



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 822 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 20-30
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 253	140 796
Sum inntekter		144 253	140 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3	116 222	103 152
Sum kostnader		127 632	114 562
Driftsresultat		16 621	26 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		133	555
Netto finans		-133	-555
Ordinært resultat før skattekostnad		16 621	26 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 621	26 234
Årsresultat	4	16 754	26 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	15 525	16 077
Sum varige driftsmidler		15 525	16 077
Sum anleggsmidler		15 525	16 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 255	53 722
Sum fordringer		66 255	53 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 601	57 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 601	57 651
Sum omløpsmidler		170 855	111 373
SUM EIENDELER		186 380	127 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 624	102 870
Sum opptjent egenkapital		119 624	102 870
Sum egenkapital	5	119 624	102 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 756	24 580
Sum kortsiktig gjeld		66 756	24 580
Sum gjeld		66 756	24 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 380	127 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388654

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 822 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 20-30
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 818 822 812
SAMEIET TURKISVEIEN 20-30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 253	140 796
Sum inntekter		144 253	140 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3	116 222	103 152
Sum kostnader		127 632	114 562
Driftsresultat		16 621	26 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		133	555
Netto finans		-133	-555
Ordinært resultat før skattekostnad		16 621	26 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 621	26 234
Årsresultat	4	16 754	26 789



Organisasjonsnr: 818 822 812
SAMEIET TURKISVEIEN 20-30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	15 525	16 077
Sum varige driftsmidler		15 525	16 077
Sum anleggsmidler		15 525	16 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 255	53 722
Sum fordringer		66 255	53 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 601	57 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 601	57 651
Sum omløpsmidler		170 855	111 373
SUM EIENDELER		186 380	127 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 624	102 870
Sum opptjent egenkapital		119 624	102 870
Sum egenkapital	5	119 624	102 870
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 756	24 580
Sum kortsiktig gjeld		66 756	24 580



Sum gjeld	66 756	24 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	186 380	127 450



Organisasjonsnr: 818 822 812
SAMEIET TURKISVEIEN 20-30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1631 Sameiet Turkisveien 20-30

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		79 992	79 992	100 000
Leieinntekt garasje		28 800	28 800	32 400
Tillegg felleskostnader		6 301	6 012	13 500
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		29 160	25 992	39 528
Sum inntekter		144 253	140 796	185 428
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	11 410	11 410	11 410
Forretningsførerhonorar		16 428	15 996	16 840
Drift og vedlikehold	3	35 708	34 821	74 700
TV og/eller internett		36 066	28 618	39 528
Forsikringer		24 580	22 340	26 545
Administrasjonskostnader		3 440	1 377	3 700
Sum kostnader		127 632	114 562	172 723
Driftsresultat		16 621	26 234	12 705
Finansielle poster				
Renteinntekter		133	555	0
Netto finanskostnader		-133	-555	0
Resultat	4	16 754	26 789	12 705

Årsregnskap



1631 Sameiet Turkisveien 20-30

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	15 525	16 077
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 525	16 077
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		66 255	53 722
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		104 601	57 651
Sum omløpsmidler		170 855	111 373
SUM EIENDELER		186 380	127 450

Balanse 2020



1631 Sameiet Turkisveien 20-30

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		119 624	102 870
Sum egenkapital	5	119 624	102 870
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 756	24 580
Sum kortsiktig gjeld		66 756	24 580
Sum gjeld		66 756	24 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 380	127 450

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Reidar Aarstad
Leder

Erling Larsen
Styremedlem

Vetle Høivik
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1631 Sameiet Turkisveien 20-30

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet er bokført som eiendel med verdi kr 15 525.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	11 410	11 410

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1631 Sameiet Turkisveien 20-30

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 314	6 021
6605 Vedlikehold fellesanlegg	552	0
6607 Vedlikehold garasjer	28 842	28 800
Sum	35 708	34 821

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	16 754	26 789
Andre finansielle utbetalinger	552	0
Endring disponible midler	17 306	26 789
Omløpsmidler	170 855	111 373
Kortsiktig gjeld	66 756	24 580
Disponible midler	104 099	86 793

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	119 624	16 754	102 870
Sum Egenkapital	119 624	16 754	102 870

Noter 1631 Sameiet Turkisveien 20-30



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 20-30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 20-30

Styreleder	Reidar Aarstad (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Erling Larsen (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Vetle Høivik (sign.)	28.04.2021

