197 196 264	28 265 735
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		0	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	796 672	0
Sum annen langsiktig gjeld		796 672	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	127 036 394
Leverandørgjeld		17 676	6 272 567
Annen kortsiktig gjeld		0	935 890
Sum kortsiktig gjeld		17 676	134 244 851
Sum gjeld		814 349	154 244 851
Sum egenkapital og gjeld		198 010 613	182 510 586

Stabekk, 19.03.2021
Styret i City Haugesund AS

<i>Kim Erla</i>	Digitally signed by Kim Erla Date: 2021-03-19 09:27:00+01:00	<i>Svein Dugstad</i>	Digitally signed by Svein Dugstad Date: 2021-03-19 09:33:29+01:00	<i>Fabian Emil Erla</i>	Digitally signed by Fabian Emil Erla Date: 2021-03-19 09:44:17+01:00
_____		_____		_____	
Kim Erla		Svein Dugstad		Fabian Emil Erla	
styreleder		styremedlem		styremedlem	

City Haugesund AS Side 4



City Haugesund AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1	Regnskapsprinsipper
---------------	----------------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



City Hagesund AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Byggnings - masse	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	64 822 413	108 084 554	-	-	172 906 967
Tilgang	2 543 649	-	72 492 461	57 500 000	132 536 110
Avgang	-	-108 084 554	-	-	-108 084 554
Anskaffelseskost 31.12.	67 366 061	-	72 492 461	57 500 000	197 358 523
Akk. avskr. pr. 31.12.	-	-	-426 414	-1 366 400	-1 792 814
Balanseført verdi pr. 31.12.	67 366 061	-	72 066 047	56 133 600	195 565 709
Ordinære avskrivninger	-	-	426 414	1 366 400	1 792 814
Sum avskrivninger	-	-	426 414	1 366 400	1 792 814
Avskrivningsplan	*	*	Lineær	Lineær	
Avskrivningsssats	*	*	100 år	25 år	

*) Tomt avskrives ikke.

Note 3 Pantstillelser og langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner:		
Byggelån	-	127 036 394
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	-	127 036 394

Bokført verdi av pantsatte driftsmidler pr. 31.12. 195 565 709 172 906 967

Eiendommen er pantsatt til fordel for Danske Bank som sikkerhet for lån tatt opp av City Finansiering. Eiendommen var i 2019 pantsatt for egen gjeld, til fordel for Nordea AB.

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	Langsiktig	
Konsernintern gjeld	2020	2019
City Finansiering AS	796 672	-
Sum gjeld til foretak i samme konsern	796 672	-

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**Lønn og ledende personer:**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt ytelser eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 37.100,- eks. mva, hvorav kr 27.100,- henseiler seg til lovpålagt revisjon, og resterende kr 10.000,- henseiler seg til andre tjenester.

Administrasjonen ivaretas av City Finansiering AS.



City Hagesund AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skattefordel/skatt	498 628	-1 052 229
Årets skattekostnad	498 627	-1 052 229

Grunnlag betalbar skatt:	2020	2019
Årets resultat før skatt	2 266 490	-4 782 862
Endring i midlertidige forskjeller	-6 856 884	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Benyttet underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-4 590 394	-4 782 862

Midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Driftsmidler	-6 856 884	53 217 792	46 360 908
Underskudd til fremføring	4 590 394	-17 851 745	-13 261 351
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt / skattefordel (*)	-	-46 360 908	-46 360 908
Sum midlertidige forskjeller	-6 856 884	-10 994 861	-13 261 351

Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)	498 628	-2 418 869	-2 917 497
-----------------------------------	---------	------------	------------

(*) Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel er merverdier knyttet til næringsstomt som fremkom i forbindelse med fusjon med datterselskapet Kinnestein Eiendom AS

Avstemning av nominelle skattesatser:

	2020	2019
Årets resultat før skatt:	2 266 490	-4 782 862
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22 % / 22 %)	498 628	-1 052 229
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Effekt av uteblitt balanseføring av utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad	498 628	-1 052 229
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 5 121.000 består av 1 aksje pålydende kr 5 121 000. Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av City Finansiering AS. Selskapet inngår i konsernet City Finansiering Holding AS, som holder til i Bærum. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	5 120 000	23 145 735	-	28 265 735
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Kapitalinnskudd ved gjeldskonvertering	1 000	167 161 667	-	167 162 667
Årets resultat	-	-	1 767 862	1 767 862
Egenkapital 31.12.2020	5 121 000	190 307 402	1 767 862	197 196 264