



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 474 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRØNN-UTVIKLING
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		98 524	60 786
Sum kostnader		98 524	60 786
Driftsresultat		-98 524	-60 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 406	4 716
Annen finansinntekt		25	1 850
Sum finansinntekter		18 431	6 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		357 539	702 487
Annen rentekostnad		1 552 186	811 498
Sum finanskostnader		1 909 725	1 513 985
Netto finans		-1 891 294	-1 507 419
Resultat før skattekostnad		-1 989 819	-1 568 205
Skattekostnad på resultat	3	-437 760	-345 005
Årsresultat		-1 552 059	-1 223 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 552 059	-1 223 200
Totalresultat		-1 552 059	-1 223 200
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-1 552 059	-1 223 200
Sum overføringer og disponeringer		-1 552 059	-1 223 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	26 983 531	26 641 282
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	2 424 546	1 568 205
Sum fordringer		2 424 546	1 568 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 976	337 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 976	337 203
Sum omløpsmidler		30 133 054	28 546 690
SUM EIENDELER		30 133 054	28 546 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	35 308	35 308
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	102 424	102 424
Sum innskutt egenkapital		137 732	137 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		137 732	137 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 590 000	21 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 590 000	21 590 000
Sum langsiktig gjeld		29 590 000	21 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 467	26 981
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	376 855	6 791 977
Sum kortsiktig gjeld		405 322	6 818 958
Sum gjeld		29 995 322	28 408 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 133 054	28 546 690
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453619

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 474 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRØNN-UTVIKLING
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 916 474 695
AS GRØNN-UTVIKLING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		98 524	60 786
Sum kostnader		98 524	60 786
Driftsresultat		-98 524	-60 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 406	4 716
Annen finansinntekt		25	1 850
Sum finansinntekter		18 431	6 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		357 539	702 487
Annen rentekostnad		1 552 186	811 498
Sum finanskostnader		1 909 725	1 513 985
Netto finans		-1 891 294	-1 507 419
Resultat før skattekostnad		-1 989 819	-1 568 205
Skattekostnad på resultat	3	-437 760	-345 005
Årsresultat		-1 552 059	-1 223 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 552 059	-1 223 200
Totalresultat		-1 552 059	-1 223 200
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-1 552 059	-1 223 200
Sum overføringer og disponeringer		-1 552 059	-1 223 200



Organisasjonsnr: 916 474 695
AS GRØNN-UTVIKLING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	5		
-------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 5	26 983 531	26 641 282
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	6		
------------	---	--	--

Konsernfordringer

Sum fordringer	6	2 424 546	1 568 205
----------------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		724 976	337 203
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		724 976	337 203
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		30 133 054	28 546 690
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		30 133 054	28 546 690
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	35 308	35 308
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	102 424	102 424
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		137 732	137 732
--------------------------	--	---------	---------

Annen egenkapital

Sum egenkapital		137 732	137 732
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	29 590 000	21 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 590 000	21 590 000
Sum langsiktig gjeld		29 590 000	21 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 467	26 981
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	376 855	6 791 977
Sum kortsiktig gjeld		405 322	6 818 958
Sum gjeld		29 995 322	28 408 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 133 054	28 546 690
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 474 695
AS GRØNN-UTVIKLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

AS Grønn-Utvikling



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 474 695

VIE V.
GROUP



BankID Signing
Steinar Skjervik
2025-05-05

BankID Signing
Kristian Skjervik
2025-05-05

RESULTATREGNSKAP

AS GRØNN-UTVIKLING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		98 524	60 786
Sum driftskostnader		98 524	60 786
Driftsresultat		-98 524	-60 786
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 406	4 716
Annen finansinntekt		25	1 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern		357 539	702 487
Annen rentekostnad		1 552 186	811 498
Resultat av finansposter		-1 891 294	-1 507 419
Resultat før skattekostnad		-1 989 819	-1 568 205
Skattekostnad på resultat	3	-437 760	-345 005
Årsresultat		-1 552 059	-1 223 200
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	1 552 059	1 223 200
Sum overføringer		-1 552 059	-1 223 200



BankID Signing
Steinar Skjervik
2025-05-05
BankID Signing
Kristian Skjervik
2025-05-05

BALANSE

AS GRØNN-UTVIKLING

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	26 983 531	26 641 282
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	2 424 546	1 568 205
Sum fordringer		2 424 546	1 568 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 976	337 203
Sum omløpsmidler		30 133 054	28 546 690
Sum eiendeler		30 133 054	28 546 690



BALANSE

AS GRØNN-UTVIKLING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	35 308	35 308
Annen innskutt egenkapital	4	102 424	102 424
Sum innskutt egenkapital		137 732	137 732
Sum egenkapital		137 732	137 732
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 590 000	21 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 590 000	21 590 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 467	26 981
Annen kortsiktig gjeld	6	376 855	6 791 977
Sum kortsiktig gjeld		405 322	6 818 958
Sum gjeld		29 995 322	28 408 958
Sum egenkapital og gjeld		30 133 054	28 546 690

05.05.2025
Styret i AS Grønn-Utvikling

Steinar Skjervik
styreleder

Kristian Skjervik
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

EIENDOM UNDER UTVIKLING

Eiendommer under utvikling innkjøpt for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Varer

Varebeholdning består av et tomteområde. Varebeholdning er vurdert til kostpris.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-437 760	-345 005
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-437 760	-345 005
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 989 819	-1 568 205
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 989 819	1 568 205
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-437 760	-345 005
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	437 760	345 005
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	35 308	102 424	137 732
Årets resultat		-1 552 059	-1 552 059
Konsernbidrag mottatt		1 552 059	1 552 059
Pr 31.12.2024	35 308	102 424	137 732



Note 5 Pantstillelser og garantier



	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 590 000	21 590 000
Sum	29 590 000	21 590 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom under utvikling	26 983 531	26 641 282
Sum	26 983 531	26 641 282

Gjelden forfaller i sin helhet før 5 år innen regnskapsårets slutt.
Steinar Skjervik Investering AS har stillet kausjon pålydende kr 8 000 000 for gjelden.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	2 424 546	1 568 205
Sum	2 424 546	1 568 205
Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	0	6 555 540
Sum	0	6 555 540



Note 7 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I AS GRØNN-UTVIKLING PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	353,1	35 308
Sum	100		35 308

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bygg Invest AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i AS Grønn-Utvikling

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Grønn-Utvikling som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stavanger, 5. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap