



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 030 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅLÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baksidevegen 1144
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Egil Rønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 636 931	22 522 746
Annen driftsinntekt		290 249	269 298
Sum inntekter		21 927 180	22 792 044
Kostnader			
Varekostnad		6 755 473	7 721 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 434 267	1 022 605
Annen driftskostnad	1	3 660 125	2 960 516
Sum kostnader		11 849 865	11 704 696
Driftsresultat		10 077 315	11 087 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		1 127 581
Annen renteinntekt		354 475	204 346
Annen finansinntekt		308 294	5 592
Sum finansinntekter		662 769	1 337 519
Annen rentekostnad		34 420	27 561
Sum finanskostnader		34 420	27 561
Netto finans		628 349	1 309 959
Ordinært resultat før skattekostnad		10 705 664	12 397 306
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 356 886	2 478 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 348 778	9 919 151
Årsresultat		8 348 778	9 919 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 348 778	9 919 151
Totalresultat		8 348 778	9 919 151
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		8 348 778	9 919 151
Sum overføringer og disponeringer	6	8 348 778	9 919 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	544 496	550 477
Sum immaterielle eiendeler		544 496	550 477
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 078 914	19 352 371
Skip og flytende installasjoner	4	96 600	110 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 147 620	1 327 717
Sum varige driftsmidler	4	22 323 134	20 790 488
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	391 608	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	224 111	224 111
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		615 719	254 111
Sum anleggsmidler		23 483 349	21 595 076
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 149 218	6 563 313
Fordringer			
Kundefordringer		225 226	704 483
Andre kortsiktige fordringer		8 092 143	7 151 218
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		8 317 369	7 855 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 325 703	7 510 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 325 703	7 510 327
Sum omløpsmidler		28 792 290	21 929 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		52 275 639	43 524 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 067 891	5 067 891
Sum innskutt egenkapital		6 067 891	6 067 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 345 062	31 996 284
Sum opptjent egenkapital		40 345 062	31 996 284
Sum egenkapital	6	46 412 954	38 064 176
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 245 833	1 486 871
Betalbar skatt	2	2 248 913	2 366 782
Skyldig offentlige avgifter		3 928	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 156 851	666 588
Annen kortsiktig gjeld		1 207 161	940 000
Sum kortsiktig gjeld		5 862 686	5 460 241
Sum gjeld		5 862 686	5 460 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 275 639	43 524 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513112

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 030 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅLÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baksidevegen 1144
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Egil Rønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 030 555
GÅLÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 636 931	22 522 746
Annen driftsinntekt		290 249	269 298
Sum inntekter		21 927 180	22 792 044
Kostnader			
Varekostnad		6 755 473	7 721 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 434 267	1 022 605
Annen driftskostnad	1	3 660 125	2 960 516
Sum kostnader		11 849 865	11 704 696
Driftsresultat		10 077 315	11 087 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		1 127 581
Annen renteinntekt		354 475	204 346
Annen finansinntekt		308 294	5 592
Sum finansinntekter		662 769	1 337 519
Annen rentekostnad		34 420	27 561
Sum finanskostnader		34 420	27 561
Netto finans		628 349	1 309 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		10 705 664	12 397 306
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 356 886	2 478 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 348 778	9 919 151
Årsresultat		8 348 778	9 919 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 348 778	9 919 151
Totalresultat		8 348 778	9 919 151
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 348 778	9 919 151
Sum overføringer og disponeringer	6	8 348 778	9 919 151





Organisasjonsnr: 912 030 555
GÅLÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	544 496	550 477
Sum immaterielle eiendeler		544 496	550 477
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	21 078 914	19 352 371
Skip og flytende			
installasjoner	4	96 600	110 400
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	1 147 620	1 327 717
Sum varige driftsmidler	4	22 323 134	20 790 488
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	391 608	30 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	224 111	224 111
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle		615 719	254 111
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 483 349	21 595 076
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 149 218	6 563 313
Fordringer			
Kundefordringer		225 226	704 483
Andre kortsiktige			
fordringer		8 092 143	7 151 218
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		8 317 369	7 855 701
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		16 325 703	7 510 327
Sum bankinnskudd,		16 325 703	7 510 327
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		28 792 290	21 929 340
SUM EIENDELER		52 275 639	43 524 417



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 067 891	5 067 891
Sum innskutt egenkapital		6 067 891	6 067 891

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		40 345 062	31 996 284
Sum opptjent egenkapital		40 345 062	31 996 284

Sum egenkapital	6	46 412 954	38 064 176
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 245 833	1 486 871
Betalbar skatt	2	2 248 913	2 366 782
Skyldig offentlige avgifter		3 928	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 156 851	666 588
Annen kortsiktig gjeld		1 207 161	940 000
Sum kortsiktig gjeld		5 862 686	5 460 241

Sum gjeld		5 862 686	5 460 241
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 275 639	43 524 417
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 912 030 555
GÅLÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	16000.00	62.50	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Egil Rønn	16000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	16000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Gålå Skiheiser AS	100.00%	100.00%	425858.00	-27424.00
-------------------	---------	---------	-----------	-----------



Resultatregnskap			
Gåå Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		21 636 931	22 522 746
Annen driftsinntekt		290 249	269 298
Sum driftsinntekter		21 927 180	22 792 044
Varekostnad		6 755 473	7 721 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 434 267	1 022 605
Annen driftskostnad	1	3 660 125	2 960 516
Sum driftskostnader		11 849 865	11 704 696
Driftsresultat		10 077 315	11 087 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	0	1 127 581
Annen renteinntekt		354 475	204 346
Annen finansinntekt		308 294	5 592
Annen rentekostnad		34 420	27 561
Resultat av finansposter		628 349	1 309 959
Ordinært resultat før skattekostnad		10 705 664	12 397 306
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 356 886	2 478 155
Ordinært resultat		8 348 778	9 919 151
Årsresultat		8 348 778	9 919 151
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 348 778	9 919 151
Sum overføringer	6	8 348 778	9 919 151



Balanse			
Gåå Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	544 496	550 477
Sum immaterielle eiendeler		544 496	550 477
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 078 914	19 352 371
Skip og flytende installasjoner	4	96 600	110 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 147 620	1 327 717
Sum varige driftsmidler	4	22 323 134	20 790 488
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	391 608	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	224 111	224 111
Sum finansielle anleggsmidler		615 719	254 111
Sum anleggsmidler		23 483 349	21 595 076
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		4 149 218	6 563 313
Fordringer			
Kundefordringer		225 226	704 483
Andre kortsiktige fordringer		8 092 143	7 151 218
Sum fordringer		8 317 369	7 855 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 325 703	7 510 327
Sum omløpsmidler		28 792 290	21 929 340
Sum eiendeler		52 275 639	43 524 417
Gåå Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Gåå Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 067 891	5 067 891
Sum innskutt egenkapital		6 067 891	6 067 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 345 062	31 996 284
Sum opptjent egenkapital		40 345 062	31 996 284
Sum egenkapital	6	46 412 954	38 064 176
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 245 833	1 486 871
Betalbar skatt	2	2 248 913	2 366 782
Skyldig offentlige avgifter		3 928	0
Konserngjeld	5	1 156 851	666 588
Annen kortsiktig gjeld		1 207 161	940 000
Sum kortsiktig gjeld		5 862 686	5 460 241
Sum gjeld		5 862 686	5 460 241
Sum egenkapital og gjeld		52 275 639	43 524 417
Sør-Fron, 18.06.2021 Styret i Gåå Eiendom AS			
_____ Pål Egil Rønn styreleder/daglig leder		_____ Solveig Odlo Rønn styremedlem	
Gåå Eiendom AS			Side 3



Gåå Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og regnskapslovens regler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle driftsmidler

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Gåå Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen ansatte i selskapet i 2020. Heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP-ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24.187.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15.292.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 350 905	2 366 782
Endring i utsatt skattefordel	5 981	111 373
Skattekostnad ordinært resultat	2 356 886	2 478 155
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 705 664	12 397 306
Permanente forskjeller	7 453	-1 132 968
Endring i midlertidige forskjeller	-27 185	-506 239
Avgitt konsernbidrag	-463 600	0
Skattepliktig inntekt	10 222 332	10 758 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 350 905	2 366 782
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 992	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 248 913	2 366 782

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 559 714	-1 470 584	89 131
Fordringer	-90 000	0	90 000
Gevinst – og tapskonto	-825 268	-1 031 584	-206 316
Sum	-2 474 982	-2 502 168	-27 185
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 474 982	-2 502 168	-27 185
Utsatt skattefordel (22 %)	-544 496	-550 477	-5 981



Gåla Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gåla Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 000	62,5	1 000 000
Sum	16 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Egil Rønn	16 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Egil Rønn	styreleder/daglig leder	16 000
Totalt antall aksjer		16 000

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 018 881	1 959 997	22 978 877
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 758 790	208 123	2 966 913
= Anskaffelseskost 31.12.20	23 777 670	2 168 120	25 945 790
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 698 756	880 600	3 579 356
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		43 300	43 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 698 756	923 900	3 622 656
= Bokført verdi 31.12.20	21 078 914	1 244 220	22 323 134
Årets ordinære avskrivninger	1 032 247	402 020	1 434 267
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år	



Gåå Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

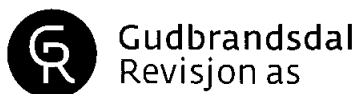
Datterselskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12	Bokført verdi pr 31.12.
Gåå Skiheiser AS	Sør-Fron	100%	-27 424	425 858	391 608
Tilknyttet Selskap (2019 tall)					
Gåå Idrettsanlegg AS	Sør-Fron	40,34%	651 000	912 000	35 500
Gåå Turløyper AS	Sør-Fron	27,23%	3 000	1 535 000	100 000

Selskapet har en gjeld til Gåå skiheiser AS kr 1 156 851. Lånet er renteberegnet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ihht. unntaksreglene for små foretak.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital		Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 000 000	5 067 891	31 996 284	38 064 176
Årets resultat			8 348 778	8 348 778
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2020	1 000 000	5 067 891	40 345 062	46 412 954



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Maskinvegen 15
Postboks 68
2639 Vinstra
Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Gålå Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gålå Eiendom AS, som viser et overskudd på kr 8.348.778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Medlem av den Norske Revisorforening



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vinstra, den 18. juni 2021
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening