



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 486 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNSTASJONVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 522 872	
Sum inntekter		1 522 872	
Kostnader			
Varekostnad		98 932	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	349 951	
Annen driftskostnad		843 116	27 709
Sum kostnader		1 291 999	27 709
Driftsresultat		230 873	-27 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30 562
Annen finansinntekt		1 252	
Sum finansinntekter		1 252	30 562
Annen rentekostnad		982 200	77 216
Sum finanskostnader		982 200	77 216
Netto finans		-980 948	-46 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-750 075	-74 362
Skattekostnad på ordinært resultat		-159 553	-14 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-590 522	-60 296
Årsresultat		-590 522	-60 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-590 522	-60 296
Totalresultat		-590 522	-60 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-590 522	-59 731
Overført fra annen egenkapital			-565



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-590 522	-60 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		330 057	170 504
Sum immaterielle eiendeler		330 057	170 504
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	39 957 737	24 990 618
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 700	
Sum varige driftsmidler	3	39 994 436	24 990 618
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		40 324 494	25 161 123
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		399 315	
Andre kortsiktige fordringer			907 317
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		399 315	907 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 647	2 660 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 647	2 660 514
Sum omløpsmidler		410 961	3 567 831
SUM EIENDELER		40 735 455	28 728 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		650 253	59 731
Sum opptjent egenkapital		-650 253	-59 731
Sum egenkapital	6	-595 253	-4 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 785 380	21 352 547
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		30 785 380	21 352 547
Sum langsiktig gjeld		30 785 380	21 352 547
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		412 573	753 500
Skyldig offentlige avgifter		63 192	
Kortsiktig konserngjeld	4	9 182 571	6 584 859
Annen kortsiktig gjeld		886 992	42 778
Sum kortsiktig gjeld		10 545 328	7 381 137
Sum gjeld		41 330 708	28 733 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 735 455	28 728 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205639

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 486 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNSTASJONVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 925 486 728
BRANNSTASJONVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 522 872	
Sum inntekter		1 522 872	
Kostnader			
Varekostnad		98 932	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	349 951	
Annen driftskostnad		843 116	27 709
Sum kostnader		1 291 999	27 709
Driftsresultat		230 873	-27 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30 562
Annen finansinntekt		1 252	
Sum finansinntekter		1 252	30 562
Annen rentekostnad		982 200	77 216
Sum finanskostnader		982 200	77 216
Netto finans		-980 948	-46 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-750 075	-74 362
Skattekostnad på ordinært resultat		-159 553	-14 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-590 522	-60 296
Årsresultat		-590 522	-60 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-590 522	-60 296
Totalresultat		-590 522	-60 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-590 522	-59 731
Overført fra annen egenkapital			-565
Sum overføringer og disponeringer		-590 522	-60 296



Organisasjonsnr: 925 486 728
BRANNSTASJONVEIEN 10 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		330 057	170 504
Sum immaterielle eiendeler		330 057	170 504
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	39 957 737	24 990 618
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	36 700	
Sum varige driftsmidler	3	39 994 436	24 990 618
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		40 324 494	25 161 123
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		399 315	
Andre kortsiktige fordringer			907 317
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		399 315	907 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 647	2 660 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 647	2 660 514
Sum omløpsmidler		410 961	3 567 831
SUM EIENDELER		40 735 455	28 728 953



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital	55 000	55 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	650 253	59 731
Sum opptjent egenkapital	-650 253	-59 731

Sum egenkapital	6	-595 253	-4 731
------------------------	----------	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 785 380	21 352 547
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		30 785 380	21 352 547

Sum langsiktig gjeld		30 785 380	21 352 547
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		412 573	753 500
Skyldig offentlige avgifter		63 192	
Kortsiktig konserngjeld	4	9 182 571	6 584 859
Annen kortsiktig gjeld		886 992	42 778
Sum kortsiktig gjeld		10 545 328	7 381 137

Sum gjeld		41 330 708	28 733 684
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 735 455	28 728 953
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 925 486 728
BRANNSTASJONVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Brannstasjonveien 10 AS



Resultatregnskap Brannstasjonveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 522 872	0
Sum driftsinntekter		1 522 872	0
Varekostnad		98 932	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	349 951	0
Annen driftskostnad		843 116	27 709
Sum driftskostnader		1 291 999	27 709
Driftsresultat		230 873	-27 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	30 562
Annen finansinntekt		1 252	0
Annen rentekostnad		982 200	77 216
Resultat av finansposter		-980 948	-46 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-750 075	-74 362
Skattekostnad på ordinært resultat		-159 553	-14 066
Årsresultat		-590 522	-60 296
Overføringer			
Overført til udekket tap		590 522	59 731
Overført fra annen egenkapital		0	565
Sum overføringer		-590 522	-60 296



Balanse Brannstasjonveien 10 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		330 057	170 504
Sum immaterielle eiendeler		330 057	170 504
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	39 957 737	24 990 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 700	0
Sum varige driftsmidler	3	39 994 436	24 990 618
Sum anleggsmidler		40 324 494	25 161 123
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		399 315	0
Andre kortsiktige fordringer		0	907 317
Sum fordringer		399 315	907 317
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 647	2 660 514
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 647	2 660 514
Sum omløpsmidler		410 961	3 567 831
Sum eiendeler		40 735 455	28 728 953



Balanse
Brannstasjonveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-650 253	-59 731
Sum opptjent egenkapital		-650 253	-59 731
Sum egenkapital	6	-595 253	-4 731
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 785 380	21 352 547
Sum annen langsiktig gjeld		30 785 380	21 352 547
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		412 573	753 500
Skyldig offentlige avgifter		63 192	0
Kortsiktig konserngjeld	4	9 182 571	6 584 859
Annen kortsiktig gjeld		886 992	42 778
Sum kortsiktig gjeld		10 545 328	7 381 137
Sum gjeld		41 330 708	28 733 684
Sum egenkapital og gjeld		40 735 455	28 728 953

Sandnes, den _____
Styret i Brannstasjonveien 10 AS

Grunde Tveit
styreleder/daglig leder

Roy Henriksen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være at leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 990 618		24 990 618
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 313 054	40 715	15 353 769
= Anskaffelseskost 31.12.21	40 303 672	40 715	40 344 387
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	345 936	4 015	349 951
= Bokført verdi 31.12.21	39 957 736	36 700	39 994 436
Årets ordinære avskrivninger	345 936	4 015	349 951



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021
Kortsiktig gjeld	9 182 571
Sum gjeld	9 182 571

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	30 785 380
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	30 785 380

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen. Selskapets gjeld overstiger eiendeler med 595 253. Men virkelig verdi gjør at reell egenkapital er positiv.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brannstasjonsveien 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brannstasjonsveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Andre Fjelldahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EGNULU-ADCA1-EBEST-0G7UZ-PI02N-QUAZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-11 08:41:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGNUU-ADCAI-EBEST-OG7UZ-PV02N-QUAZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>