



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 061 049
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKYTTERHUSFJELLET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bonord
Kongleveien 45
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Grethe Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 948 300	3 760 092
Sum inntekter		3 948 300	3 760 092
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 000	56 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 210 504	1 063 382
Sum kostnader		1 267 504	1 119 881
Driftsresultat		2 680 796	2 640 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	55 790	36 789
Sum finanskostnader	12	2 748 974	1 670 340
Netto finans		-2 693 184	-1 633 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 389	1 006 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 680 796	2 640 210
Årsresultat		-12 389	1 006 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 389	0
Sum overføringer og disponeringer		-12 389	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	118 000 000	118 000 000
Sum varige driftsmidler		118 000 000	118 000 000
Sum anleggsmidler		118 000 000	118 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 054	1 665 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 054	1 665 488
Sum omløpsmidler		1 077 054	1 665 488
SUM EIENDELER		119 077 054	119 665 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 480 598	5 382 938
Sum egenkapital		6 688 209	6 609 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	53 338 300	54 021 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	59 000 000	59 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		112 338 300	113 021 580
Sum langsiktig gjeld		112 338 300	113 021 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 909	4 135
Annen kortsiktig gjeld		38 636	30 175
Sum kortsiktig gjeld		50 545	34 310
Sum gjeld		112 388 845	113 055 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 077 054	119 665 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525806

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 061 049
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKYTTERHUSFJELLET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Grethe Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 919 061 049
SKYTTERHUSFJELLET II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 948 300	3 760 092
Sum inntekter		3 948 300	3 760 092
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 000	56 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 210 504	1 063 382
Sum kostnader		1 267 504	1 119 881
Driftsresultat		2 680 796	2 640 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	55 790	36 789
Sum finanskostnader	12	2 748 974	1 670 340
Netto finans		-2 693 184	-1 633 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 389	1 006 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 680 796	2 640 210
Årsresultat		-12 389	1 006 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 389	0
Sum overføringer og disponeringer		-12 389	0



Organisasjonsnr: 919 061 049
SKYTTERHUSFJELLET II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 14 118 000 000 118 000 000
Sum varige driftsmidler 118 000 000 118 000 000

Sum anleggsmidler 118 000 000 118 000 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 077 054 1 665 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 077 054 1 665 488

Sum omløpsmidler 1 077 054 1 665 488

SUM EIENDELER 119 077 054 119 665 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital 6 480 598 5 382 938

Sum egenkapital 6 688 209 6 609 598

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 14,15 53 338 300 54 021 580
Øvrig langsiktig gjeld 13,14 59 000 000 59 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 112 338 300 113 021 580

Sum langsiktig gjeld 112 338 300 113 021 580

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 11 909 4 135



Annen kortsiktig gjeld	38 636	30 175
Sum kortsiktig gjeld	50 545	34 310
Sum gjeld	112 388 845	113 055 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	119 077 054	119 665 488



Organisasjonsnr: 919 061 049
SKYTTERHUSFJELLET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Skytterhusfjellet II Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 948 300	3 948 185	3 760 092	4 737 822
Sum inntekter		3 948 300	3 948 185	3 760 092	4 737 822
Kostnader					
Styrehonorar	2	57 000	56 500	56 500	56 500
Revisjonshonorar	3	4 615	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		95 880	95 880	95 880	99 750
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	120 281	101 000	-208 173	103 500
Annet vedlikehold	5	182 499	195 500	524 882	187 500
Forsikringsskader	6	10 000	0	0	0
Forsikring	7	160 652	160 704	147 503	173 300
Kontingenter		17 116	17 100	17 035	17 200
Eiendomsavgift og renovasjon	8	572 213	463 000	434 816	560 500
Energi og brensel	9	35 410	25 008	23 576	25 000
Andre driftskostnader	10	11 838	19 492	23 248	14 500
Sum kostnader		1 267 504	1 139 184	1 119 881	1 242 750
Driftsresultat		2 680 796	2 809 001	2 640 211	3 495 072
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	55 790	0	36 789	40 000
Finanskostnader	12	2 748 974	2 160 500	1 670 340	3 000 000
Resultat finansposter		-2 693 184	-2 160 500	-1 633 551	-2 960 000
Ordinært resultat før skatt		-12 389	648 501	1 006 660	535 072
Årets resultat		-12 389	648 501	1 006 660	535 072
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-12 389	0	0	0
Sum disponeringer		-12 389	0	0	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 631 178	0	0	1 026 509
Periodens resultat		-12 389	648 501	1 006 660	535 072
Avdrag på lån		-683 280	0	-959 602	0
Endring i disponible midler		-12 389	648 501	1 006 660	535 072
Sum disponible midler		1 618 789	648 501	1 006 660	1 561 581

Skytterhusfjellet II Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Skytterhusfjellet II Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14	118 000 000	118 000 000
Sum varige anleggsmidler		118 000 000	118 000 000
Sum anleggsmidler		118 000 000	118 000 000
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 077 054	1 665 488
Sum bankinnskudd og kontanter		1 077 054	1 665 488
Sum omløpsmidler		1 077 054	1 665 488
SUM EIENDELER		119 077 054	119 665 488

Skytterhusfjellet II Borettslag



Balanse desember 2023 Skytterhusfjellet II Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital 01.01		6 480 598	5 382 938
Årets endringer i egenkapital		-12 389	1 006 660
Sum egenkapital 31.12		6 688 209	6 609 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14, 15	53 338 300	54 021 580
Borettsinnskudd	13, 14	59 000 000	59 000 000
Sum langsiktig gjeld		112 338 300	113 021 580
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 151	4 906
Leverandørgjeld		11 909	4 135
Påløpne renter		33 485	25 269
Sum kortsiktig gjeld		50 545	34 310
Sum gjeld		112 388 845	113 055 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 077 054	119 665 488

31.12.23

Skytterhusfjellet II Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

May-Grethe Monsen
Styreleder

Åse Wosnitza
Styremedlem

Peter Boye Andersen
Styremedlem

Skytterhusfjellet II Borettslag



Skytterhusfjellet II Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Skytterhusfjellet II Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	935 784	3 948 185	1 344 816	4 737 822
Renter lån	2 160 480	0	1 584 420	0
Avdrag lån	852 036	0	830 856	0
Sum	3 948 300	3 948 185	3 760 092	4 737 822

Borettslaget består av 44 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	57 000	56 500	56 500	56 500
Sum	57 000	56 500	56 500	56 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 615	5 000	4 615	5 000
Sum	4 615	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	0	2 250	76 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	29 281	0	24 934	27 500
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	25 643	0
Sum	120 281	101 000	-208 173	103 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	76 606	90 500	90 314	80 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	105 893	105 000	434 568	107 500
Sum	182 499	195 500	524 882	187 500

Skytterhusfjellet II Borettslag - noter



Skytterhusfjellet II Borettslag - noter

Note 6 - Forsikringsskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringsskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikring bygninger	157 691	157 704	144 683	170 300
Premie sikringsfond felleskostnader	2 961	3 000	2 820	3 000
Sum	160 652	160 704	147 503	173 300

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	412 071	302 500	274 674	400 000
Eiendoms- og festeavgift	160 142	160 500	160 142	160 500
Sum	572 213	463 000	434 816	560 500

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	0	0	0	25 000
Sum	35 410	25 008	23 576	25 000

Skytterhusfjellet II Borettslag - noter



Skytterhusfjellet II Borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	758	0	632	0
Bank og kortgebyrer	4 501	4 492	4 501	4 500
Andre driftskostnader	6 579	15 000	18 115	10 000
Sum	11 838	19 492	23 248	14 500

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	55 250	0	36 646	40 000
Renteinntekter fra beboere	540	0	143	0
Sum	55 790	0	36 789	40 000

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	2 748 974	2 160 500	1 670 340	3 000 000
Sum	2 748 974	2 160 500	1 670 340	3 000 000

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	59 000 000	59 000 000
Sum	59 000 000	59 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	112 338 300	113 021 580
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	118 000 000	118 000 000

Skytterhusfjellet II Borettslag - noter



Skytterhusfjellet II Borettslag - noter

Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Ny bygg	Rehabilitering
Lånenummer:	49017845747	49017860436
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2018
Rentesats:	5.64 %	5.64 %
Betingelser:	3MND NIBOR	Flytende
Beregnet innfridd:	28.07.2057	28.09.2055
Opprinnelig lånebeløp:	28 650 000	30 350 000
Lånesaldo 01.01:	25 955 827	28 065 753
Avdrag i perioden:	337 958	345 322
Lånesaldo 31.12:	25 617 869	27 720 431

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017845747	2	1 542 437	3 084 874
	2	1 475 375	2 950 750
	2	1 318 896	2 637 792
	2	1 274 187	2 548 374
	2	1 229 479	2 458 958
	2	1 184 771	2 369 542
	2	1 140 062	2 280 124
	2	1 117 708	2 235 416
	2	871 812	1 743 624
	4	827 104	3 308 416
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017860436	1	1 621 211	1 621 211
	1	1 575 543	1 575 543
	1	1 552 709	1 552 709
	1	1 507 042	1 507 042
	3	1 415 706	4 247 118
	3	1 370 038	4 110 114
	1	1 347 204	1 347 204
	2	1 301 536	2 603 072
	2	1 255 868	2 511 736
	1	1 210 200	1 210 200
	2	959 026	1 918 052
	2	913 359	1 826 718
	1	867 691	867 691
	1	822 023	822 023

Skytterhusfjellet II Borettslag - noter



Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Skytterhusfjellet II Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		3 948 300	3 948 185	3 948 185	3 760 092	4 737 822
Sum inntekter		3 948 300	3 948 185	3 948 185	3 760 092	4 737 822
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 615	5 000
Styrehonorar	2	57 000	56 500	56 500	56 500	56 500
Andre forvaltningstjenester		95 880	95 880	95 880	95 880	99 750
Kontingent boligbyggelag		17 116	17 100	17 100	17 035	17 200
Vedlikehold	3	236 174	206 000	206 000	226 395	211 000
Forsikring		160 652	160 704	160 704	147 503	173 300
Kommunale avgifter	4	536 891	427 500	427 500	399 494	525 000
Festeavgifter		35 322	35 500	35 500	35 322	35 500
Energi, strøm		35 410	25 008	25 008	23 576	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		758	0	0	632	0
Andre driftsutgifter	5	87 686	109 992	109 992	112 930	94 500
Sum utgifter		1 267 504	1 139 184	1 139 184	1 119 881	1 242 750
Resultat før finansinntekt- og kostnad		2 680 796	2 809 001	2 809 001	2 640 211	3 495 072
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	55 790	0	0	36 789	40 000
Finanskostnader	7	2 748 974	2 160 500	2 160 500	1 670 340	3 000 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 693 184	-2 160 500	-2 160 500	-1 633 551	-2 960 000
Periodens resultat		-12 389	648 501	648 501	1 006 660	535 072



Balanse pr. 31.12.23 for Skytterhusfjellet II Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	118 000 000	118 000 000
Sum varige driftsmidler		118 000 000	118 000 000
Sum anleggsmidler		118 000 000	118 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 077 054	1 665 488
Sum omløpsmidler	9	1 077 054	1 665 488
SUM EIENDELER		119 077 054	119 665 488

Skytterhusfjellet II Borettslag

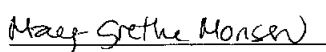


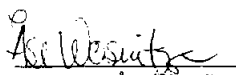
Balanse pr. 31.12.23 for Skytterhusfjellet II Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		220 000	220 000
Sum innskudd egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 246 598	6 246 598
Akkumulert resultat		-12 389	0
Sum opptjent egenkapital		6 234 209	6 246 598
Sum egenkapital	10	6 454 209	6 466 598
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		234 000	143 000
Sum avsetninger og forpliktelser		234 000	143 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	53 338 300	54 021 580
Borettsinnskudd		59 000 000	59 000 000
Sum langsiktig gjeld		112 338 300	113 021 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 909	4 135
Påløpne renter		33 485	25 269
Annen kortsiktig gjeld		5 151	4 906
Sum kortsiktig gjeld		50 545	34 310
Sum gjeld		112 622 845	113 198 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 077 054	119 665 488
Pantestillelser	12	112 338 300	113 021 580

Alta 31.12.23

Styret for Skytterhusfjellet II Borettslag


May-Grethe Monsen
Styreleder


Ase Wosnitza
Styremedlem


for Peter Boye Andersen
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Skytterhusfjellet II Borettslag



Noter 2023 Skytterhusfjellet II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridfallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2023 Skytterhusfjellet II Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	36 500	36 500
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	20 500	20 000
Sum	57 000	56 500

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	2 250
6602 VEDLIKEHOLD VVS	29 281	24 934
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	25 643
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	105 893	434 568
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	91 000	-261 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	0
Sum	236 174	226 395

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 EIENDOMSSKATT	124 820	124 820
7765 Kommunale avgifter	412 071	274 674
Sum	536 891	399 494

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7768 Snørydding/strøing	76 606	90 314
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 501	4 501
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	6 579	18 115
Sum	87 686	112 930

Note 6 - Finansinntekter

	2023	2022
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	55 250	36 646
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	540	143
Sum	-55 790	-36 789

Skytterhusfjellet II Borettslag



Noter 2023 Skytterhusfjellet II Borettslag

Note 7 - Finansutgifter

	2023	2022
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	2 748 974	1 670 340
Sum	2 748 974	1 670 340

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:		2017/18
Kostpris 2017		57 300 000
Kostpris 2018		60 700 000
Bokført verdi 31.12		118 000 000

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	1 631 178	1 845 120
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-12 389	1 006 660
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	91 000	-261 000
Opptak/avdrag lån	-683 280	-959 602
B. Årets endringer disponible midler	-604 669	-213 942
C. Disponible midler	1 026 509	1 631 178

Note 10 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	119 665 488	
Sum gjeld forrige år	-113 198 890	
Innskutt egenkapital	220 000	
Egenkapital 31.12. forrige år	6 466 598	
Årsresultat i år	-12 389	
Sum egenkapital 31.12. i år	6 454 209	



Noter 2023 Skytterhusfjellet II Borettslag

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering	Ny bygg
Lånenummer:	49017860436	49017845747
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	5,64 %	5,64 %
Betingelser:	Flytende	3MND NIBOR
Beregnet innfridd:	28.08.2058	28.07.2057
Opprinnelig lånebeløp:	30 350 000	28 650 000
Lånesaldo 01.01:	28 065 753	25 955 827
Avdrag i perioden:	345 322	337 958
Lånesaldo 31.12:	27 720 431	25 617 869
Saldo 5 år frem i tid:	26 227 577	24 136 095

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 621 211	1 621 211
	1	1 575 543	1 575 543
	1	1 552 709	1 552 709
	2	1 542 437	3 084 874
	1	1 507 042	1 507 042
	2	1 475 375	2 950 750
	3	1 415 706	4 247 118
	3	1 370 038	4 110 114
	1	1 347 204	1 347 204
	2	1 318 896	2 637 792
	2	1 301 536	2 603 072
	2	1 274 187	2 548 374
	2	1 255 868	2 511 736
	2	1 229 479	2 458 958
	1	1 210 200	1 210 200
	2	1 184 771	2 369 542
	2	1 140 062	2 280 124
	2	1 117 708	2 235 416
	2	959 026	1 918 052
	2	913 359	1 826 718
	2	871 812	1 743 624
	1	867 691	867 691
	4	827 104	3 308 416
	1	822 023	822 023

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	112 338 300
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	118 000 000

Skytterhusfjellet II Borettslag



Til generalforsamlingen i Skytterhusfjellet II Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skytterhusfjellet II Borettslag som viser et underskudd på NOK 12 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Enter **Revisjon**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 5. mars 2024

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor