



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 755 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN & NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 55H
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		760 848	701 902
Sum inntekter		760 848	701 902
Kostnader			
Avskrivning	2	82 748	81 935
Annen driftskostnad	3	69 204	73 177
Sum kostnader		151 952	155 112
Driftsresultat		608 896	546 790
Annen finanskostnad		226 539	702
Sum finanskostnader		226 539	702
Netto finans		-226 539	-702
Ordinært resultat før skattekostnad		382 357	546 088
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 087	120 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 270	425 668
Årsresultat		298 270	425 668
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	60 902	173 767
Overføringer annen egenkapital	5	237 368	251 901
Sum overføringer og disponeringer		298 270	425 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 014 008	3 072 356
Sum varige driftsmidler		3 014 008	3 072 356
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		850 000	
Andre fordringer			200 000
Sum finansielle anleggsmidler		850 000	200 000
Sum anleggsmidler		3 864 008	3 272 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 838	86 250
Andre fordringer		3 998 411	150 000
Sum fordringer		4 061 249	236 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 341	129 317
Sum omløpsmidler		4 259 590	365 567
SUM EIENDELER		8 123 598	3 637 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 069 959	832 591
Sum opptjent egenkapital		1 069 959	832 591
Sum egenkapital		1 669 959	1 432 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	211 912	213 470
Sum avsetninger for forpliktelser		211 912	213 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 380 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	925 902	1 420 813
Sum annen langsiktig gjeld		5 305 902	1 420 813
Sum langsiktig gjeld		5 517 814	1 634 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		4 170
Betalbar skatt	4	68 468	72 035
Skyldige offentlige avgifter		28 722	30 851
Annen kortsiktig gjeld	7	838 635	463 994
Sum kortsiktig gjeld		935 825	571 049
Sum gjeld		6 453 639	2 205 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 123 598	3 637 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561724

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 755 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN & NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 55H
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 755 733
JOHNSEN & NILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		760 848	701 902
Sum inntekter		760 848	701 902
Kostnader			
Avskrivning	2	82 748	81 935
Annen driftskostnad	3	69 204	73 177
Sum kostnader		151 952	155 112
Driftsresultat		608 896	546 790
Annen finanskostnad		226 539	702
Sum finanskostnader		226 539	702
Netto finans		-226 539	-702
Ordinært resultat før skattekostnad		382 357	546 088
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 087	120 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 270	425 668
Årsresultat		298 270	425 668
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	60 902	173 767
Overføringer annen egenkapital	5	237 368	251 901
Sum overføringer og disponeringer		298 270	425 668



Organisasjonsnr: 992 755 733
JOHNSEN & NILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 014 008	3 072 356
Sum varige driftsmidler		3 014 008	3 072 356
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		850 000	
Andre fordringer			200 000
Sum finansielle anleggsmidler		850 000	200 000
Sum anleggsmidler		3 864 008	3 272 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 838	86 250
Andre fordringer		3 998 411	150 000
Sum fordringer		4 061 249	236 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 341	129 317
Sum omløpsmidler		4 259 590	365 567
SUM EIENDELER		8 123 598	3 637 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 069 959	832 591
Sum opptjent egenkapital		1 069 959	832 591



Sum egenkapital		1 669 959	1 432 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	211 912	213 470
Sum avsetninger for forpliktelser		211 912	213 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 380 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	925 902	1 420 813
Sum annen langsiktig gjeld		5 305 902	1 420 813
Sum langsiktig gjeld		5 517 814	1 634 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		4 170
Betalbar skatt	4	68 468	72 035
Skyldige offentlige avgifter		28 722	30 851
Annen kortsiktig gjeld	7	838 635	463 994
Sum kortsiktig gjeld		935 825	571 049
Sum gjeld		6 453 639	2 205 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 123 598	3 637 923



Organisasjonsnr: 992 755 733
JOHNSEN & NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Storebotn Holding AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Johnsen & Nilsen Eiendom AS

Org.nr: 992 755 733

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved hleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tilhørende kostnader bokføres i samme periode som tilhørende inntekter. Andre kostnader bokføres etterhvert som disse påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Storebotn 55 bygninger og annen eiendom	Varmepumpe anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	250 000	3 974 833	24 400	4 249 233
Anskaffelseskost 31.12.	250 000	3 974 833	24 400	4 249 233
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 234 412	-813	-1 235 225
Balanseført pr. 31.12.	250 000	2 740 421	23 587	3 014 008
Årets avskrivninger	0	81 935	813	82 748
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
	Ikke avskrivbar			



Johnsen & Nilsen Eiendom AS

Org.nr: 992 755 733

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Johnsen & Nilsen Eiendom AS

Org.nr: 992 755 733

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	85 645	121 046
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	184
Endring utsatt skatt	-1 558	-810
Årets totale skattekostnad	84 087	120 420

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	382 358	546 088
Permanente forskjeller	-144	441
Endring i midlertidige forskjeller	7 084	3 681
Alminnelig inntekt	389 298	550 210
Ytet konsernbidrag	-78 079	-222 778
Årets skattegrunnlag	311 219	327 432
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	68 468	72 035

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	963 236	970 320
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	963 236	970 320

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	600 000	832 591	1 432 591
Årsresultat	0	298 271	298 271
Avgitt konsernbidrag	0	-60 902	-60 902
Egenkapital 31.12.2023	600 000	1 069 960	1 669 960

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Storebotn Holding AS	600	100 %	100 %

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

12.06.2024

Side 3



Johnsen & Nilsen Eiendom AS

Org.nr: 992 755 733

Noter til regnskapet for 2023

Dette gjelder gjeld Storebotn Holding AS. Gjelden er ikke renteberegnet.