



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 715 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGÅSVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 12  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rizwan Rafiq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		594 284	679 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 284</b>	<b>679 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		224 607	183 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 607</b>	<b>183 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 677</b>	<b>496 416</b>
Annen rentekostnad		349 360	281 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 360</b>	<b>281 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 360</b>	<b>-281 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 317</b>	<b>214 625</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 470	51 249
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 847</b>	<b>163 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 847</b>	<b>163 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 847</b>	<b>163 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	5	15 847	181 703
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital			-18 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>15 847</b>	<b>163 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 433 842	5 433 842
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 433 842</b>	<b>5 433 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 433 842</b>	<b>5 433 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 000	51 000
Andre kortsiktige fordringer		9 439	10 035
Konsernfordringer	5	194 350	
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 789</b>	<b>61 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 726	6 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 726</b>	<b>6 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 515</b>	<b>67 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 750 357</b>	<b>5 501 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 260 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 260 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 353	19 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>19 353</b>	<b>19 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 279 353</b>	<b>119 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 406 250	3 967 626
Langsiktig konserngjeld	5		1 169 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>4 406 250</b>	<b>5 137 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 406 250</b>	<b>5 137 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 156	868
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	20 317	232 952
Annen kortsiktig gjeld		35 281	10 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 754</b>	<b>244 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 471 004</b>	<b>5 381 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 750 357</b>	<b>5 501 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 715 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGÅSVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 12  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rizwan Rafiq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 715 593  
HAUGÅSVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		594 284	679 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 284</b>	<b>679 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		224 607	183 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 607</b>	<b>183 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 677</b>	<b>496 416</b>
Annen rentekostnad		349 360	281 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 360</b>	<b>281 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 360</b>	<b>-281 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 317</b>	<b>214 625</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 470	51 249
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 847</b>	<b>163 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 847</b>	<b>163 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 847</b>	<b>163 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	5	15 847	181 703
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital			-18 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>15 847</b>	<b>163 376</b>



Organisasjonsnr: 926 715 593  
HAUGÅSVEIEN 18 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 433 842	5 433 842
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 433 842</b>	<b>5 433 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 433 842</b>	<b>5 433 842</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		46 000	51 000
Andre kortsiktige fordringer		9 439	10 035
Konsernfordringer	5	194 350	
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 789</b>	<b>61 035</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 726	6 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 726</b>	<b>6 178</b>

**Sum omløpsmidler** **316 515** **67 213**

**SUM EIENDELER** **5 750 357** **5 501 055**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 260 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 260 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	19 353	19 353
-------------------	---	--------	--------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 353</b>	<b>19 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 279 353</b>	<b>119 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 406 250	3 967 626
Langsiktig konserngjeld	5		1 169 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>4 406 250</b>	<b>5 137 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 406 250</b>	<b>5 137 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 156	868
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	20 317	232 952
Annen kortsiktig gjeld		35 281	10 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 754</b>	<b>244 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 471 004</b>	<b>5 381 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 750 357</b>	<b>5 501 055</b>



Organisasjonsnr: 926 715 593  
HAUGÅSVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Haugåsveien 18 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 715 593

Penneo Dokumentnøkkel: BR000-FOMQR-W4LVR-6PEGQ-VJR04-YLQ8



## RESULTATREGNSKAP

HAUGÅSVÆEN 18 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		594 284	679 744
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>594 284</b>	<b>679 744</b>
Annen driftskostnad		224 607	183 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>224 607</b>	<b>183 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 677</b>	<b>496 416</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		349 360	281 791
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-349 360</b>	<b>-281 791</b>
Resultat før skattekostnad		20 317	214 625
Skattekostnad på resultat	3	4 470	51 249
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>15 847</b>	<b>163 376</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	15 847	181 703
Overført fra annen egenkapital		0	18 327
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>15 847</b>	<b>163 376</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BR000-FOMQR-W4LVR-6PEGG-VJRO4-YLIQ8



### BALANSE

#### HAUGÅSVÆEN 18 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 433 842	5 433 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 433 842</b>	<b>5 433 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 433 842</b>	<b>5 433 842</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		46 000	51 000
Andre kortsiktige fordringer		9 439	10 035
Konsernfordringer	5	194 350	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 789</b>	<b>61 035</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 726	6 178
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 515</b>	<b>67 213</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 750 357</b>	<b>5 501 055</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BR000-FOMQR-W4LVR-6PEGQ-VJRO4-YLIQ8



## BALANSE

### HAUGÅSVÆEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 260 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 260 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	19 353	19 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 353</b>	<b>19 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 279 353</b>	<b>119 353</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 406 250	3 967 626
Langsiktig konserngjeld	5	0	1 169 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>4 406 250</b>	<b>5 137 124</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 156	868
Konserngjeld	5	20 317	232 952
Annen kortsiktig gjeld		35 281	10 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 754</b>	<b>244 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 471 004</b>	<b>5 381 702</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 750 357</b>	<b>5 501 055</b>

Stavanger, 23.05.2025  
Styret i Haugåsveien 18 AS

\_\_\_\_\_  
Rizwan Rafiq  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mehvish Imtiaz  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BR000-FOMQR-W4LVR-6PEGQ-VJRO4-YLIQ8



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## KLASSIFISERING AV LANGSIKTIG OG KORTSIKTIG GJELD

Gjeld med forfall de neste 12 måneder klassifiseres som kortsiktig. NNeste års avdrag er ikke ført som kortsiktig gjeld.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte og har dermed ikke plikt til å inngå avtale om pensjonssparing.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og har dermed ikke lønnskostnader.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 433 842	5 433 842
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 433 842</b>	<b>5 433 842</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 433 842</b>	<b>5 433 842</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	4 470	51 249	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>4 470</b>	<b>51 249</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	20 317	214 625	
Permanente forskjeller	0	18 110	
Endring i midlertidige forskjeller	0	217	
Avgitt konsernbidrag	-20 317	-232 952	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	4 470	51 249	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 470	-51 249	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BR000-FOMQR-W4LVR-6PEGG-VJR04-YLQ8



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	19 353	119 353
Årets resultat				15 847	15 847
Gjeldskonvertering	1 160 000			0	1 160 000
Konsernbidrag avgitt				-15 847	-15 847
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 260 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 353</b>	<b>1 279 353</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	194 350	0
<b>Sum</b>	<b>194 350</b>	<b>0</b>

  

	Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	-1 169 498
Avgitt konsernbidrag	-20 317	-232 952
<b>Sum</b>	<b>-20 317</b>	<b>-1 402 450</b>

For lån mellom selskapene er det ikke beregnet rente i 2024.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAUGÅSVÆIEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imiq Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rizwan Rafiq	styreleder/ daglig leder	500
Mehvish Imtiaz	styremedlem	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BR000-FOMQR-W4LVR-6PEGG-VJR04-YLIQ8



## Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 406 250	3 967 626
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 169 498
<b>Sum</b>	<b>4 406 250</b>	<b>5 137 124</b>

Av selskapets gjeld er 4 406 250 sikret med pant. Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet er:

Bygning inkl. tomt: kr 5 433 842



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Imtiaz, Mehvish

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-750396

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-22 13:04:09 UTC



### Rafiq, Rizwan

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-363070

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-25 11:03:38 UTC



### Rafiq, Rizwan

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-363070

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-25 11:03:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BR000-F0MQR-W4LVR-6PEGQ-VJR04-YLIQ8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Haugåsveien 18 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 715 593



### RESULTATREGNSKAP

#### HAUGÅSVEIEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		594 284	679 744
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>594 284</b>	<b>679 744</b>
Annen driftskostnad		224 607	183 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>224 607</b>	<b>183 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 677</b>	<b>496 416</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		349 360	281 791
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-349 360</b>	<b>-281 791</b>
Resultat før skattekostnad		20 317	214 625
Skattekostnad på resultat	3	4 470	51 249
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>15 847</b>	<b>163 376</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	15 847	181 703
Overført fra annen egenkapital		0	18 327
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>15 847</b>	<b>163 376</b>



### BALANSE

#### HAUGÅSVEIEN 18 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 433 842	5 433 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 433 842</b>	<b>5 433 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 433 842</b>	<b>5 433 842</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		46 000	51 000
Andre kortsiktige fordringer		9 439	10 035
Konsernfordringer	5	194 350	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 789</b>	<b>61 035</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 726	6 178
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 515</b>	<b>67 213</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 750 357</b>	<b>5 501 055</b>



## BALANSE

### HAUGÅSVEIEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 260 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 260 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	19 353	19 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 353</b>	<b>19 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 279 353</b>	<b>119 353</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 406 250	3 967 626
Langsiktig konserngjeld	5	0	1 169 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>4 406 250</b>	<b>5 137 124</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 156	868
Konserngjeld	5	20 317	232 952
Annen kortsiktig gjeld		35 281	10 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 754</b>	<b>244 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 471 004</b>	<b>5 381 702</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 750 357</b>	<b>5 501 055</b>

Stavanger, 23.05.2025  
Styret i Haugåsveien 18 AS

\_\_\_\_\_  
Rizwan Rafiq  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mehvish Imtiaz  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **VALUTA**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **KLASSIFISERING AV LANGSIKTIG OG KORTSIKTIG GJELD**

Gjeld med forfall de neste 12 måneder klassifiseres som kortsiktig. NNeste års avdrag er ikke ført som kortsiktig gjeld.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet har ikke ansatte og har dermed ikke plikt til å inngå avtale om pensjonssparing.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og har dermed ikke lønnskostnader.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 433 842	5 433 842
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 433 842	5 433 842
= Bokført verdi 31.12.24	5 433 842	5 433 842

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	4 470	51 249	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>4 470</b>	<b>51 249</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	20 317	214 625	
Permanente forskjeller	0	18 110	
Endring i midlertidige forskjeller	0	217	
Avgitt konsernbidrag	-20 317	-232 952	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	4 470	51 249	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 470	-51 249	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	19 353	119 353
Årets resultat				15 847	15 847
Gjeldskonvertering	1 160 000			0	1 160 000
Konsernbidrag avgitt				-15 847	-15 847
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 260 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 353</b>	<b>1 279 353</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2024	2023
Foretak i samme konsern	194 350	0
<b>Sum</b>	<b>194 350</b>	<b>0</b>

	Annen langsiktig gjeld 2024	2023
Foretak i samme konsern	0	-1 169 498
Avgitt konsernbidrag	-20 317	-232 952
<b>Sum</b>	<b>-20 317</b>	<b>-1 402 450</b>

For lån mellom selskapene er det ikke beregnet rente i 2024.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAUGÅSVEIEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imiq Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rizwan Rafiq	styreleder/daglig leder	500
Mehvish Imtiaz	styremedlem	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 406 250	3 967 626
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 169 498
<b>Sum</b>	<b>4 406 250</b>	<b>5 137 124</b>

Av selskapets gjeld er 4 406 250 sikret med pant. Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet er:

Bygning inkl. tomt: kr 5 433 842