



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 977 906  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LYDERHORN II  
Forretningsadresse: Lyderhornslie 122  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollevsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	832 558	685 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>832 558</b>	<b>685 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	790 790	657 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>790 790</b>	<b>657 129</b>
<b>Driftsresultat</b>	11	<b>41 768</b>	<b>28 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		341	644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341</b>	<b>644</b>
<b>Netto finans</b>	10	<b>341</b>	<b>644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 109</b>	<b>29 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 109</b>	<b>29 435</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>42 109</b>	<b>29 435</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 145	350
Andre fordringer		85 020	69 863
Sum fordringer		98 165	70 213
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	231 285	232 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 285	232 236
Sum omløpsmidler		329 450	302 449
<b>SUM EIENDELER</b>	6	<b>329 450</b>	<b>302 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 5	222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	49 261	7 152
Sum opptjent egenkapital		49 261	7 152
Sum egenkapital	5	271 261	229 152



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 454	38 114
Annen kortsiktig gjeld		42 735	35 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 189</b>	<b>73 297</b>
<b>Sum gjeld</b>	7, 9	<b>58 189</b>	<b>73 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>329 450</b>	<b>302 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 977 906  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LYDERHORN II  
Forretningsadresse: Lyderhornslie 122  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollevsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 992 977 906  
SAMEIET LYDERHORN II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	832 558	685 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>832 558</b>	<b>685 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	790 790	657 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>790 790</b>	<b>657 129</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>11</b>	<b>41 768</b>	<b>28 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		341	644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341</b>	<b>644</b>
<b>Netto finans</b>	<b>10</b>	<b>341</b>	<b>644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 109	29 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 109</b>	<b>29 435</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>42 109</b>	<b>29 435</b>



Organisasjonsnr: 992 977 906  
SAMEIET LYDERHORN II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 145	350
Andre fordringer		85 020	69 863
Sum fordringer		98 165	70 213
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	231 285	232 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 285	232 236
Sum omløpsmidler		329 450	302 449
<b>SUM EIENDELER</b>	6	329 450	302 449
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 5	222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	49 261	7 152
Sum opptjent egenkapital		49 261	7 152
Sum egenkapital	5	271 261	229 152
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 454	38 114
Annen kortsiktig gjeld		42 735	35 183
Sum kortsiktig gjeld		58 189	73 297
Sum gjeld	7, 9	58 189	73 297



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

329 450

302 449



Organisasjonsnr: 992 977 906  
SAMEIET LYDERHORN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3, 5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sameiet Lyderhorn II

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	
Endring utsatt skatt	
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	
Midlertidige forskjeller	
Permanente forskjeller	
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler			0
Varer			0
Kundefordringer			0
Sum	0	0	0

Sameiets over/underskudd fordeles på sameierne, og beskattes av hver enkelt sameier.

#### Note 3 - Sameiere

Selskapets innskutte kapital er på kr 222 000 fordelt på 37 andeler à kr 6 000. Selskapets andeler gir ikke rett til utbytte.

Selskapets sameiere er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Anne-May Bringeland	3,33	
Morten Andre Sørensen	3,33	Styremedlem
Ann Mari Haram	3,33	
Forsvarsbygg AS	6,68	
Kim Jørgen Skage Thunestvedt og Celine Walter Eriksen	3,34	
Nina Johannessen	3,33	
Elsa M Hagen og Britt Sissel Fortmann	3,34	
Kari Solvik	3,33	
Janne Århus	3,33	
Svein Doksæther	3,33	
Janne M. Kjelsrup	3,33	
May Britt Røstøen	3,33	



Vigdis Belinda Henriksen	3,33	
Helge Alsaker	3,33	
Eirik Askeland	3,33	Styremedlem
Magne Bjørkhaug	3,33	
Forsvarsbygg AS	6,68	
Evelyn Ravnanger	3,33	
Sverre L. Hauge	3,33	
Kim Halleraker	3,33	
Eldrid K. Skjold	3,33	
Jan Johnsen	3,33	
Bjørn Tollevsen	3,34	Styrets leder
Henning og Trude Rosendahl	3,34	
Marius Gunnlaugsson	3,33	
Bjarne Haukås	3,33	
Merete Rosvold Bogen og Magnus Bogen	3,34	
Bente og Tor Steinar Grindheim	3,34	

#### Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2019	2020
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonkostnader		
Andre ytelser		
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk		

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Det er for 2020 kostnadsført kr. 16 418,75 i revisjonshonorar og kr 36 490,51 for regnskapshonorar.

#### Note 5 - Egenkapital

	Andelsinnsk	Overskudd	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved oppstart i 2008	180000			180000
Innskutt kapital i 2009	42000			42000
Akkumulert overskudd tidligere år		7152		7152
Årets resultat		42109		42109
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>222000</b>	<b>49261</b>	<b>0</b>	<b>271261</b>

#### Note 6 - Driftsmidler

Selskapet eier ingen driftsmidler pr. 31/12-20.

#### Note 7 - Garantiforpliktelser

Selskapet har ingen garantiforpliktelser pr. 31/12-20.

#### Note 8 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31/12-20.



## Note 9 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2020 ingen langsiktig gjeld.

## Note 10 - Sammendratte poster

Posten andre finanskostnader er slått sammen av:

	2019	2020
Rentekostnader kredittinstitusjoner	0	0
Rentekostnader aksjonær	0	0
Rentekostnader leverandørgjeld	0	0
Andre finanskostnader	0	0

## Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert pensjonsordning.



## Meidell Revisjon og Regnskap

MEDELM I  
REVISORFORENINGEN

Statsautorisert revisor Mette Meidell ARF

Til årsmøtet i Sameiet Lyderhorn II

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Lyderhorn II sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 42 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, samt noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Styrets og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret/ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger)

Adresse: Stølesmauet 4, 5003 Bergen

Org. nr. 991 694 080 MVA

Telefon: 915 54 226

e-post: [post@revisor-mette.no](mailto:post@revisor-mette.no)



Meidell Revisjon og Regnskap

- 2 -

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. mai 2021

Mette Meidell

Statsautorisert revisor