



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 238 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNOFFS GATE 10 AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 14
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		342 455	352 537
Annen driftsinntekt		207 609	1 677
Sum inntekter		550 064	354 214
Kostnader			
Avskrivning	2	295 651	163 534
Annen driftskostnad		120 331	131 260
Sum kostnader		415 982	294 794
Driftsresultat		134 082	59 420
Annen finanskostnad		274 238	248 830
Sum finanskostnader		274 238	248 830
Netto finans		-274 238	-248 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 156	-189 410
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-532 602	460 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 446	-649 507
Årsresultat		392 446	-649 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	392 447	-649 507
Sum overføringer og disponeringer		392 447	-649 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 312 617	8 559 593
Sum varige driftsmidler		8 312 617	8 559 593
Sum anleggsmidler		8 312 617	8 559 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 191 914	2 188 483
Sum fordringer		2 191 914	2 188 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	200 576	469 965
Sum omløpsmidler		2 392 490	2 658 448
SUM EIENDELER		10 705 107	11 218 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	668 537	668 537
Overkurs	4	225 195	225 195
Sum innskutt egenkapital		893 732	893 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-14 106	-406 554
Sum opptjent egenkapital		-14 106	-406 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		879 626	487 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	269 103	801 705
Sum avsetninger for forpliktelser		269 103	801 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 106 250	4 162 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 106 250	4 162 500
Sum langsiktig gjeld		4 375 353	4 964 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 129	466 658
Annen kortsiktig gjeld		5 399 999	5 300 000
Sum kortsiktig gjeld		5 450 128	5 766 658
Sum gjeld		9 825 481	10 730 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 705 107	11 218 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755193

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 238 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNOFFS GATE 10 AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 14
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 238 726
KNOFFS GATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		342 455	352 537
Annen driftsinntekt		207 609	1 677
Sum inntekter		550 064	354 214
Kostnader			
Avskrivning	2	295 651	163 534
Annen driftskostnad		120 331	131 260
Sum kostnader		415 982	294 794
Driftsresultat		134 082	59 420
Annen finanskostnad		274 238	248 830
Sum finanskostnader		274 238	248 830
Netto finans		-274 238	-248 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-532 602	460 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 446	-649 507
Årsresultat		392 446	-649 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	392 447	-649 507
Sum overføringer og disponeringer		392 447	-649 507



Organisasjonsnr: 999 238 726
KNOFFS GATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

8 312 617

8 559 593

Sum varige driftsmidler

8 312 617

8 559 593

Sum anleggsmidler

8 312 617

8 559 593

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 191 914

2 188 483

Sum fordringer

2 191 914

2 188 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5

200 576

469 965

Sum omløpsmidler

2 392 490

2 658 448

SUM EIENDELER

10 705 107

11 218 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

668 537

668 537

Overkurs

4

225 195

225 195

Sum innskutt egenkapital

893 732

893 732

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-14 106

-406 554

Sum opptjent egenkapital

-14 106

-406 554

Sum egenkapital

879 626

487 178

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

269 103

801 705

Sum avsetninger for
forpliktelser

269 103

801 705

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 106 250	4 162 500
Sum annen langsiktig gjeld	4 106 250	4 162 500
Sum langsiktig gjeld	4 375 353	4 964 205
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 129	466 658
Annen kortsiktig gjeld	5 399 999	5 300 000
Sum kortsiktig gjeld	5 450 128	5 766 658
Sum gjeld	9 825 481	10 730 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 705 107	11 218 041



Organisasjonsnr: 999 238 726
KNOFFS GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksje	5175.00	129.19	668537.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Timb Eiendom AS	100.00	1.93%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	1.93%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Knoffs Gate 10 AS

Org.nr: 999 238 726

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2024	8 559 593
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 559 593
Balanseført pr. 31.12.2024	8 312 617
Årets avskrivninger	295 651

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-532 602	-36 354
Årets totale skattekostnad	-532 602	-36 354
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023

Side 1



Knoffs Gate 10 AS

Org.nr: 999 238 726

Noter til regnskapet for 2024

Ordinært resultat før skattekostnad	-140 156	-189 410
Endring i midlertidige forskjeller	-18 614	-112 927
Årets skattegrunnlag	<u>-158 770</u>	<u>-302 337</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 708 468	1 689 854
Sum	<u>1 708 468</u>	<u>1 689 854</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-485 271	-302 337
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 223 197</u>	<u>1 387 517</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	269 103	305 254
--	---------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	-30 834
Beregnet skattekostnad	<u>-30 834</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	668 537	225 195	-406 554	487 178
Årsresultat	0	0	392 446	392 446
Egenkapital 31.12.2024	<u>668 537</u>	<u>225 195</u>	<u>-14 108</u>	<u>879 624</u>

Note 5 - Bankinnskudd

Bankinnskudd	2024
	200 576

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksje	5 175	129,185936	668 537

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Timb Eiendom AS	100	1,93 %	100 %

Side 2



Knoffs Gate 10 AS

Org.nr: 999 238 726

Noter til regnskapet for 2024