



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 006
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE
Forretningsadresse: Viebakkane 18
6812 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sellevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader	2	183 600	273 600
Andre inntekter		19 000	
Sum inntekter		202 600	273 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmiddel	3	3 123	6 247
Annen driftskostnad	4	190 278	312 033
Sum kostnader		193 401	318 280
Driftsresultat		9 199	-44 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		35	75
Sum finansinntekter		35	75
Annan rentekostnad			125
Sum finanskostnader			125
Netto finans		35	-50
Ordinært resultat før skattekostnad		9 234	-44 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 234	-44 731
Årsresultat	5	9 234	-44 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 234	-44 731
Totalresultat		9 234	-44 731
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			-44 731
Overføringer vedlikeholdsavsetning		9 234	
Sum overføringer og disponeringar		9 234	-44 731



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Varig utstyr leikeplass og andre fellesområder	3	10 281	3 123
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	10 281	3 123
Sum anleggsmiddel		10 281	3 123
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		12 300	11 400
Sum krav		12 300	11 400
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 919	393 819
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		412 919	393 819
Sum omløpsmiddel		425 219	405 219
SUM EIGEDELAR		435 501	408 343
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Avsetning for framtidig vedlikehald		404 407	395 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		404 407	395 173
Sum egenkapital	5	404 407	395 173
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 094	13 170
Sum kortsiktig gjeld		31 094	13 170
Sum gjeld		31 094	13 170
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		435 501	408 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717074

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 006
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE
Forretningsadresse: Viebakkane 18
6812 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sellevoid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 999 155 006
VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader	2	183 600	273 600
Andre inntekter		19 000	
Sum inntekter		202 600	273 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmiddel	3	3 123	6 247
Annen driftskostnad	4	190 278	312 033
Sum kostnader		193 401	318 280
Driftsresultat		9 199	-44 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		35	75
Sum finansinntekter		35	75
Annan rentekostnad			125
Sum finanskostnader			125
Netto finans		35	-50
Ordinært resultat før skattekostnad		9 234	-44 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 234	-44 731
Årsresultat	5	9 234	-44 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 234	-44 731
Totalresultat		9 234	-44 731
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			-44 731
Overføringer vedlikeholdsavsetning		9 234	
Sum overføringer og disponeringar		9 234	-44 731



Organisasjonsnr: 999 155 006
VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Varig utstyr leikeplass og andre fellesområder	3	10 281	3 123
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	10 281	3 123
Sum anleggsmiddel		10 281	3 123
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		12 300	11 400
Sum krav		12 300	11 400
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		412 919	393 819
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		412 919	393 819
Sum omløpsmiddel		425 219	405 219
SUM EIGEDELAR		435 501	408 343
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Avsetning for framtidig vedlikehald		404 407	395 173
Sum opptent eigenkapital		404 407	395 173
Sum eigenkapital	5	404 407	395 173
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 094	13 170
Sum kortsiktig gjeld	31 094	13 170
Sum gjeld	31 094	13 170
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	435 501	408 343



Organisasjonsnr: 999 155 006
VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

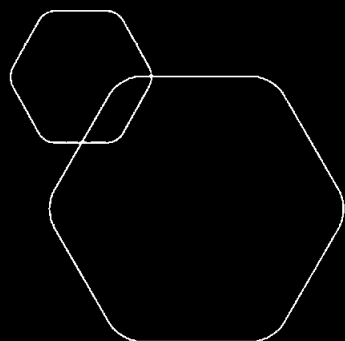
Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

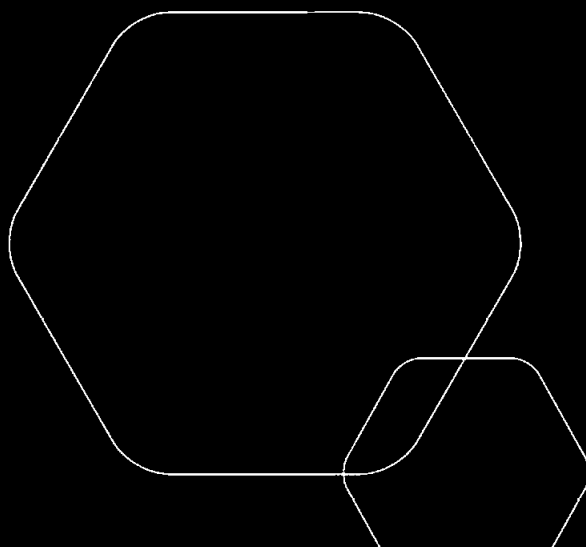
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Viebakkane Bustadsameige

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 155 006



RESULTATREGNSKAP

VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Innbetalte felleskostnader	2	183 600	273 600
Andre inntekter		19 000	0
Sum driftsinntekter		202 600	273 600
Avskrivning på varige driftsmiddel	3	3 123	6 247
Annen driftskostnad	4	190 278	312 033
Sum driftskostnader		193 401	318 280
Driftsresultat		9 199	-44 680
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	75
Annen rentekostnad		0	125
Resultat av finansposter		35	-50
Årsresultat	5	9 234	-44 731
OVERFØRINGER			
Overføringer vedlikeholdsavsetning		9 234	0
Overføringer vedlikeholdsavsetning		0	44 731
Sum overføringer		9 234	-44 731



BALANSE

VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Varig utstyr leikeplass og andre fellesområder	3	10 281	3 123
Sum varige driftsmidler	3	10 281	3 123
Sum anleggsmidler		10 281	3 123
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 300	11 400
Sum fordringer		12 300	11 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 919	393 819
Sum omløpsmidler		425 219	405 219
Sum eiendeler		435 501	408 343



BALANSE

VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Avsetning for framtidig vedlikehold		404 407	395 173
Sum opptjent egenkapital		404 407	395 173
Sum egenkapital	5	404 407	395 173
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 094	13 170
Sum kortsiktig gjeld		31 094	13 170
Sum gjeld		31 094	13 170
Sum egenkapital og gjeld		435 501	408 343

Styret i Viebakkane Bustadsameige

Øystein Sellevold
styreleder

Anlaug Marie Strømmen
nestleder

Janne Stellberg Øksnes
styremedlem



Regnskapsprinsipp:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven ihht. krav i Eierseksjonsloven av 16.06.2017. Sameiet har fleire enn 21 eigarsekjonar og er dermed pliktig til å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i samsvar med Regnskapsloven.

Hovudregel for vurdering av eigendelar og klassifisering av gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel. Fordring som skal betalast tilbake innan eit år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterium lagt til grunn. Omløpsmiddel vert vurdert til det lågaste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er gjenstand for en tilsvarende vurdering

Note 1 Lønnskostnader

Vieakkane Bustadsameige har ingen ansatte / årsverk.
Det er ikkje betalt ut styrehonorar eller annan godtgjørelse for 2021.

Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Innbetalte felleskostnader	-183 600	273 600
Andre inntekter	-19 000	0
Sum	-202 600	273 600

Det er fakturert kr 5 100 pr bueining

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	43 728	43 728
= Anskaffelseskost 31.12.21	43 728	43 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	43 728	43 728
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Årets ordinære avskrivninger	3 123	3 123
Økonomisk levetid	15 år	



Note 4 Driftskostnader

Spesifisering av kostnader	2021	2020
Straum fellesareal	5713	5284
Kommunale avgifter, renovasjon	0	114957
Brøyting	53519	30365
Grasklipp	57779	62500
Anna vedlikehold	10396	18890
Revisjonshonorar	18750	18750
Rekneskapshonorar	39315	40200
Avsett tap fordring	0	19000
Bankgebyr	256	37
Andre kostnader	4550	2050
Sum annen driftskostnad	190 278	312 033

Note 5 Overføring til vedlikeholdsavsetning

	Vedlikeholds- avsetning	Sum avsetning
Pr 31.12.2020	395 173	395 173
Årets resultat	9 234	9 234
Pr 31.12.2021	404 407	404 407



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Viebakkane Bustadsameige

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Viebakkane Bustadsameige.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 0PMBE-HZMC4-MUJJ-YKMMVM-FYQTF-WGBK3



BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0PM8E-HZMC04-MUJJ-YKMWVM-FYQT-WGBK3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-07 10:44:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0PMBE-HZMO4-MUJ- YKMWMM-FYQT-WGBK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>