



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 987 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 40 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 40
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Refsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 089 846	6 326 487
Sum inntekter		6 089 846	6 326 487
Kostnader			
Varekostnad		0	1 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 299 651	1 304 367
Annen driftskostnad	2	1 648 897	2 130 644
Sum kostnader		2 948 548	3 436 409
Driftsresultat		3 141 299	2 890 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 711	3 736
Annen finansinntekt		156	0
Sum finansinntekter		9 867	3 736
Annen rentekostnad		1 289 952	794 173
Annen finanskostnad		0	288
Sum finanskostnader		-1 289 952	-794 461
Netto finans		-1 280 085	-790 725
Resultat før skattekostnad		1 861 213	2 099 353
Skattekostnad	3, 4	409 434	461 921
Årsresultat		1 451 780	1 637 432
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-548 220	-362 568
Sum overføringer og disponeringer		1 451 780	1 637 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	43 142 766	44 442 417
Sum varige driftsmidler		43 142 766	44 442 417
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 142 766	44 442 417
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		513 666	355 389
Andre kortsiktige fordringer		17 624	10 903
Sum fordringer		531 290	366 293
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 775	1 867 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 775	1 867 466
Sum omløpsmidler		1 487 066	2 233 759
SUM EIENDELER		44 629 832	46 676 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	8 000 000	8 000 000
Overkurs	7	900	900
Sum innskutt egenkapital		8 000 900	8 000 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 964 964	12 513 184
Sum opptjent egenkapital		11 964 964	12 513 184
Sum egenkapital		19 965 864	20 514 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 783 204	1 839 109
Sum avsetninger for forpliktelser		1 783 204	1 839 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 925 000	23 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 925 000	23 175 000
Sum langsiktig gjeld		23 708 204	25 014 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 994	142 386
Betalbar skatt	3, 4	465 339	501 879
Skyldige offentlige avgifter		177 746	228 835
Annen kortsiktig gjeld		200 685	274 882
Sum kortsiktig gjeld		955 764	1 147 982
Sum gjeld		24 663 968	26 162 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 629 832	46 676 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345435

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 987 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 40 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 40
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Refsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 990 987 491
SKIBÅSEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 089 846	6 326 487
Sum inntekter		6 089 846	6 326 487
Kostnader			
Varekostnad		0	1 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 299 651	1 304 367
Annen driftskostnad	2	1 648 897	2 130 644
Sum kostnader		2 948 548	3 436 409
Driftsresultat		3 141 299	2 890 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 711	3 736
Annen finansinntekt		156	0
Sum finansinntekter		9 867	3 736
Annen rentekostnad		1 289 952	794 173
Annen finanskostnad		0	288
Sum finanskostnader		-1 289 952	-794 461
Netto finans		-1 280 085	-790 725
Resultat før skattekostnad		1 861 213	2 099 353
Skattekostnad	3, 4	409 434	461 921
Årsresultat		1 451 780	1 637 432
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-548 220	-362 568
Sum overføringer og disponeringer		1 451 780	1 637 432



Organisasjonsnr: 990 987 491
SKIBÅSEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	43 142 766	44 442 417
Sum varige driftsmidler		43 142 766	44 442 417
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 142 766	44 442 417
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		513 666	355 389
Andre kortsiktige fordringer		17 624	10 903
Sum fordringer		531 290	366 293
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 775	1 867 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 775	1 867 466
Sum omløpsmidler		1 487 066	2 233 759
SUM EIENDELER		44 629 832	46 676 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	8 000 000	8 000 000
Overkurs	7	900	900
Sum innskutt egenkapital		8 000 900	8 000 900



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 964 964	12 513 184
Sum opptjent egenkapital		11 964 964	12 513 184
Sum egenkapital		19 965 864	20 514 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 783 204	1 839 109
Sum avsetninger for forpliktelser		1 783 204	1 839 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 925 000	23 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 925 000	23 175 000
Sum langsiktig gjeld		23 708 204	25 014 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 994	142 386
Betalbar skatt	3, 4	465 339	501 879
Skyldige offentlige avgifter		177 746	228 835
Annen kortsiktig gjeld		200 685	274 882
Sum kortsiktig gjeld		955 764	1 147 982
Sum gjeld		24 663 968	26 162 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 629 832	46 676 176



Organisasjonsnr: 990 987 491
SKIBÅSEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61926288.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61926288.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18783523.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43142765.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1299651.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15675000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21925000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
43142766.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SKIBÅSEN 40 AS
990987491
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKIBASEN 40 AS
990 987 491

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 089 846	6 326 487
Sum driftsinntekter		6 089 846	6 326 487
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 299 651	-1 304 367
Annen driftskostnad	2	-1 648 897	-2 130 644
Sum driftskostnader		-2 948 548	-3 436 409
Driftsresultat		3 141 299	2 890 078
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 711	3 736
Annen finansinntekt		156	0
Sum finansinntekter		9 867	3 736
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 289 952	-794 173
Annen finanskostnad		0	-288
Sum finanskostnader		-1 289 952	-794 461
Netto finans		-1 280 085	-790 725
Resultat før skattekostnad		1 861 213	2 099 353
Skattekostnad	3, 4	-409 434	-461 921
Årsresultat		1 451 780	1 637 432
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-548 220	-362 568
Sum overføringer		1 451 780	1 637 432



SKIBASEN 40 AS
990 987 491

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	43 142 766	44 442 417
Sum varige driftsmidler		43 142 766	44 442 417
Sum anleggsmidler		43 142 766	44 442 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		513 666	355 389
Andre kortsiktige fordringer		17 624	10 903
Sum fordringer		531 290	366 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 775	1 867 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 775	1 867 466
Sum omløpsmidler		1 487 066	2 233 759
SUM EIENDELER		44 629 832	46 676 176



SKIBASEN 40 AS
990 987 491

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	8 000 000	8 000 000
Overkurs	7	900	900
Sum innskutt egenkapital		8 000 900	8 000 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 964 964	12 513 184
Sum opptjent egenkapital		11 964 964	12 513 184
Sum egenkapital		19 965 864	20 514 084
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 783 204	1 839 109
Sum avsetning for forpliktelser		1 783 204	1 839 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 925 000	23 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 925 000	23 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 994	142 386
Betalbar skatt	3, 4	465 339	501 879
Skyldige offentlige avgifter		177 746	228 835
Annen kortsiktig gjeld		200 685	274 882
Sum kortsiktig gjeld		955 764	1 147 982
Sum gjeld		24 663 968	26 162 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 629 832	46 676 176

Kristiansand, 06.03.2024

Nils Eirik Wenaas
styrets leder

Eivind Berg
styremedlem

Kjetil Refsnes
styremedlem / daglig leder



SKIBASEN 40 AS
990 987 491

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag, kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris (balanseføres).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKIBASEN 40 AS
990 987 491

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	61 926 288
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	61 926 288
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 783 523
Balansført verdi per 31.12.	43 142 765
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 299 651

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	465 339	501 879
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-55 905	-39 958
Skattekostnad	409 434	461 921
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 861 213	2 099 353
Permanente forskjeller	-156	288
+/- Endring i midlertidige forskjeller	254 119	181 627
Skattepliktig inntekt	2 115 177	2 281 268
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	465 339	501 879
Sum betalbar skatt i balansen	465 339	501 879

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	8 359 591	8 105 471	254 120
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	8 359 591	8 105 471	254 119
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	8 359 591	8 105 471	254 119
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 839 109	1 783 204	55 905



SKIBASEN 40 AS
990 987 491

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 675 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 925 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	43 142 766
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	80 000	8 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørmaskin Management AS	40	40,00	Ordinære
Wenaas Eff. AS	40	40,00	Ordinære
Sveisehuset Kristiansand AS	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	8 000 000	900	12 513 184	20 514 084
Årsresultat	0	0	1 451 780	1 451 780
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	8 000 000	900	11 964 964	19 965 864



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skibåsen 40 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen 40 AS som viser et overskudd på NOK 1 451 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Skibåsen 40 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

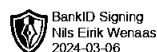
Kristiansand, 06. mars 2024

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
SKIBÅSEN 40 AS
990987491
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023





SKIBASEN 40 AS
990 987 491

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 089 846	6 326 487
Sum driftsinntekter		6 089 846	6 326 487
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 299 651	-1 304 367
Annen driftskostnad	2	-1 648 897	-2 130 644
Sum driftskostnader		-2 948 548	-3 436 409
Driftsresultat		3 141 299	2 890 078
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 711	3 736
Annen finansinntekt		156	0
Sum finansinntekter		9 867	3 736
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 289 952	-794 173
Annen finanskostnad		0	-288
Sum finanskostnader		-1 289 952	-794 461
Netto finans		-1 280 085	-790 725
Resultat før skattekostnad		1 861 213	2 099 353
Skattekostnad	3, 4	-409 434	-461 921
Årsresultat		1 451 780	1 637 432
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-548 220	-362 568
Sum overføringer		1 451 780	1 637 432



SKIBASEN 40 AS
990 987 491

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	43 142 766	44 442 417
Sum varige driftsmidler		43 142 766	44 442 417
Sum anleggsmidler		43 142 766	44 442 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		513 666	355 389
Andre kortsiktige fordringer		17 624	10 903
Sum fordringer		531 290	366 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 775	1 867 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 775	1 867 466
Sum omløpsmidler		1 487 066	2 233 759
SUM EIENDELER		44 629 832	46 676 176



SKIBASEN 40 AS
990 987 491

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	8 000 000	8 000 000
Overkurs	7	900	900
Sum innskutt egenkapital		8 000 900	8 000 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 964 964	12 513 184
Sum opptjent egenkapital		11 964 964	12 513 184
Sum egenkapital		19 965 864	20 514 084
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 783 204	1 839 109
Sum avsetning for forpliktelser		1 783 204	1 839 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 925 000	23 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 925 000	23 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 994	142 386
Betalbar skatt	3, 4	465 339	501 879
Skyldige offentlige avgifter		177 746	228 835
Annen kortsiktig gjeld		200 685	274 882
Sum kortsiktig gjeld		955 764	1 147 982
Sum gjeld		24 663 968	26 162 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 629 832	46 676 176

Kristiansand, 06.03.2024

Nils Eirik Wenaas
styrets leder

Eivind Berg
styremedlem

Kjetil Refsnes
styremedlem / daglig leder



SKIBASEN 40 AS
990987491

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag, kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris (balanseføres).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKIBASEN 40 AS
990987491

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	61 926 288
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	61 926 288
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 783 523
Balansført verdi per 31.12.	43 142 765
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 299 651

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	465 339	501 879
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-55 905	-39 958
Skattekostnad	409 434	461 921
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 861 213	2 099 353
Permanente forskjeller	-156	288
+/- Endring i midlertidige forskjeller	254 119	181 627
Skattepliktig inntekt	2 115 177	2 281 268
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	465 339	501 879
Sum betalbar skatt i balansen	465 339	501 879

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	8 359 591	8 105 471	254 120
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	8 359 591	8 105 471	254 119
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	8 359 591	8 105 471	254 119
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 839 109	1 783 204	55 905



SKIBASEN 40 AS
990987491

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 675 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 925 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	43 142 766
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	80 000	8 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørmaskin Management AS	40	40,00	Ord. aksjer
Wenaas Eff. AS	40	40,00	Ord. aksjer
Sveisehuset Kristiansand AS	20	20,00	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	8 000 000	900	12 513 184	20 514 084
Årsresultat	0	0	1 451 780	1 451 780
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	8 000 000	900	11 964 964	19 965 864