



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 038 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER GUNNAR MELTING AS
Forretningsadresse: Grønbergssvingen 95
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Skjervold Sollihaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 554 401	13 876 526
Sum inntekter		22 554 401	13 876 526
Kostnader			
Varekostnad		13 581 513	6 362 813
Lønnskostnad	1	5 724 645	4 708 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	373 771	345 197
Annen driftskostnad		2 486 482	1 975 201
Sum kostnader		22 166 412	13 391 653
Driftsresultat		387 989	484 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		945	5 801
Sum finansinntekter		945	5 801
Annen rentekostnad		86 456	87 038
Annen finanskostnad		644	
Sum finanskostnader		87 100	87 038
Netto finans		-86 155	-81 237
Resultat før skattekostnad		301 834	403 637
Skattekostnad på resultat	3	69 896	88 846
Årsresultat	4	231 938	314 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 938	314 791
Totalresultat		231 938	314 791
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		231 938	314 791
Sum overføringer og disponeringer	4	231 938	314 791



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 104 731	1 155 137
Maskiner og anlegg	2	1 053 491	565 216
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 704	160 226
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 250 926	1 880 579
Sum anleggsmidler		2 250 926	1 880 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 654 662	723 818
Andre kortsiktige fordringer		287 268	163 400
Sum fordringer		2 941 930	887 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 858 964	1 982 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 964	1 982 541
Sum omløpsmidler		4 800 894	2 869 758
SUM EIENDELER		7 051 821	4 750 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 806 620	1 574 683
Sum opptjent egenkapital		1 806 620	1 574 683
Sum egenkapital	4	1 836 620	1 604 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 239	28 384
Sum avsetninger for forpliktelser		28 239	28 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 312 472	972 090
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 472	972 090
Sum langsiktig gjeld		1 340 711	1 000 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 581 901	501 050
Betalbar skatt	3	70 041	93 049
Skyldig offentlige avgifter		755 038	631 500
Annen kortsiktig gjeld		1 467 509	919 582
Sum kortsiktig gjeld		3 874 489	2 145 181
Sum gjeld		5 215 200	3 145 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 051 821	4 750 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314046

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 038 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER GUNNAR MELTING AS
Forretningsadresse: Grønbergssvingen 95
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Skjervold Sollihaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 038 332
BYGGMESTER GUNNAR MELTING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 554 401	13 876 526
Sum inntekter		22 554 401	13 876 526
Kostnader			
Varekostnad		13 581 513	6 362 813
Lønnskostnad	1	5 724 645	4 708 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	373 771	345 197
Annen driftskostnad		2 486 482	1 975 201
Sum kostnader		22 166 412	13 391 653
Driftsresultat		387 989	484 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		945	5 801
Sum finansinntekter		945	5 801
Annen rentekostnad		86 456	87 038
Annen finanskostnad		644	
Sum finanskostnader		87 100	87 038
Netto finans		-86 155	-81 237
Resultat før skattekostnad		301 834	403 637
Skattekostnad på resultat	3	69 896	88 846
Årsresultat	4	231 938	314 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 938	314 791
Totalresultat		231 938	314 791
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		231 938	314 791
Sum overføringer og disponeringer	4	231 938	314 791



Organisasjonsnr: 998 038 332
BYGGMESTER GUNNAR MELTING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 104 731 1 155 137

Maskiner og anlegg 2 1 053 491 565 216

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 92 704 160 226

Sum varige driftsmidler 2, 5 2 250 926 1 880 579

Sum anleggsmidler 2 250 926 1 880 579

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 654 662 723 818

Andre kortsiktige

fordringer 287 268 163 400

Sum fordringer 2 941 930 887 217

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 858 964 1 982 541

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 858 964 1 982 541

Sum omløpsmidler 4 800 894 2 869 758

SUM EIENDELER 7 051 821 4 750 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 806 620 1 574 683

Sum opptjent egenkapital 1 806 620 1 574 683



Sum egenkapital	4	1 836 620	1 604 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 239	28 384
Sum avsetninger for forpliktelser		28 239	28 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 312 472	972 090
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 472	972 090
Sum langsiktig gjeld		1 340 711	1 000 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 581 901	501 050
Betalbar skatt	3	70 041	93 049
Skyldig offentlige avgifter		755 038	631 500
Annen kortsiktig gjeld		1 467 509	919 582
Sum kortsiktig gjeld		3 874 489	2 145 181
Sum gjeld		5 215 200	3 145 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 051 821	4 750 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 038 332
BYGGMESTER GUNNAR MELTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byggmester Gunnar Melting AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Gunnar Melting AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 15. februar 2026
Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

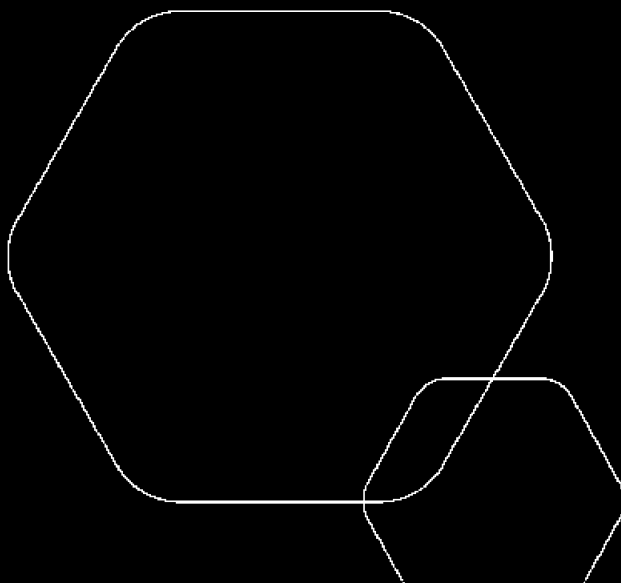

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Byggmester Gunnar Melting AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 038 332



RESULTATREGNSKAP

BYGGMESTER GUNNAR MELTING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		22 554 401	13 876 526
Sum driftsinntekter		22 554 401	13 876 526
Varekostnad		13 581 513	6 362 813
Lønnskostnad	1	5 724 645	4 708 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	373 771	345 197
Annen driftskostnad		2 486 482	1 975 201
Sum driftskostnader		22 166 412	13 391 653
Driftsresultat		387 989	484 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		945	5 801
Annen rentekostnad		86 456	87 038
Annen finanskostnad		644	0
Resultat av finansposter		-86 155	-81 237
Resultat før skattekostnad		301 834	403 637
Skattekostnad på resultat	3	69 896	88 846
Årsresultat	4	231 938	314 791
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		231 938	314 791
Sum overføringer	4	231 938	314 791

BYGGMESTER GUNNAR MELTING AS

SIDE 2



BALANSE

BYGGMESTER GUNNAR MELTING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 104 731	1 155 137
Maskiner og anlegg	2	1 053 491	565 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 704	160 226
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 250 926	1 880 579
Sum anleggsmidler		2 250 926	1 880 579
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 654 662	723 818
Andre kortsiktige fordringer		287 268	163 400
Sum fordringer		2 941 930	887 217
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 858 964	1 982 541
Sum omløpsmidler		4 800 894	2 869 758
Sum eiendeler		7 051 821	4 750 337

BYGGMESTER GUNNAR MELTING AS

SIDE 3



BALANSE

BYGGMESTER GUNNAR MELTING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 806 620	1 574 683
Sum opptjent egenkapital		1 806 620	1 574 683
Sum egenkapital	4	1 836 620	1 604 683
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	28 239	28 384
Sum avsetning for forpliktelser		28 239	28 384
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 312 472	972 090
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 472	972 090
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 581 901	501 050
Betalbar skatt	3	70 041	93 049
Skyldig offentlige avgifter		755 038	631 500
Annen kortsiktig gjeld		1 467 509	919 582
Sum kortsiktig gjeld		3 874 489	2 145 181
Sum gjeld		5 215 200	3 145 655
Sum egenkapital og gjeld		7 051 821	4 750 337

Malvik, 13.02.2026

Styret i Byggmester Gunnar Melting AS

Gunnar Melting
styreleder

Robert Skjervold Sollihaug
styremedlem/daglig leder

BYGGMESTER GUNNAR MELTING AS

SIDE 4

**Viksomhetens art:**

Byggmester Gunnar Melting AS driver virksomhet innen håndverkstjenester, hovedsaklig tømrerarbeid, samt salg av tilhørende varer og tjenester. Selskapet har sin kontoradresse i Malvik kommune og oppdrag utføres i og rundt Malvik.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	4 750 874	3 894 170
Arbeidsgiveravgift	662 371	575 448
Pensjonskostnader	182 711	145 201
Andre ytelser	128 688	93 622
Sum	5 724 645	4 708 441

Selskapet har i 2025 sysselsatt 7 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 260 142	1 473 972	2 734 114
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		744 118	744 118
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 260 142	2 218 090	3 478 232
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	155 411	1 071 895	1 227 306
= Bokført verdi 31.12.25	1 104 731	1 146 195	2 250 926
Årets ordinære avskrivninger	50 406	323 365	373 771
Økonomisk levetid	25 år	0-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 041	93 049
Endring i utsatt skatt	-145	-4 203
Skattekostnad ordinært resultat	69 896	88 846
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	301 834	403 637
Permanente forskjeller	15 877	203
Endring i midlertidige forskjeller	658	102 413
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-83 305
Skattepliktig inntekt	318 369	422 948
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 041	93 049
Sum betalbar skatt i balansen	70 041	93 049

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	128 358	129 016	658
Sum	128 358	129 016	658
Grunnlag for utsatt skatt	128 358	129 016	658
Utsatt skatt (22 %)	28 239	28 384	145

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	1 574 683	1 604 683
Årets resultat				231 938	231 938
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	1 806 620	1 836 620



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån	585 895	643 758
Billån	240 353	328 332
Billån	486 224	0
Sum	1 312 472	972 090
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Lagerseksjon Sveberg	1 104 731	1 155 137
Varebil KZ 66323	251 558	359 366
Varebil DS 17794	579 442	0
Sum	1 935 731	1 514 503

Lån med forfall senere enn 5 år kr 205 727.-

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Robert Skjervold Sollihaug

8f47d738-359c-4836-984f-14f825bcec4d - 2026-02-13 20:49:11 UTC +02:00
BankID - 00ea4ded-2d86-4155-a46a-18d3c3289bbc - NO

Gunnar Melting

8ab9c9bd-9d83-4b73-8b9c-cb159b6c12e1 - 2026-02-15 16:38.48 UTC +02:00
BankID - 78c76b19-65f5-41a2-a9c4-6c94fcc24e18 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/12b0ab74-7d4e-4d40-8f94-aa74e03b386b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2025

Byggmester Gunnar Melting AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 038 332



RESULTATREGNSKAP

BYGGMESTER GUNNAR MELTING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		22 554 401	13 876 526
Sum driftsinntekter		22 554 401	13 876 526
Varekostnad		13 581 513	6 362 813
Lønnskostnad	1	5 724 645	4 708 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	373 771	345 197
Annen driftskostnad		2 486 482	1 975 201
Sum driftskostnader		22 166 412	13 391 653
Driftsresultat		387 989	484 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		945	5 801
Annen rentekostnad		86 456	87 038
Annen finanskostnad		644	0
Resultat av finansposter		-86 155	-81 237
Resultat før skattekostnad		301 834	403 637
Skattekostnad på resultat	3	69 896	88 846
Årsresultat	4	231 938	314 791
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		231 938	314 791
Sum overføringer	4	231 938	314 791



BALANSE

BYGGMESTER GUNNAR MELTING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 104 731	1 155 137
Maskiner og anlegg	2	1 053 491	565 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 704	160 226
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 250 926	1 880 579
Sum anleggsmidler		2 250 926	1 880 579
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 654 662	723 818
Andre kortsiktige fordringer		287 268	163 400
Sum fordringer		2 941 930	887 217
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 858 964	1 982 541
Sum omløpsmidler		4 800 894	2 869 758
Sum eiendeler		7 051 821	4 750 337



BALANSE

BYGGMESTER GUNNAR MELTING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 806 620	1 574 683
Sum opptjent egenkapital		1 806 620	1 574 683
Sum egenkapital	4	1 836 620	1 604 683
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	28 239	28 384
Sum avsetning for forpliktelser		28 239	28 384
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 312 472	972 090
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 472	972 090
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 581 901	501 050
Betalbar skatt	3	70 041	93 049
Skyldig offentlige avgifter		755 038	631 500
Annen kortsiktig gjeld		1 467 509	919 582
Sum kortsiktig gjeld		3 874 489	2 145 181
Sum gjeld		5 215 200	3 145 655
Sum egenkapital og gjeld		7 051 821	4 750 337

Malvik, 13.02.2026

Styret i Byggmester Gunnar Melting AS

Gunnar Melting
styreleder

Robert Skjervold Sollihaug
styremedlem/daglig leder

**Viksomhetens art:**

Byggmester Gunnar Melting AS driver virksomhet innen håndsværktjenester, hovedsaklig tømmerarbeid, samt salg av tilhørende varer og tjenester. Selskapet har sin kontoradresse i Malvik kommune og oppdrag utføres i og rundt Malvik.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	4 750 874	3 894 170
Arbeidsgiveravgift	662 371	575 448
Pensjonskostnader	182 711	145 201
Andre ytelser	128 688	93 622
Sum	5 724 645	4 708 441

Selskapet har i 2025 sysselsatt 7 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 260 142	1 473 972	2 734 114
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		744 118	744 118
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 260 142	2 218 090	3 478 232
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	155 411	1 071 895	1 227 306
= Bokført verdi 31.12.25	1 104 731	1 146 195	2 250 926
Årets ordinære avskrivninger	50 406	323 365	373 771
Økonomisk levetid	25 år	0-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 041	93 049
Endring i utsatt skatt	-145	-4 203
Skattekostnad ordinært resultat	69 896	88 846
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	301 834	403 637
Permanente forskjeller	15 877	203
Endring i midlertidige forskjeller	658	102 413
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-83 305
Skattepliktig inntekt	318 369	422 948
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 041	93 049
Sum betalbar skatt i balansen	70 041	93 049

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	128 358	129 016	658
Sum	128 358	129 016	658
Grunnlag for utsatt skatt	128 358	129 016	658
Utsatt skatt (22 %)	28 239	28 384	145

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	1 574 683	1 604 683
Årets resultat				231 938	231 938
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	1 806 620	1 836 620



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån	585 895	643 758
Billån	240 353	328 332
Billån	486 224	0
Sum	1 312 472	972 090
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Lagerseksjon Sveberg	1 104 731	1 155 137
Varebil KZ 66323	251 558	359 366
Varebil DS 17794	579 442	0
Sum	1 935 731	1 514 503

Lån med forfall senere enn 5 år kr 205 727.-