



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 623 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTIEN 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		16 000	
Annen driftskostnad	1	4 000	
Sum kostnader		20 000	
Driftsresultat		-20 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 338
Sum finansinntekter			1 338
Netto finans			1 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 000	1 338
Skattekostnad på resultat	2	-4 400	295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 600	1 043
Årsresultat	3	-15 600	1 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 600	1 043
Totalresultat		-15 600	1 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 600	
Avsatt til annen egenkapital			1 043
Sum overføringer og disponeringer		-15 600	1 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 492	14 092
Sum immaterielle eiendeler		18 492	14 092
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		44 607	44 607
Sum finansielle anleggsmidler		44 607	44 607
Sum anleggsmidler		63 099	58 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 338	1 338
Sum fordringer	4	1 338	1 338
Sum omløpsmidler		1 338	1 338
SUM EIENDELER		64 437	60 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-39 963	-29 174
Udekket tap		15 600	10 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-55 563	-39 963
Sum egenkapital	3	44 437	60 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	20 000	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	20 000	
Sum gjeld		20 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 437	60 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546386

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 623 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTIEN 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 915 623 786
KROKSTIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		16 000	
Annen driftskostnad	1	4 000	
Sum kostnader		20 000	
Driftsresultat		-20 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 338
Sum finansinntekter			1 338
Netto finans			1 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-4 400	295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 600	1 043
Årsresultat	3	-15 600	1 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 600	1 043
Totalresultat		-15 600	1 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 600	
Avsatt til annen egenkapital			1 043
Sum overføringer og disponeringer		-15 600	1 043



Organisasjonsnr: 915 623 786
KROKSTIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 492	14 092
Sum immaterielle eiendeler		18 492	14 092
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		44 607	44 607
Sum finansielle anleggsmidler		44 607	44 607
Sum anleggsmidler		63 099	58 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 338	1 338
Sum fordringer	4	1 338	1 338
Sum omløpsmidler		1 338	1 338
SUM EIENDELER		64 437	60 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-39 963	-29 174
Udekket tap		15 600	10 789
Sum opptjent egenkapital		-55 563	-39 963
Sum egenkapital	3	44 437	60 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	20 000	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	20 000	
Sum gjeld		20 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 437	60 037



Organisasjonsnr: 915 623 786
KROKSTIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Krokstien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		16 000	0
Annen driftskostnad	1	4 000	0
Sum driftskostnader		20 000	0
Driftsresultat		-20 000	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 338
Resultat av finansposter		0	1 338
Resultat før skattekostnad		-20 000	1 338
Skattekostnad på resultat	2	-4 400	295
Resultat		-15 600	1 043
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-15 600	1 043
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 043
Overført til udekket tap		15 600	0
Sum overføringer		-15 600	1 043


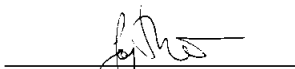


Balanse			
Krokstien 1 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 492	14 092
Sum immaterielle eiendeler		18 492	14 092
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		44 607	44 607
Sum finansielle anleggsmidler		44 607	44 607
Sum anleggsmidler		63 099	58 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 338	1 338
Sum fordringer	4	1 338	1 338
Investeringer			
Sum omløpsmidler		1 338	1 338
Sum eiendeler		64 437	60 037
Krokstien 1 AS			Side 2



Balanse			
Krokstien 1 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-39 963	-29 174
Udekket tap		-15 600	-10 789
Sum opptjent egenkapital		-55 563	-39 963
Sum egenkapital	3	44 437	60 037
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	20 000	0
Sum kortsiktig gjeld	4	20 000	0
Sum gjeld		20 000	0
Sum egenkapital og gjeld		64 437	60 037

Oslo, 28.06.2023
Styret i Krokstien 1 AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Jørgen Stavrum styreleder
---	--

Krokstien 1 AS **Side 3**



Note 1 Lønnskostnader

Krokstien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 400	295
Skattekostnad ordinært resultat	-4 400	295
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 000	1 338
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 338
Skattepliktig inntekt	-20 000	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 492	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 492	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		-20 000
Beregnet skatt av resultat før skatt		-4 400
Sum		-4 400
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 056	-64 056	20 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-84 056	-64 056	20 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 492	-14 092	4 400

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-10 789	0	-29 174	60 037
Pr 01.01.2022	100 000	-10 789	0	-29 174	60 037
Årets resultat		-15 600	0	0	-15 600
Konsebidrag mottatt		26 389		39 175	65 564
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	10 001	110 001



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	44 607	44 607
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 338	1 338
Sum	45 945	45 945
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	20 000	0
Sum	20 000	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krokstien 1 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
CIDERHUS EIENDOM AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Krokstien 1 AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.