



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 809 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarvedne 53C
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Eliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 200	145 600
Sum inntekter		125 200	145 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 103	80 138
Sum kostnader		50 103	80 138
Driftsresultat		75 097	65 462
Annen rentekostnad		71 083	61 387
Sum finanskostnader		71 083	61 387
Netto finans		-71 083	-61 387
Ordinært resultat før skattekostnad		4 013	4 075
Skattekostnad	2	883	897
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 130	3 178
Årsresultat		3 130	3 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 130	3 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	3 130	3 178
Sum overføringer og disponeringer		3 130	3 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	4	1 517 307	1 517 307
Sum varige driftsmidler		1 517 307	1 517 307
Sum anleggsmidler		1 517 307	1 517 307
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 341	9 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 341	9 631
Sum omløpsmidler		5 341	9 631
SUM EIENDELER		1 522 648	1 526 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	55 932	55 932
Sum innskutt egenkapital		85 932	85 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-49 624	-52 754
Sum opptjent egenkapital		-49 624	-52 754
Sum egenkapital		36 308	33 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 310 857	1 389 945
Sum annen langsiktig gjeld		1 310 857	1 389 945
Sum langsiktig gjeld		1 310 857	1 389 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 408	3 710
Betalbar skatt	2	883	897
Kortsiktig konserngjeld	5	156 779	96 060
Annen kortsiktig gjeld		4 413	3 148
Sum kortsiktig gjeld		175 483	103 816
Sum gjeld		1 486 340	1 493 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 522 648	1 526 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389720

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 809 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarvedne 53C
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Eliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 809 031
ST - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 200	145 600
Sum inntekter		125 200	145 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 103	80 138
Sum kostnader		50 103	80 138
Driftsresultat		75 097	65 462
Annen rentekostnad		71 083	61 387
Sum finanskostnader		71 083	61 387
Netto finans		-71 083	-61 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	4 013 883	4 075 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 130	3 178
Årsresultat		3 130	3 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 130	3 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	3 130	3 178
Sum overføringer og disponeringer		3 130	3 178



Organisasjonsnr: 923 809 031
ST - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	4	1 517 307	1 517 307
Sum varige driftsmidler		1 517 307	1 517 307
Sum anleggsmidler		1 517 307	1 517 307
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 341	9 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 341	9 631
Sum omløpsmidler		5 341	9 631
SUM EIENDELER		1 522 648	1 526 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	55 932	55 932
Sum innskutt egenkapital		85 932	85 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-49 624	-52 754
Sum opptjent egenkapital		-49 624	-52 754
Sum egenkapital		36 308	33 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 310 857	1 389 945
Sum annen langsiktig gjeld		1 310 857	1 389 945
Sum langsiktig gjeld		1 310 857	1 389 945



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 408	3 710
Betalbar skatt	2	883	897
Kortsiktig konserngjeld	5	156 779	96 060
Annen kortsiktig gjeld		4 413	3 148
Sum kortsiktig gjeld		175 483	103 816
Sum gjeld		1 486 340	1 493 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 522 648	1 526 938



Organisasjonsnr: 923 809 031
ST - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



St Eiendom AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. De avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan når de har begrenset økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld er vurdert og klassifisert tilsvarende som eiendeler.

Skattekostnaden omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har valgt og ikke ta med endring i utsatt skattefordel.

Selskapets inntekter føres fortløpende.



St Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisor iht aksjeloven § 7 - 6.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 013
+ Permanente og andre forskjeller	2
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	4 015

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	883
= Sum betalbar skatt	883
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	883
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	883
= Betalbar skatt i balansen	883

Note 3 - Egenkapital og aksjeeiere

	AS-kap	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	55 932	- 52 753	33 179
Årets resultat	0	0	3 130	3 130
Egenkapital 31.12	30 000	55 932	- 49 623	36 308

Eierstruktur :

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr. 100, samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.



St Eiendom AS

Noter 2022

Aksjonærens navn :	Antall aksjer :	Verv :
Stortaren AS	300	Repr. i styret

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen :		
Gjeld til kredittinstitusjoner	950 000	1 040 000
Totalt	950 000	1 040 000

Pantesikret gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 310 857	1 389 945
Sum gjeld sikret med pant	1 310 857	1 389 945

Pantsatte eiendeler (balanseført verdier):

Eiendom Gnr. 58 B.nr. 89	1 517 307	1 517 307
Eiendom Gnr. 2 B.nr. 39 (kr. 300 000)	0	0
Sum pantsatte eiendeler	1 517 307	1 517 307

Note 5 - Fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig fordring	0	0
Kortsiktig gjeld	156 779	96 060

Fordring/gjeld er ikke renteberegnet.



St Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		125 200	145 600
Sum driftsinntekter		125 200	145 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	50 103	80 138
Sum driftskostnader		50 103	80 138
DRIFTSRESULTAT		75 097	65 462
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		71 083	61 387
Sum finanskostnader		71 083	61 387
NETTO FINANSPOSTER		(71 083)	(61 387)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 013	4 075
Skattekostnad	2	883	897
ÅRSRESULTAT		3 130	3 178
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	3 130	3 178
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 130	3 178

Årsregnskap for St Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923809031



St Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendom	4	1 517 307	1 517 307
Sum varige driftsmidler		1 517 307	1 517 307
SUM ANLEGGSMIDLER		1 517 307	1 517 307
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 341	9 631
SUM OMLØPSMIDLER		5 341	9 631
SUM EIENDELER		1 522 648	1 526 938



St Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	55 932	55 932
Sum innskutt egenkapital		85 932	85 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	(49 624)	(52 754)
Sum opptjent egenkapital		(49 624)	(52 754)
SUM EGENKAPITAL		36 308	33 178
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 310 857	1 389 945
Sum annen langsiktig gjeld		1 310 857	1 389 945
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 310 857	1 389 945
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 408	3 710
Betalbar skatt	2	883	897
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	156 779	96 060
Annen kortsiktig gjeld		4 413	3 148
SUM KORTSIKTIG GJELD		175 483	103 816
SUM GJELD		1 486 340	1 493 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 522 648	1 526 938

Kopervik den 23. mars 2023

Styrets leder
Øyvind AbelsenStyremedlem
Odd Magne Eliussen



**Årsregnskap 2022
for
ST - Eiendom AS**

org.nr. 923 809 031

**Utført av :
GL Skipsregnskap AS
Godkjent regnskapsførerselskap
Kaien 11. Postboks 80
4291 Kopervik
Tlf. 52 80 42 00**