



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 802 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEHØYDEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 35
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 079	26 495
Sum kostnader		28 079	26 495
Driftsresultat		-28 079	-26 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 132	4 614
Sum finansinntekter		8 132	4 614
Annen rentekostnad			6 780
Sum finanskostnader			6 780
Netto finans		8 132	-2 166
Resultat før skattekostnad		-19 947	-28 660
Skattekostnad på resultat	2	-10 694	
Årsresultat		-9 253	-28 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 253	-28 660
Totalresultat		-9 253	-28 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	729 999	701 339
Sum fordringer		729 999	701 339
Sum omløpsmidler		729 999	701 339
SUM EIENDELER		729 999	701 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	37 914	
Sum innskutt egenkapital		637 914	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	92 086	101 339
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		92 085	101 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		729 999	701 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 999	701 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451656

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 802 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEHØYDEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 35
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 891 802 072
ELVEHØYDEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 079	26 495
Sum kostnader		28 079	26 495
Driftsresultat		-28 079	-26 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 132	4 614
Sum finansinntekter		8 132	4 614
Annen rentekostnad			6 780
Sum finanskostnader			6 780
Netto finans		8 132	-2 166
Resultat før skattekostnad		-19 947	-28 660
Skattekostnad på resultat	2	-10 694	
Årsresultat		-9 253	-28 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 253	-28 660
Totalresultat		-9 253	-28 660



Organisasjonsnr: 891 802 072
ELVEHØYDEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 4

Konsernfordringer 4

Sum fordringer		729 999	701 339
----------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		729 999	701 339
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		729 999	701 339
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 600 000 600 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 3 37 914

Sum innskutt egenkapital		637 914	600 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 92 086 101 339

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital		92 085	101 339
--------------------------	--	--------	---------

Sum egenkapital		729 999	701 339
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4

Øvrig langsiktig gjeld 4



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 999	701 339



Organisasjonsnr: 891 802 072
ELVEHØYDEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Elvehøyden Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: SQA0X-FXPBL-LDB2V-001UA-2F6GT-UC3ZP

Org.nr.: 891 802 072



Resultatregnskap Elvehøyden Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	28 079	26 495
Sum driftskostnader		28 079	26 495
Driftsresultat		-28 079	-26 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 132	4 614
Annen rentekostnad		0	6 780
Resultat av finansposter		8 132	-2 166
Resultat før skattekostnad		-19 947	-28 660
Skattekostnad på resultat	2	-10 694	0
Resultat		-9 253	-28 660
Årsresultat		-9 253	-28 660

Pemso Dokumentnøkkel: SQA0X-FXPBL-LDB2V-001UA-2F6GT-UC3ZP



Balanse

Elvehøyden Terrasse AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	4	729 999	701 339
Sum fordringer		729 999	701 339
Sum omløpsmidler		729 999	701 339
Sum eiendeler		729 999	701 339
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	3, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	37 914	0
Sum innskutt egenkapital		637 914	600 000
Annen egenkapital	3	92 086	101 339
Sum opptjent egenkapital		92 085	101 339
Sum egenkapital		729 999	701 339
Sum egenkapital og gjeld		729 999	701 339

Sarpsborg, 04.04.2025
Styret i Elvehøyden Terrasse AS

Øyvind Andre Bergersen
styreleder/daglig leder

Håvar Groven Hissingby
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: SQA0X-FXPBL-LDB2V-OO1UA-2F6GT-UC3ZP



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap til Skolt Holding AS som har forretningskontor i Moss, Norge. Skolt Holding AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Elvehøyden Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 694	0
Skattekostnad ordinært resultat	-10 694	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 947	-28 660
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	48 608	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 661	0
Skattepliktig inntekt	0	-28 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 694	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 694	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 661	-28 661
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	28 661	28 661
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	0	101 339	701 339
Årets resultat	0	0	-9 253	-9 253
Konsernbidrag mottatt	0	37 914	0	37 914
Pr 31.12.2024	600 000	37 914	92 086	729 999



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernkontoordning	676 057	701 339
Andre kortsiktige fordringer konsern	53 942	0
Sum	729 999	701 339
Gjeld		
Sum	0	0

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning, hvor morselskapet Skolt Holding AS er A-konto innehaver.

Saldo i selskapets ordning utgjør kr 676 057 pr 31.12.2024 (kr 701 339 pr 31.12.2023). Saldo er klassifisert som kortsiktig konsernfordring per 31.12.2024.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvehøyden Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skolt Entreprenør Holding AS	600	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hissingby, Håvar Groven

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1364338

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-04-07 09:55:51 UTC



Bergersen, Øyvind Andre

Styreleder/daglig leder

På vegne av: Park & Anlegg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-160803

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-04-07 15:02:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: SQA0X-FXPBL-LDB2V-001UA-2F6GT-UQ3ZP