



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 373 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITJARSJØEN 12 AS
Forretningsadresse: Nygardsvegen 39A
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 000	76 000
Sum inntekter		91 000	76 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		7 200
Annen driftskostnad		51 130	36 025
Sum kostnader		51 130	43 225
Driftsresultat		39 870	32 775
Annan rentekostnad		33 961	22 728
Sum finanskostnader		33 961	22 728
Netto finans		-33 961	-22 728
Resultat før skattekostnad		5 909	10 047
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	5 909	10 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 909	10 047
Totalresultat		5 909	10 047
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		5 909	10 047
Sum overføringer og disponeringar		5 909	10 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 500	1 500
Utsett skattefordel	3		
Sum immaterielle egedelar		1 500	1 500
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	800 219	753 869
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	800 219	753 869
Sum anleggsmiddel		801 719	755 369
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		10 106	6 344
Sum krav		10 106	6 344
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 118	20 220
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		49 118	20 220
Sum omløpsmiddel		59 223	26 564
SUM EIGEDELAR		860 942	781 933

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		125 000	125 000
Sum innskoten egenkapital		125 000	125 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 570	-5 570
Udekt tap		113 888	119 797
Sum opptent egenkapital		-119 458	-125 367
Sum egenkapital	4	5 542	-367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		380 328	396 819
Øvrig langsiktig gjeld		430 000	385 000
Sum anna langsiktig gjeld		810 328	781 819
Sum langsiktig gjeld		810 328	781 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 072	481
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		45 072	481
Sum gjeld		855 400	782 300
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		860 942	781 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307887

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 373 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITJARSJØEN 12 AS
Forretningsadresse: Nygardsvegen 39A
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 921 373 279
FITJARSJØEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 000	76 000
Sum inntekter		91 000	76 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		7 200
Annen driftskostnad		51 130	36 025
Sum kostnader		51 130	43 225
Driftsresultat		39 870	32 775
Annan rentekostnad		33 961	22 728
Sum finanskostnader		33 961	22 728
Netto finans		-33 961	-22 728
Resultat før skattekostnad		5 909	10 047
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	5 909	10 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 909	10 047
Totalresultat		5 909	10 047
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		5 909	10 047
Sum overføringer og disponeringar		5 909	10 047



Organisasjonsnr: 921 373 279
FITJARSJØEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 500	1 500
Utsett skattefordel	3		
Sum immaterielle egedelar		1 500	1 500
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	800 219	753 869
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	800 219	753 869
Sum anleggsmiddel		801 719	755 369
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		10 106	6 344
Sum krav		10 106	6 344
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 118	20 220
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		49 118	20 220
Sum omløpsmiddel		59 223	26 564
SUM EIGEDELAR		860 942	781 933
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		125 000	125 000
Sum innskoten eigenkapital		125 000	125 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 570	-5 570



Udekt tap		113 888	119 797
Sum opptent egenkapital		-119 458	-125 367
Sum egenkapital	4	5 542	-367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		380 328	396 819
Øvrig langsiktig gjeld		430 000	385 000
Sum anna langsiktig gjeld		810 328	781 819
Sum langsiktig gjeld		810 328	781 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 072	481
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		45 072	481
Sum gjeld		855 400	782 300
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		860 942	781 933



Organisasjonsnr: 921 373 279
FITJARSJØEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
Rune Kvilhaugsvik
2026-02-03

 BankID Signing
Johannes Olsen
2026-02-04



Årsregnskap 2025

Fitjarsjøen 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 373 279



RESULTATREGNSKAP

FITJARSJØEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		91 000	76 000
Sum driftsinntekter		91 000	76 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	7 200
Annen driftskostnad		51 130	36 025
Sum driftskostnader		51 130	43 225
Driftsresultat		39 870	32 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		33 961	22 728
Resultat av finansposter		-33 961	-22 728
Resultat før skattekostnad		5 909	10 047
Resultat		5 909	10 047
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	5 909	10 047
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-5 909	-10 047
Sum overføringer		5 909	10 047



BALANSE

FITJARSJØEN 12 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 500	1 500
Sum immaterielle eiendeler		1 500	1 500
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	800 219	753 869
Sum varige driftsmidler	2	800 219	753 869
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		801 719	755 369
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 106	6 344
Sum fordringer		10 106	6 344
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 118	20 220
Sum omløpsmidler		59 223	26 564
Sum eiendeler		860 942	781 933



BALANSE

FITJARSJØEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-5 570	-5 570
Udekket tap		-113 888	-119 797
Sum opptjent egenkapital		-119 458	-125 367
Sum egenkapital	4	5 542	-367
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		380 328	396 819
Øvrig langsiktig gjeld		430 000	385 000
Sum annen langsiktig gjeld		810 328	781 819
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 072	481
Sum kortsiktig gjeld		45 072	481
Sum gjeld		855 400	782 300
Sum egenkapital og gjeld		860 942	781 933

Styret i Fitjarsjøen 12 AS

Johannes Olsen
styreleder

Rune Kvilhaugsvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med utleie av eiendom på Fitjar. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fitjarsjøen 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	716 307	61 863	778 169
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		46 350	46 350
= Anskaffelseskost 31.12.25	716 307	108 213	824 519
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	24 300		24 300
= Bokført verdi 31.12.25	692 007	108 213	800 219



Økonomisk levetid

30 år

0 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 909	10 047
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 897	3 224
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 012	-13 271
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 068	-2 829	-3 897
Sum	1 068	-2 829	-3 897
Akkumulert fremførbart underskudd	-120 525	-122 538	-2 012
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	119 458	125 367	5 909
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	125 000	0	0	-125 367	-367
Årets resultat				5 909	5 909
Pr 31.12.2025	125 000	0	0	-119 458	5 542



Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital har styrket seg og er ikke lenger taåt. Fortsatt drift er sikret gjennom finansiering fra morselskapet, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede. Årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.