



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 251 037
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE ULVESETH HOLDING AS
Forretningsadresse:	Leirvikflaten 23 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,10	20 350	19 375
Sum kostnader		20 350	19 375
Driftsresultat		-20 350	-19 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt	10	1 314	4 151
Sum finansinntekter		7 001 314	5 004 151
Netto finans		7 001 314	5 004 151
Ordinært resultat før skattekostnad		6 980 964	4 984 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 980 964	4 984 776
Skattekostnad på ekstraordinære poster	8		
Årsresultat	6	6 980 964	4 984 776
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 036	-15 274
Sum overføringer og disponeringer	6	6 980 964	4 984 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	8 382 275	8 382 275
Sum finansielle anleggsmidler		8 382 275	8 382 275
Sum anleggsmidler		8 382 275	8 382 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	10	7 000 000	5 000 000
Sum fordringer		7 000 000	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	444 453	463 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 453	463 489
Sum omløpsmidler		7 444 453	5 463 489
SUM EIENDELER		15 826 728	13 845 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	589 000	589 000
Overkurs		7 402 760	7 402 760
Sum innskutt egenkapital		7 991 760	7 991 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		834 968	854 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		834 968	854 004
Sum egenkapital		8 826 728	8 845 764
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	6,10	7 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		7 000 000	5 000 000
Sum gjeld		7 000 000	5 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 826 728	13 845 764



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	691 716 197	588 339 939
Annen driftsinntekt		1 377 641	946 472
Sum inntekter		693 093 838	589 286 411
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		146 875 699	68 525 427
Varekostnad	10	373 190 733	366 899 911
Lønnskostnad	2,7	97 215 859	88 781 748
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 128 595	8 054 594
Annen driftskostnad	2,10	21 070 765	16 467 003
Sum kostnader		646 481 651	548 728 683
Driftsresultat		46 612 187	40 557 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	768 955	213 390
Sum finansinntekter		768 955	213 390
Annen rentekostnad		7 744	264
Annen finanskostnad		994 613	954 995
Sum finanskostnader		1 002 357	955 259
Netto finans		-233 402	-741 869
Ordinært resultat før skattekostnad		46 378 785	39 815 859
Skattekostnad på ordinært resultat	8	10 105 258	9 375 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 273 527	30 440 061
Årsresultat	6	36 273 527	30 440 061



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 437 986	38 527 278
Maskiner og inventar	3	16 192 098	17 229 641
Transportmidler	3	9 866 641	7 332 040
Sum varige driftsmidler		64 496 725	63 088 959
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 224 931	1 224 931
Sum finansielle anleggsmidler		1 224 931	1 224 931
Sum anleggsmidler		65 721 656	64 313 890
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		801 689	640 435
Prosjekter under utvikling		132 135 617	284 680 954
Sum varer		132 937 306	285 321 389
Fordringer			
Kundefordringer	10,11	114 661 690	70 562 790
Utført ikke fakturert produksjon			2 247 411
Andre fordringer	10	3 884 902	3 159 374
Sum fordringer		118 546 592	75 969 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	55 869 831	6 468 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 869 831	6 468 544
Sum omløpsmidler		307 353 729	367 759 508
SUM EIENDELER		373 075 385	432 073 398



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	589 000	589 000
Overkurs		7 402 760	7 402 760
Sum innskutt egenkapital		7 991 760	7 991 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 139 381	178 865 852
Sum opptjent egenkapital		208 139 381	178 865 852
Sum egenkapital	6	216 131 141	186 857 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	24 227 587	14 122 329
Sum avsetninger for forpliktelser		24 227 587	14 122 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	98 980 666
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	98 980 666
Sum langsiktig gjeld		34 227 587	113 102 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	64 347 984	65 630 948
Betalbar skatt	8		5 649 853
Skyldige offentlige avgifter		18 359 776	11 158 882
Utbytte	6,10	7 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1,10	33 008 897	44 673 109
Sum kortsiktig gjeld		122 716 657	132 112 792
Sum gjeld		156 944 244	245 215 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 075 385	432 073 399



Brødrene Ulveseth Holding AS

Noter til konsernregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Brødrene Ulveseth Holding AS med datterselskapet Brødrene Ulveseth AS (eierandel 100 %), og deres datterselskap Sandslimarka 33A AS (eierandel 100 %). Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernselskapets regnskaper. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Aksjer i datterselskap er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Identifiserbare merverdier er lagt til kostpris på eiendeler. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Inntekter

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Tjenestekontrakter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Brødrene Ulveseth Holding AS

Noter til konsernregnskap 2021

Regnskapsprinsipper fortsetter

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjon

Innskuddsordning

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Brødrene Ulveseth Holding AS

Noter til konsernregnskap 2021

Note 1 – Anleggskontrakter

Konsern

	2021	2020
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	877 469 824	377 022 855
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	810 450 032	361 148 509
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	67 019 792	15 874 346
Opptjent ikke fakturert på igangværende anleggskontrakter	-212 583 800	34 319 843
Avsetning for påløpte kostnader	-11 161 074	-10 384 082
Forskuddsfasert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	-18 470 704	-30 547 439

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Mor			Konsern	
2020	2021	Lønnskostnad	2021	2020
0	0	Lønn	79 703 236	73 116 522
0	0	Folketrygd	12 040 149	10 308 435
0	0	Pensjonskostnader	4 525 172	3 706 171
0	0	Andre ytelser	947 302	1 650 620
0	0	Sum	97 215 859	88 781 748
0	0	Gjennomsnittlig antall årsverk	115	108

Morselskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 387 674	61 675
Annen godtgjørelse	131 775	0

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Kostnader til revisor

Mor			Konsern	
2020	2021	Kostnader til revisor:	2021	2020
5 500	5 600	Lovpålagt revisjon	190 600	177 500
10 000	10 200	Andre tjenester utenfor revisjonen	44 700	39 500
15 500	15 800	Sum	235 300	217 000



Brødrene Ulveseth Holding AS
Noter til konsernregnskap 2021

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomt Hytte Myrkdalen		Maskiner og inventar	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	36 133 858	3 374 347	84 247 445	29 345 768	153 101 418
Tilgang	0	0	7 965 493	1 953 400	9 918 893
Avgang	0	0	319 802	62 729	382 531
Anskaffelseskost pr. 31.12.	36 133 858	3 374 347	91 893 136	31 236 439	162 637 780
Akkumulerte avskrivn. pr. 1.1.	0	980 927	67 017 797	22 013 730	90 012 454
Årets avskrivninger	0	89 300	6 252 069	1 787 226	8 128 595
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	0	1 070 227	73 269 866	23 800 956	98 141 049
Bokført verdi pr. 31.12.	36 133 858	2 304 120	18 623 263	7 435 486	64 496 726
Økonomisk levetid	Ubegrenset	40 år	6,67 år	6,67 år	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 – Varer

	2021	2020
Prosjekter under utvikling	132 135 617	284 680 954
Lager av driftsmaterialer	801 689	640 435
Sum	<u>132 937 306</u>	<u>285 321 389</u>

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1.000	589	589.000
Sum	1.000		589.000



Brødrene Ulveseth Holding AS
Noter til konsernregnskap 2021

Note 5 fortsetter

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Atle Ulveseth	510	51,0 %	51,0 %
Evy Ulveseth	150	15,0 %	15,0 %
Anne Irene Ulveseth	170	17,0 %	17,0 %
Inger Kristin Ulveseth	170	17,0 %	17,0 %
Totalt antall aksjer	1.000	100,0 %	100,0 %

Note 6 – Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	589 000	7 402 760	854 004	8 845 764
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Avsatt utbytte			-7 000 000	-7 000 000
Årets resultat			6 980 964	6 980 964
Egenkapital 31.12.2021	589 000	7 402 760	834 968	8 826 728

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	589 000	7 402 760	178 865 852	186 857 612
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Foreslått utbytte			-7 000 000	-7 000 000
Årets resultat			36 273 527	36 273 527
Egenkapital 31.12.2021	589 000	7 402 760	208 139 382	216 131 141



Brødrene Ulveseth Holding AS
Noter til konsernregnskap 2021

Note 7 – Pensjonskostnader og – forpliktelser

Mor og konsern

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Konsernet har inngått avtale om innskuddsbasert pensjon med de ansatte. For 2021 er det i alt innbetalt kr 4.516.074 til denne ordningen.

Note 8 – Skattekostnad

	Morselskap	Konsern
	2021	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	10 105 258
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>10 105 258</u>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

Morselskap

	31.12.2021		31.12.2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	<u>47 042</u>	<u>0</u>	<u>28 006</u>	<u>0</u>
Sum	<u>47 042</u>	<u>0</u>	<u>28 006</u>	<u>0</u>
Netto utsatt skatt / -fordel i balansen		<u>0</u>		<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.



Brødrene Ulveseth Holding AS
Noter til konsernregnskap 2021

Note 8 fortsetter

Konsern:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		1 467 992		1 871 350
Tilvirkningskontrakter		59 646 995	7 217 910	
Varer		52 716 614		77 674 964
Fordringer	1 500 000		1 500 000	
Underskudd til fremføring	1 120 209			
Avsetning for forpliktelser	1 086 000		6 636 000	
Sum	<u>3 706 209</u>	<u>113 831 601</u>	<u>15 353 910</u>	<u>79 546 314</u>
Netto utsatt skatt / -fordel i balansen	<u>24 227 587</u>		<u>14 122 329</u>	

Note 9 – Bankinnskudd

I posten bank og kontanter inngår bundne skattetrekkmidler med kr 4.068.918. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.

Note 10 – Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/ transaksjonsgruppe	Resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2021	2020
Entreprenør arbeid	Driftsinntekt	Nærstående til eier *)	Nærstående til eier	378 707 623	191 046 971
Entreprenør arbeid	Driftskostnader	Nærstående til eier *)	Nærstående til eier	19 231 115	27 127 315

*) Knytter seg til arbeid utført for Brødrene Ulveseth Eiendom AS samt selskaper som Brødrene Ulveseth Eiendom AS har eierinteresser i.

Konsernet leier lokaler av Brødrene Ulveseth Eiendom AS. Husleiekostnad for 2021 er bokført med kr 2.689.983. Brødrene Ulveseth AS utfører administrative tjenester for ulike selskaper hvor aksjonærer har betydelig innflytelse.



Brødrene Ulveseth Holding AS

Noter til konsernregnskap 2021

Note 10 fortsetter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2021	2020	2021	2020
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	Nærstående til eier	13 557 296	2 325 000	0	0
Sotra Tre og Betong AS	Nærstående til eier	0	12 750 000	0	0
Con-Form Bergen AS	Nærstående til eier	0	0	0	0
Straume Næringspark AS	Nærstående til eier	117	75 000	0	0
OBOS Ulveseth Straumfjellet	Nærstående til eier	130 625	55 625	0	0
OBOS Ulveseth Utvikling AS	Nærstående til eier	27 579 615	17 981 886	0	0
PTA Eiendom AS	Nærstående til eier	4 687 201	165 139	0	0
Zinken AS	Nærstående til eier	0	14 456	0	0
Sum		45 954 854	33 367 106	0	0

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld / Utbytte	
		2021	2020	2021	2020
Con-Form Bergen AS	Nærstående til eier	172 607	2 265 799	0	0
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	Nærstående til eier	0	177 314	0	0
Sum		172 607	2 443 113	0	0

Note 11 – Garantier og sikkerhetsstillelser

Gjennom sine bank- og forsikringsforbindelser har selskapet etablert ulike garantier overfor kunder og leverandører i forbindelse med fremstilling og levering av selskapets ulike produktleveranser. Pr. 31.12.2021 beløper dette seg til kr 81.863.921. Beløpet er ikke balanseført.

For ethvert mellomværende med konsernets bankforbindelse er det stilt sikkerhet i konsernets driftsmidler (kr 5.000.000) og kundefordringer (kr 5.000.000).

Sandslimarka 33A AS har stilt verdien av tomten som garanti for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.



Brødrene Ulveseth Holding AS
Noter til konsernregnskap 2021

Note 12 – Investering i aksjer og andeler i andre selskaper

Mor og konsernselskap

Investering i datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Brødrene Ulveseth AS	Bergen	100 %	8 382 275	8 382 275
Sandslimarka 33A AS	Bergen	100 %	42 224 315	23 637 691
Sum			50 606 590	32 019 966

Firma	Egenkapital 31.12.2021	Arsresultat 2021
Brødrene Ulveseth AS	201 011 687	31 908 073
Sandslimarka 33A AS	1 550 191	17 367 064

Brødrene Ulveseth AS er konsolidert i Brødrene Ulveseth Holding AS. Brødrene Ulveseth Holding AS har forretningskontor i Bergen kommune.

Brødrene Ulveseth AS eier samtlige aksjer i Sandslimarka 33A AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brødrene Ulveseth Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Ulveseth Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: HL.ZLC.PZOUU.FFOGG-3D5EA-7LEYB-0YIJP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brødrene Ulveseth Holding AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Penneo Dokumentnummer: HLZLC-PZOUU-FFOGG-3D5EA-7LE16-0Y1JP



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Brødrene Ulveseth Holding AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 27. juni 2022
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: HLZLC-PZOUU-FFOOGG-3D5EA-7LE1B-0Y1JP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-28 15:40:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HLZLC-PZOUU-FFOGG-3D5EA-7LEYB-0YJJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplett med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**STYRETS ÅRSMELDING FOR 2021
BRØDRENE ULVESETH HOLDING
AS**

1. Informasjon om virksomheten.

Brødrene Ulveseth Holding AS eier 100% av Brødrene Ulveseth AS som er et entreprenørfirma som hovedsakelig arbeider i Bergen og Hordaland. Aktiviteten var i 2021 god for vårt firma. Omsetningen i Brødrene Ulveseth AS endte på kr 588 mill., herav fakturert til datterselskapet Sandslimarka 33A AS kr 80 mill. Netto omsetning i konsernet endte på kr 693 mill.

Vi regner med at omsetningen i år vil ligge på samme nivå som fjoråret. Vi venter på oppstart av et stort nytt boligprosjekt i tillegg til de pågående. Produksjonen av næringslokaler og rehabiliteringsprosjekter, ventes å ligge på samme nivå som i fjor. Derimot er det stor usikkerhet knyttet til det offentlige markedet innenfor bygg. Firmaet har sentral godkjenning fra Direktoratet for byggkvalitet i fagområdene som utføres av bedriften.

2. Fortsatt drift.

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

3. Arbeidsmiljø og personale.

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Konsernet er tilsluttet Volvat Medisinske Senter AS, og har eget internkontrollsystem for HMS. Konsernet har arbeidet aktivt med å få redusert sykefraværet. Sykefraværet i konsernet var 5,23 %. En del av fraværet er koronarelatert. H-verdien ble 0 for 2021.

4. Likestilling.

Kandidater til stillinger i bedriften velges ut fra en nøytral vurdering av faglige kvalifikasjoner og egenskaper. Av konsernets 129 ansatte er 10 kvinner. Av disse arbeider 7 i administrasjonen.

Av styrets 4 medlemmer er 3 kvinner.

Bedriften hadde i fjor tre personer som var i foreldrepermisjon. De ansatte får full lønn i permisjonstiden.

Bedriften har ingen deltidsansatte. Alle ansatte i bedriften er fast ansatt. Dersom det er bruk for ekstra ansatte, leier vi de inn fra utleiefirmaer. Vi har gjennom tilsyn godkjent to firmaer som vi leier fra.

For tiden har vi 20 fast ansatte med utenlandsk bakgrunn inkludert lærlinger.

Blant de timelønte er det en del akkordarbeid. De kvinnelige fagarbeiderne er da med på samme vilkår som de mannlige.

Likestillingsredegjørelsen for vårt firma er tilgjengelig på hjemmesiden til Brødrene Ulveseth AS www.ulveseth.no.

5. Diskriminering.

Bedriften arbeider aktivt med å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår og beskyttelse mot trakassering. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for forfremmelse, karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.



Når det gjelder regelverket for diskriminering, er det tydeliggjort for de ansatte og underentreprenører. Avvik skal meldes omgående til ledelsen. Diskriminering tolereres ikke.

Firmaet har tilgang til kontorene med heis. Tilgjengeligheten er her god. Ute på byggeplassene er det mindre tilgang for ansatte med nedsatt funksjonsevne. Vi prøver likevel å legge forholdene til rette, dersom noen skulle få midlertidig nedsatt funksjonsevne.

6. Miljørapportering.

Bedriften er sertifisert som Miljøfyrtårn. Vi sorterer avfall som fremkommer gjennom den daglige driften. Sorteringsgraden blir kontrollert månedlig for hvert anlegg. For 2021 var sorteringsgraden 95%, for 2022 viderefører firmaet målet om at minst 90 % av avfallet skal være sortert.

Dessuten vil en bruke mest mulig elementer og precut, for å minimere materialbruken. Alt avfall blir levert til godkjente mottak. Bedriften forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

En har som mål å bruke underleverandører som er Miljøfyrtårnsertifisert.

Firmaet har en moderne maskinpark som forurenses lite.

7. Fremtidig utvikling.

Aktiviteten ventes å ligge på samme nivå som i fjor. Tre større boligprosjekter pågår. Det ventes bedre etterspørsel etter næringsbygg. De offentlige investeringene i bygg ventes å være på samme nivå. Vi har fått en større rehabiliteringsjobb som vil føre til økt aktivitet. Vi har et godt samarbeid med Brødrene Ulveseth Eiendom AS. Dette firmaet eier en betydelig tomtreserve som utvikles i samarbeid med oss.

Vi eier også selv et ferdig regulert område på 144 boligenheter som er klart for utbygging. Vi har også i år merket virkningene av koronautbruddene. Dette har påført oss ekstra kostnader. Dessuten har en fått stor kostnadsøkning på enkelte byggevarer, samt leveringsproblemer som en følge av krigen i Ukraina.

8. Resultat, kontantstrøm, investering, finansiering og likviditet.

Sum driftsinntekter for 2021 ble kr 693 mill. mot kr 589 mill. i 2020. Årsresultatet før skatt ble på kr 46,4 mill. Investeringene i konsernet var i 2021 på kr 10,5 mill.

Investeringene er finansiert uten låneopptak.

Konsernet sin egenkapital er på kr 216 mill som utgjør 57,9% av totalkapitalen på kr 373 mill.

Likviditeten i konsernet er god. Konsernet har ikke ekstern lånegjeld.

Etter styrets mening gir fremlagt resultat og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

9. Markeds-, kreditt- og likviditetsrisiko.

Konsernet har årsavtale på kjøp av de mest brukte råvarene til produksjonen. Dessuten blir det tegnet kontrakter med underentreprenørene, der de har garanti- og forsikringsansvar for egne arbeidere.

Kredittrisikoen er vesentlig eliminert da kundene på de største kontraktene stiller garantier på deler av kontraktsbeløpene. Dessuten benyttes det kredittsjekk. Styret anser kredittrisikoen for å være lav.

Styret vurderer likviditeten i bedriften som god. Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Det er ikke tegnet forsikring for styret.



10. Årsresultat og disponeringer.

Styret foreslår at årets overskudd etter skatt på kr 6 980 964,-, i tillegg til tidligere opptjent fra annen egenkapital kr 19 036,- overføres til utbytte, totalt kr 7 000 000,-.

Bergen, 27/2022

Atle Ulveseth
styreformann

Evy Ulveseth
styremedlem

Inger Kristin Ulveseth
styremedlem

Anne Irene Ulveseth
styremedlem



Konsernet Brødrene Ulveseth Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskapet			Konsernet	
2020	2021		2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIV.				
4 984 726	6 980 964	Ordinært resultat før skattekostnad	46 378 785	39 815 859
0	0	Periodens betalte skatt	-5 649 853	-2 438 703
0	0	Ordinære avskrivninger	8 128 595	8 054 594
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 260 185	-946 472
0	0	Endring i varer	152 384 083	-169 789 837
0	0	Endring i kundefordringer	-44 098 900	-1 946 856
0	0	Endring i leverandørgjeld	-1 282 964	12 181 496
0	-2 000 000	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-2 891 510	4 837 980
4 984 726	4 980 964	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	151 708 052	-110 231 939
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 582 000	963 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-9 908 100	-6 879 710
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	0
0	0	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-8 326 100	-5 916 710
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
0	0	Inn- og utbetalinger knyttet til langsiktig gjeld	-88 980 666	98 980 666
-5 000 000	-5 000 000	Utbetalinger av utbytte	-5 000 000	-5 000 000
0	0	Utbetaling til minoritet	0	0
-5 000 000	-5 000 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-93 980 666	93 980 666
-15 274	-19 036	Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	49 401 287	-22 167 982
478 763	463 489	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 1.1.	6 468 544	28 636 526
463 489	444 453	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.	55 869 831	6 468 544