



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 351 115
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOAGARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Løhre Svanteson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		3 570 048	3 570 048
Annen driftsinntekt		500 000	
Sum inntekter		4 070 048	3 570 048
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	2	91 280	74 165
Avskrivning av driftsmidler	6	16 560	16 560
Forretningsførerhonorar		89 400	86 208
Forretningsfører ekstratjenester		28 000	28 000
Revisjonshonorar	3	8 820	8 667
Vaktmester		15 469	
Drift og vedlikehold	4	1 707 719	620 808
TV, internett o.l.		39 204	40 208
Forsikring		212 599	183 873
Kommunale avgifter		392 802	307 404
Strøm og oppvarming		84 995	129 146
Andre kostnader		61 313	25 803
Sum kostnader		2 748 161	1 520 842
Driftsresultat		1 321 887	2 049 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 744	20 426
Sum finansinntekter		32 744	20 426
Annen rentekostnad		1 403 124	551 049
Sum finanskostnader		1 403 124	551 049
Netto finans		-1 370 380	-530 623
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 493	1 518 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 493	1 518 583
Årsresultat	5	-48 493	1 518 583



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 493	1 518 583
Totalresultat		-48 493	1 518 583
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-48 493	1 518 583
Sum overføringer og disponeringer		-48 493	1 518 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		77 576 000	77 576 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		74 520	91 080
Sum varige driftsmidler		77 650 520	77 667 080
Sum anleggsmidler	6	77 650 520	77 667 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		322 585	387 956
Andre kortsiktige fordringer		307 054	55 544
Sum fordringer		629 639	443 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 994	1 702 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 994	1 702 158
Sum omløpsmidler		673 633	2 145 658
SUM EIENDELER		78 324 153	79 812 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	19 514 000	19 514 000
Sum innskutt egenkapital		19 514 000	19 514 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		13 619 394	13 667 888
Sum opptjent egenkapital		13 619 394	13 667 888
Sum egenkapital	7	33 133 394	33 181 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 643 584	45 987 051
Sum annen langsiktig gjeld		44 643 584	45 987 051
Sum langsiktig gjeld		44 643 584	45 987 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 640	508 418
Annen kortsiktig gjeld		187 535	135 381
Sum kortsiktig gjeld		547 175	643 799
Sum gjeld		45 190 759	46 630 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 324 153	79 812 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725047

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 351 115
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOAGARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Løhre Svanteson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Organisasjonsnr: 915 351 115
GOAGARDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		3 570 048	3 570 048
Annen driftsinntekt		500 000	
Sum inntekter		4 070 048	3 570 048
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	2	91 280	74 165
Avskrivning av driftsmidler	6	16 560	16 560
Forretningsførerhonorar		89 400	86 208
Forretningsfører ekstratjenester		28 000	28 000
Revisjonshonorar	3	8 820	8 667
Vaktmester		15 469	
Drift og vedlikehold	4	1 707 719	620 808
TV, internett o.l.		39 204	40 208
Forsikring		212 599	183 873
Kommunale avgifter		392 802	307 404
Strøm og oppvarming		84 995	129 146
Andre kostnader		61 313	25 803
Sum kostnader		2 748 161	1 520 842
Driftsresultat		1 321 887	2 049 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 744	20 426
Sum finansinntekter		32 744	20 426
Annen rentekostnad		1 403 124	551 049
Sum finanskostnader		1 403 124	551 049
Netto finans		-1 370 380	-530 623
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 493	1 518 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 493	1 518 583
Årsresultat	5	-48 493	1 518 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 493	1 518 583
Totalresultat		-48 493	1 518 583
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-48 493	1 518 583



Sum overføringer og
disponeringer

-48 493

1 518 583



Organisasjonsnr: 915 351 115
GOAGARDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		77 576 000	77 576 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		74 520	91 080
Sum varige driftsmidler		77 650 520	77 667 080
Sum anleggsmidler	6	77 650 520	77 667 080

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		322 585	387 956
Andre kortsiktige fordringer		307 054	55 544
Sum fordringer		629 639	443 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 994	1 702 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 994	1 702 158
Sum omløpsmidler		673 633	2 145 658

SUM EIENDELER		78 324 153	79 812 738
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	19 514 000	19 514 000
Sum innskutt egenkapital		19 514 000	19 514 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 619 394	13 667 888
Sum opptjent egenkapital		13 619 394	13 667 888

Sum egenkapital	7	33 133 394	33 181 888
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	44 643 584	45 987 051
Sum annen langsiktig gjeld	44 643 584	45 987 051
Sum langsiktig gjeld	44 643 584	45 987 051
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	359 640	508 418
Annen kortsiktig gjeld	187 535	135 381
Sum kortsiktig gjeld	547 175	643 799
Sum gjeld	45 190 759	46 630 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 324 153	79 812 738



Organisasjonsnr: 915 351 115
GOAGARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Goagarden borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Goagarden borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 45154-POEPH-JUDHM-8MBUZ-QED05-WGSQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 45154-POEPH-JUDHM-8M8UZ-QED05-WG5QL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-08-06 08:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45154-POEPH-JUDHM-8MBUZ-QED05-WG5QL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Goagarden Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 351 115



RESULTATREGNSKAP

GOAGARDEN BORETTSLAG

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2023	2022	Budsjett 2024
Innbetalt felleskostnad		3 570 048	3 570 048	3 570 048
Annen driftsinntekt		500 000	0	0
Sum driftsinntekter		4 070 048	3 570 048	3 570 048
Styrehonorar, lønn, o.l.	2	91 280	74 165	91 300
Avskrivning av driftsmidler	6	16 560	16 560	0
Forretningsførerhonorar		89 400	86 208	93 700
Forretningsfører ekstratjenester		28 000	28 000	28 000
Revisjonshonorar	3	8 820	8 667	8 000
Vaktmester		15 469	0	0
Drift og vedlikehold	4	1 707 719	620 808	412 100
TV, internett o.l.		39 204	40 208	39 200
Forsikring		212 599	183 873	241 800
Kommunale avgifter		392 802	307 404	459 000
Strøm og oppvarming		84 995	129 146	15 000
Andre kostnader		61 313	25 803	78 300
Sum driftskostnader		2 748 161	1 520 842	1 466 400
Driftsresultat		1 321 887	2 049 206	2 103 648
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		32 744	20 426	20 000
Annen rentekostnad		1 403 124	551 049	1 986 000
Resultat av finansposter		-1 370 380	-530 623	-1 966 000
Årsresultat	5	-48 493	1 518 583	137 648
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		-48 493	1 518 583	137 648
Sum overføringer		-48 493	1 518 583	137 648



BALANSE

GOAGARDEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		77 576 000	77 576 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		74 520	91 080
Sum varige driftsmidler		77 650 520	77 667 080
Sum anleggsmidler	6	77 650 520	77 667 080
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		322 585	387 956
Andre kortsiktige fordringer		307 054	55 544
Sum fordringer		629 639	443 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 994	1 702 158
Sum omløpsmidler		673 633	2 145 658
Sum eiendeler		78 324 153	79 812 738



BALANSE

GOAGARDEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		19 514 000	19 514 000
Sum innskutt egenkapital		19 514 000	19 514 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 619 394	13 667 888
Sum opptjent egenkapital		13 619 394	13 667 888
Sum egenkapital	7	33 133 394	33 181 888
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 643 584	45 987 051
Sum annen langsiktig gjeld		44 643 584	45 987 051
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		359 640	508 418
Annen kortsiktig gjeld		187 535	135 381
Sum kortsiktig gjeld		547 175	643 799
Sum gjeld		45 190 759	46 630 850
Sum egenkapital og gjeld		78 324 153	79 812 738

Stavanger, 31.03.2024
Styret i Goagarden Borettslag

Marius Løhre Svanteson
styreleder

Kenneth Hansebråten
styremedlem

Anita Bjørkelund
styremedlem



GOAGARDEN BORETTSLAG

915 351 115

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantelikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen tappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.

Note 1 Andre Driftsinntekter

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Forlik med Bate / Real Prosjektutvikling	500 000	0
Sum	500 000	0

GOAGARDEN BORETTSLAG

SIDE 5



GOAGARDEN BORETTSLAG

915 351 115

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	80 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	11280	9165
Sum	91 280	74 165

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold	1 543 426	305 623
Vedlikehold utvendig anlegg	43 722	229 218
Vedlikehold annet	737	2 571
Løpende drift og serviceavtaler	116 247	77 915
Elektronisk kommunikasjon	3 588	5 481
Sum driftskostnader	1 707 720	620 808

Note 5 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler		
Resultat	-48 493	1 518 583
Avdrag langsiktig lån	-1343466	-1683576
Tilbakeføring av avskrivning	16 560	16 560
Endring disponible midler	-1 375 399	-148 433
Omløpsmidler	673 633	2 145 658
Kortsiktig gjeld	547 175	643 799
Sum	126 458	1 501 859



GOAGARDEN BORETTSLAG

915 351 115

Note 6 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	165 600	165 600
= Anskaffelseskost 31.12.23	165 600	165 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	91 080	91 080
= Bokført verdi 31.12.23	74 520	74 520
Årets ordinære avskrivninger	16 560	16 560
Økonomisk levetid	10 år	

Note 7 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2022	13 827 888
Årets resultat	-48 493
Pr 31.12.2023	13 779 395

Note 8 Langsiktig gjeld

Kreditor	Husbanken
Formål:	
Lånenummer:	13561477
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.11.2045
Opprinnelig lånebeløp:	58 062 000
Lånesaldo 01.01:	45 987 051
Avdrag i perioden:	1 343 466
Opptak i perioden:	
Lånesaldo 31.12:	44 643 585
Saldo 5 år frem i tid:	37 948 429

Pantstillelse.

Av anleggets bokførte gjeld er kr. [] sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 2023 en bokført verdi på kr. 77 576 000. Eiendommen antas å ha en høyere verd enn bokført verdi.

GOAGARDEN BORETTSLAG

SIDE 7