



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 581 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHOLT NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 524 246	3 188 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 524 246</b>	<b>3 188 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	403 155	374 999
Annen driftskostnad	2	520 351	728 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>923 506</b>	<b>1 103 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 600 739</b>	<b>2 084 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	550 024	107 111
Annen finansinntekt		5 856	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>555 880</b>	<b>107 111</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 311 859	238 242
Annen finanskostnad		40	540 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 311 899</b>	<b>779 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-756 019</b>	<b>-671 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 844 720</b>	<b>1 412 735</b>
Skattekostnad	4	405 824	310 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 438 897</b>	<b>1 101 933</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 438 897</b>	<b>1 101 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 438 897</b>	<b>1 101 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		332 141	348 496
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		1 106 755	753 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 438 896</b>	<b>1 101 933</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	12 202 394	12 561 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 202 394</b>	<b>12 561 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 202 394</b>	<b>12 561 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 063
Andre kortsiktige fordringer		30 652	63 221
Fordring i konsernkonto	3,6	36 559 168	37 268 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 589 820</b>	<b>37 345 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 589 820</b>	<b>37 345 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 792 214</b>	<b>49 907 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	2 522 264	2 522 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 522 264</b>	<b>2 522 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 168 894	10 836 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 168 894</b>	<b>10 836 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 691 158</b>	<b>13 359 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	596 190	605 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>596 190</b>	<b>605 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	32 937 500	33 787 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>32 937 500</b>	<b>33 787 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 533 690</b>	<b>34 393 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 703	169 891
Betalbar skatt	4	103 082	96 894
Kortsiktig konserngjeld	3,6	1 425 417	987 477
Annen kortsiktig gjeld		2 163	901 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 567 365</b>	<b>2 155 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 101 055</b>	<b>36 548 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 792 213</b>	<b>49 907 769</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615222

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 885 581 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHOLT NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 885 581 692  
MOHOLT NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 524 246	3 188 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 524 246</b>	<b>3 188 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	403 155	374 999
Annen driftskostnad	2	520 351	728 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>923 506</b>	<b>1 103 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 600 739</b>	<b>2 084 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	550 024	107 111
Annen finansinntekt		5 856	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>555 880</b>	<b>107 111</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 311 859	238 242
Annen finanskostnad		40	540 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 311 899</b>	<b>779 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-756 019</b>	<b>-671 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	405 824	310 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 438 897</b>	<b>1 101 933</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 438 897</b>	<b>1 101 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>1 438 897</b>	<b>1 101 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		332 141	348 496
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		1 106 755	753 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 438 896</b>	<b>1 101 933</b>



Organisasjonsnr: 885 581 692  
MOHOLT NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	12 202 394	12 561 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 202 394</b>	<b>12 561 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 202 394</b>	<b>12 561 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 063
Andre kortsiktige fordringer		30 652	63 221
Fordring i konsernkonto	3,6	36 559 168	37 268 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 589 820</b>	<b>37 345 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 589 820</b>	<b>37 345 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 792 214</b>	<b>49 907 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	2 522 264	2 522 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 522 264</b>	<b>2 522 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 168 894	10 836 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 168 894</b>	<b>10 836 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 691 158</b>	<b>13 359 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	596 190	605 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>596 190</b>	<b>605 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	32 937 500	33 787 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>32 937 500</b>	<b>33 787 500</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 533 690</b>	<b>34 393 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 703	169 891
Betalbar skatt	4	103 082	96 894
Kortsiktig konserngjeld	3,6	1 425 417	987 477
Annen kortsiktig gjeld		2 163	901 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 567 365</b>	<b>2 155 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 101 055</b>	<b>36 548 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 792 213</b>	<b>49 907 769</b>



Organisasjonsnr: 885 581 692  
MOHOLT NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moholt Næringsbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moholt Næringsbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: QSP4E-0UWC7-ILKBH-Y1Q4V-Q1ETZ-8L1E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-26 18:30:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QSP4E-0UWC7-ILKBH-Y1Q4V-Q1ETZ-8L1JE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

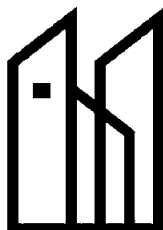
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap for 2022

## Moholt Næringsbygg AS

Org.nr. 885 581 692





## Moholt Næringsbygg AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>3 524 246</u>	<u>3 188 318</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>3 524 246</u></b>	<b><u>3 188 318</u></b>
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	403 155	374 999
Annen driftskostnad	2	<u>520 351</u>	<u>728 613</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>923 506</u></b>	<b><u>1 103 612</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 600 739</u></b>	<b><u>2 084 706</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	550 024	107 111
Annen finansinntekt		5 856	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 311 859	-238 242
Annen finanskostnad		<u>-40</u>	<u>-540 839</u>
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-756 019</u></b>	<b><u>-671 971</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 844 720</u></b>	<b><u>1 412 735</u></b>
Skattekostnad	4	<u>405 824</u>	<u>310 802</u>
<b>ARSRESULTAT</b>	5	<b><u>1 438 897</u></b>	<b><u>1 101 933</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		332 141	348 496
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		<u>1 106 755</u>	<u>753 437</u>
<b>Sum overføringer</b>	5	<b><u>1 438 897</u></b>	<b><u>1 101 933</u></b>



**Moholt Næringsbygg AS**  
**Balanse pr 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	<u>12 202 394</u>	<u>12 561 986</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>12 202 394</u>	<u>12 561 986</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>12 202 394</u>	<u>12 561 986</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 063
Fordringer i konsernkonto	3, 6	36 559 168	37 268 500
Andre kortsiktige fordringer		<u>30 652</u>	<u>63 221</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>36 589 820</u>	<u>37 345 784</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>36 589 820</u>	<u>37 345 784</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>48 792 213</u>	<u>49 907 770</u>

**Moholt Næringsbygg AS**  
**Balanse pr 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	<u>2 522 264</u>	<u>2 522 264</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 522 264</u>	<u>2 522 264</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>11 168 894</u>	<u>10 836 753</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>11 168 894</u>	<u>10 836 753</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>13 691 158</u>	<u>13 359 017</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>596 190</u>	<u>605 610</u>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<u>596 190</u>	<u>605 610</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	<u>32 937 500</u>	<u>33 787 500</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<u>32 937 500</u>	<u>33 787 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 703	169 891
Betalbar skatt	4	103 082	96 894
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3,6	1 425 417	987 477
Annen kortsiktig gjeld		2 163	901 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 567 365</u>	<u>2 155 643</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>35 101 055</u>	<u>36 548 753</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>48 792 213</u>	<u>49 907 770</u>

Trondheim, 26. januar 2023

I styret for Moholt Næringsbygg AS

Karl Johan Kopreitan  
Styrets lederThor-Håvard Brekke  
Daglig leder



# Moholt Næringsbygg AS

## Noter til Årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Moholt Næringsbygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 308 692	18 308 692
Tilgang kjøpte driftsmidler	43 563	43 563
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	18 352 255	18 352 255
Akk. avskrivninger 31.12.	6 149 861	6 149 861
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	6 149 861	6 149 861
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>12 202 394</b>	<b>12 202 394</b>
Årets avskrivninger	403 155	403 155
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	

#### Note 2 - Lønnskostnader mv.

##### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

Fordringer i konsernkonto	Forhold til motpart	2022	2021
Trym AS	Morselskap	36 559 168	37 268 500
<b>Sum</b>		<b>36 559 168</b>	<b>37 268 500</b>

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken.

Langsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2022	2021
Trym Næring AS	Morselskap	32 937 500	33 787 500
<b>Sum</b>		<b>32 937 500</b>	<b>33 787 500</b>

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2022	2021
Brøsetvegen 186 AS	Morselskap	1 418 917	987 477
Trym Næring AS	Morselskap	6 500	0
<b>Sum</b>		<b>1 425 417</b>	<b>987 477</b>

Gjeld til konsernselskap inngår med årets avgitte konsemlidrag til morselskap med kr 1 418 917.

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.



## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	103 082	96 894
Endring utsatt skatt	-9 420	1 400
Effekt av skatt på avgitt konsernbidrag	312 162	212 508
Netto skattekostnad	<u>405 824</u>	<u>310 802</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	1 844 720	1 412 735
Midlertidige forskjeller	42 819	-6 364
Permanente forskjeller	-69	1
Ytet konsernbidrag	-1 418 917	-965 945
Grunnlag betalbar skatt	<u>468 553</u>	<u>440 427</u>

### Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat før skatt	1 844 720	1 412 735
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	405 838	310 802
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre poster	-15	0
Skattekostnad	405 824	310 802
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		596 190		605 610
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>596 190</b>	<b>0</b>	<b>605 610</b>
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>		<b>596 190</b>		<b>605 610</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Pr. 1.1.	2 522 264	10 836 753
Årets resultat		1 438 897	1 438 897
Ytet konsernbidrag etter skatt		-1 106 755	-1 106 755
<b>Sum</b>	<b>2 522 264</b>	<b>11 168 894</b>	<b>13 691 158</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for morselskapets gjeld.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 202 394	12 561 986
<b>Totalt</b>	<b>12 202 394</b>	<b>12 561 986</b>



## Note 7 - Konsern

Selskapet er et datterselskap i konsernet Trym AS. Trym AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernets forretningsadresse er Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim.

## Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Langsiktig gjeld til konsernselskap	29 537 500	29 565 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 537 500</b>	<b>29 565 391</b>