



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 823 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 6
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		274 425	243 014
Sum inntekter		274 425	243 014
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	251 189	80 633
Sum kostnader		251 189	80 633
Driftsresultat		23 236	162 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		269 383	124 806
Sum finanskostnader		269 383	124 806
Netto finans		-269 383	-124 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 147	37 579
Skattekostnad på ordinært resultat			2 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 147	34 965
Årsresultat		-246 147	34 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 147	34 965
Totalresultat		-246 147	34 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-232 961	
Avsatt til annen egenkapital			34 965
Overført fra annen egenkapital		-13 186	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-246 147	34 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 551 992	4 570 458
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		12 551 992	4 570 458
Sum anleggsmidler		12 551 992	4 570 458
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer			1 133
Sum fordringer			1 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 020	2 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 020	2 115
Sum omløpsmidler		51 020	3 248
SUM EIENDELER		12 603 012	4 573 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		1 158 000	1 158 000
Sum innskutt egenkapital		1 188 000	1 188 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			13 186
Udekket tap		232 961	
Sum opptjent egenkapital		-232 961	13 186
Sum egenkapital		955 039	1 201 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 556 139	3 323 655
Øvrig langsiktig gjeld		1 909 977	20 786
Sum annen langsiktig gjeld		11 466 116	3 344 441
Sum langsiktig gjeld		11 466 116	3 344 441
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		180 917	6 258
Betalbar skatt			2 614
Annen kortsiktig gjeld		940	19 207
Sum kortsiktig gjeld		181 857	28 079
Sum gjeld		11 647 973	3 372 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 603 012	4 573 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592452

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 823 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 6
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 821 823 722
SAGMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		274 425	243 014
Sum inntekter		274 425	243 014
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	251 189	80 633
Sum kostnader		251 189	80 633
Driftsresultat		23 236	162 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		269 383	124 806
Sum finanskostnader		269 383	124 806
Netto finans		-269 383	-124 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-246 147	37 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 147	34 965
Årsresultat		-246 147	34 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 147	34 965
Totalresultat		-246 147	34 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-232 961	
Avsatt til annen egenkapital			34 965
Overført fra annen egenkapital		-13 186	
Sum overføringer og disponeringer		-246 147	34 965



Organisasjonsnr: 821 823 722
SAGMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 551 992	4 570 458
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		12 551 992	4 570 458
Sum anleggsmidler		12 551 992	4 570 458

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

3

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer			1 133
Sum fordringer			1 133

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 020	2 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 020	2 115
Sum omløpsmidler		51 020	3 248

SUM EIENDELER		12 603 012	4 573 706
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 158 000	1 158 000
Sum innskutt egenkapital		1 188 000	1 188 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		13 186
Udekket tap	232 961	
Sum opptjent egenkapital	-232 961	13 186
Sum egenkapital	955 039	1 201 186
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 9 556 139	3 323 655
Øvrig langsiktig gjeld	1 909 977	20 786
Sum annen langsiktig gjeld	11 466 116	3 344 441
Sum langsiktig gjeld	11 466 116	3 344 441
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	180 917	6 258
Betalbar skatt		2 614
Annen kortsiktig gjeld	940	19 207
Sum kortsiktig gjeld	181 857	28 079
Sum gjeld	11 647 973	3 372 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 603 012	4 573 706



Organisasjonsnr: 821 823 722
SAGMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sagmoen Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr: 821 823 722



Resultatregnskap
Sagmoen Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		274 425	243 014
Sum driftsinntekter		274 425	243 014
Annen driftskostnad	1	251 189	80 633
Sum driftskostnader		251 189	80 633
Driftsresultat		23 236	162 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		269 383	124 806
Resultat av finansposter		-269 383	-124 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 147	37 579
Skattekostnad på ordinært resultat		0	2 614
Årsresultat		-246 147	34 965
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	34 965
Overført til udekket tap		232 961	0
Overført fra annen egenkapital		13 186	0
Sum overføringer		-246 147	34 965



Balanse

Sagmoen Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 551 992	4 570 458
Sum varige driftsmidler		<u>12 551 992</u>	<u>4 570 458</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 551 992</u>	<u>4 570 458</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 133
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 133</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 020	2 115
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>51 020</u>	<u>2 115</u>
Sum omløpsmidler		<u>51 020</u>	<u>3 248</u>
Sum eiendeler		<u>12 603 012</u>	<u>4 573 706</u>



Balanse

Sagmoen Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 158 000	1 158 000
Sum innskutt egenkapital		1 188 000	1 188 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	13 186
Udekket tap		-232 961	0
Sum opptjent egenkapital		-232 961	13 186
Sum egenkapital		955 039	1 201 186
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 556 139	3 323 655
Øvrig langsiktig gjeld		1 909 977	20 786
Sum annen langsiktig gjeld		11 466 116	3 344 441
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		180 917	6 258
Betalbar skatt		0	2 614
Annen kortsiktig gjeld		940	19 207
Sum kortsiktig gjeld		181 857	28 079
Sum gjeld		11 647 973	3 372 520
Sum egenkapital og gjeld		12 603 012	4 573 706

Lillestrøm,
Styret i Sagmoen Eiendomsutvikling AS

Eirik Nordeide
styreleder/daglig leder

Shane Christian Matheson
styremedlem

Henning Holtet
styremedlem

Finn Harald Valstad Pettersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Organisasjonsnr: 821 823 722



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 570 458	4 570 458
Tilgang	7 981 534	7 981 534
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 551 992	12 551 992
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	12 551 992	12 551 992

Eiendommer er boliger/leiligheter som ikke avskrives.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 556 139	3 323 655
Sum	9 556 139	3 323 655
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 551 992	4 570 458
Sum	12 551 992	4 570 458

Organisasjonsnr: 821 823 722



Elektronisk signatur

Signert av

HOLTET, HENNING

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2022 13.00.39

Nordeide, Eirik

Norwegian BankID

29.06.2022 13.40.54

Matheson, Shane Christian

Norwegian BankID

29.06.2022 15.07.49

Pettersen, Finn H Valstad

Norwegian BankID

29.06.2022 14.31.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagmoen Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagmoen Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ESZY-Q0V4G-L6NW3-GTL11-4UFF7-WGKCC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 14:24:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESZSY-Q0V4G-L6NW3-GTL11-4UFF7-WGKCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>