



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARCUS THRANES VEI 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		722 336	711 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>722 336</b>	<b>711 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Annen driftskostnad	5	818 605	933 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 605</b>	<b>933 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 269</b>	<b>-222 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 077	74 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 077</b>	<b>74 719</b>
Annen rentekostnad	6	884 920	866 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>884 920</b>	<b>866 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-847 843</b>	<b>-791 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-944 112</b>	<b>-1 013 467</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-944 112</b>	<b>-1 013 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-944 112</b>	<b>-1 013 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-944 112	-1 013 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-944 112</b>	<b>-1 013 467</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 500 000	5 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		290 240	222 374
Andre fordringer		17 002	56 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 242</b>	<b>278 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 990	380 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>401 990</b>	<b>380 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 232</b>	<b>658 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 209 232</b>	<b>6 158 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		9 553 220	8 609 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 553 220</b>	<b>-8 609 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-9 458 886</b>	<b>-8 514 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	6	15 415 215	14 131 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 415 215</b>	<b>14 131 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 415 215</b>	<b>14 131 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 809	401 234
Skyldige offentlige avgifter		44 179	
Annen kortsiktig gjeld		192 916	177 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 904</b>	<b>579 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 668 119</b>	<b>14 710 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 209 233</b>	<b>6 195 795</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617796

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 618 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARCUS THRANES VEI 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 999 618 774  
MARCUS THRANES VEI 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		722 336	711 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>722 336</b>	<b>711 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Annen driftskostnad	5	818 605	933 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 605</b>	<b>933 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 269</b>	<b>-222 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 077	74 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 077</b>	<b>74 719</b>
Annen rentekostnad	6	884 920	866 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>884 920</b>	<b>866 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-847 843</b>	<b>-791 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-944 112</b>	<b>-1 013 467</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-944 112</b>	<b>-1 013 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-944 112</b>	<b>-1 013 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-944 112	-1 013 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-944 112</b>	<b>-1 013 467</b>



Organisasjonsnr: 999 618 774  
MARCUS THRANES VEI 2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7

5 500 000 5 500 000

Sum varige driftsmidler 5 500 000

Sum anleggsmidler 5 500 000

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 290 240 222 374  
Andre fordringer 17 002 56 123  
Sum fordringer 307 242 278 497

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 401 990 380 323  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 401 990 380 323

Sum omløpsmidler 709 232 658 820

SUM EIENDELER 6 209 232 6 158 820

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital -5 666 -5 666  
Sum innskutt egenkapital 94 334 94 334

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 553 220 8 609 108  
Sum opptjent egenkapital -9 553 220 -8 609 108

Sum egenkapital 2 -9 458 886 -8 514 774

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til aksjonær	6	15 415 215	14 131 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 415 215</b>	<b>14 131 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 415 215</b>	<b>14 131 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 809	401 234
Skyldige offentlige avgifter		44 179	
Annen kortsiktig gjeld		192 916	177 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 904</b>	<b>579 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 668 119</b>	<b>14 710 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 209 233</b>	<b>6 195 795</b>



Organisasjonsnr: 999 618 774  
MARCUS THRANES VEI 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	25-06-2021 14:28
Juriks, Geir Inge	BANKID_MOBILE	28-06-2021 10:06
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	26-06-2021 21:57
Bugge, Rolf Erik	BANKID	27-06-2021 20:03

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap  
**Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS**  
2020



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS**

**Resultatregnskap for perioden  
1. januar til 31. desember**

	Noter	2020	2019
<b>Leieinntekter</b>	<b>Kr</b>	<b>722 336</b>	<b>711 596</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	0	0
Annen driftskostnad	5	818 605	933 642
<i>Sum driftskostnader</i>		<b>818 605</b>	<b>933 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(96 269)</b>	<b>(222 046)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		37 077	74 719
Rentekostnader	6	(884 920)	(866 140)
<i>Netto finansresultat</i>		<b>(847 843)</b>	<b>(791 421)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(944 112)</b>	<b>(1 013 467)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-	-
<b>Arsresultat</b>		<b>(944 112)</b>	<b>(1 013 467)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført udekket tap	2	(944 112)	(1 013 467)



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**  
**Eiendeler**

	Noter	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7	<b>Kr 5 500 000</b>	5 500 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<b>5 500 000</b>	5 500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	36 975
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<b>0</b>	36 975
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	5 536 975
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		290 240	222 374
Andre fordringer		17 002	56 123
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>401 990</b>	380 323
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 233</b>	658 820
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 209 233</b>	6 195 795



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**  
**Egenkapital og gjeld**

	Noter	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	Kr 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(9 553 220)	(8 609 108)
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>(9 458 886)</b>	<b>(8 514 774)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	6	15 415 215	14 131 436
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 809	401234
Skyldig offentlige avgifter		44 179	-
Annen kortsiktig gjeld		192 916	177 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 904</b>	<b>579 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 668 119</b>	<b>14 710 569</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 209 233</b>	<b>6 195 795</b>

Oslo 15 juni 2021 ,

\_\_\_\_\_  
Rolf Erik Bugge  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Gorm Ruud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Enger  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Inge Juriks  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS

## Noter til regnskapet

31. desember 2020

### 1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

#### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksreglene for små foretak i NRS 8.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### 2. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	(5 666)	(8 609 105)	(8 514 771)
Årsresultat	0	0	(944 112)	(944 112)
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>(5 666)</b>	<b>(9 553 217)</b>	<b>(9 458 885)</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har ervervet eiendom med sikte på omregulering og riving av eksisterende bygningsmasse. Med bakgrunn i planlagt endring av bruk av eiendommen, har selskapet valgt å avskrive verdien av bygningsmassen lineært over 5 år som er antatt tid for omregulering. Det vesentligste av den negative egenkapitalen knytter seg til akkumulert avskrivning av bygg. Selskapet er i sin helhet finansiert av aksjonærene. Det er etter styrets vurdering merverdier i eiendommen utover bokført verdi. Styret mener derfor det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av regnskapet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS

## Noter til regnskapet

31. desember 2020

### 3. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir lik rett i selskapet.

Oversikt over aksjonærer pr 31.12:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NorgesGruppen Øst AS	500	50 %	50 %
Mantin Eiendom AS *	325	32,5 %	32,5 %
Trajan Utvikling AS	175	17,5 %	17,5 %
Sum	1 000	100 %	100 %

\* Tidligere Styreleder Arne Martin Huseby eide 50 % av Mantin Eiendom AS gjennom eierskap i Mantin Eiendom AS.

### 4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	(944 112)	(1 013 467)
Endring i midlertidige forskjeller	944 112	1 013 467
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Anleggsmidler	-140 485	(3 245 457)	(3 385 942)
Underskudd til fremføring	1 084 597	(6 307 760)	(5 223 163)
Sum	944 112	(9 553 217)	(8 609 105)

22 % Grunnlag utsatt skattefordel	207 705	(2 101 708)	(1 894 003)
-----------------------------------	---------	-------------	-------------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht unntaksregelen i NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS

## Noter til regnskapet

31. desember 2020

### 5. Antall ansatte, godtgjørelser med mer.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets styre, og det foreligger ingen avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring av verv. Det foreligger heller ingen avtaler om bonus, overskuddsdeling eller opsjoner med styrets leder. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for noen av de nevnte.

#### Godtgjørelse til revisor

Revisjonshonoraret for 2020 utgjorde kr 16.500. I tillegg er revisor godtgjort med kr 3.000 for skatterådgivning, og kr 1.500 for andre tjenester utenfor revisjonen. Alle beløper eks mva.

### 6. Gjeld til aksjonær og pantstillelser

	2020	2019
Trajan Utvikling AS	569 556	221 627
Mantin Eiendom AS	1 141 493	443 978
NorgesGruppen ASA	13 704 166	13 465 832
<b>Sum</b>	<b>15 415 215</b>	<b>14 131 437</b>

NorgesGruppen ASA eier 100 % av NorgesGruppen Øst AS, som eier 50 % av aksjene i Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS.

Lånene er renteberegnet med kr 884.920 i 2020.

Lånene fra Trajan Utvikling AS og Mantin Eiendom AS skal iht avtaler være tilbakebetalt innen 2020, mens lån fra NorgesGruppen ASA skal være tilbakebetalt innen 2021.

Som sikkerhet for lånet fra NorgesGruppen ASA er det etablert pant i selskapets eiendom.

Panteheftelsen er på kr 11.800.000.

Total bokført verdi på pantsatte eiendeler er per 31.12.2020 på kr 5.500.000

### 7. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 754 240	5 500 000	10 254 240
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 754 240	5 500 000	10 254 240
Akkumulerte avskrivninger 01.01	4 754 240	-	4 754 240
Årets avskrivninger	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 754 240	-	4 754 240
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>-</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

Avskrivningsperiode

5 år

Metode

Lineær

Avskrives ikke

Bygget avskrives regnskapsmessig over 5 år, da dette er forventet resterende brukstid.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NG sign Årsre

Navn  
**Ruud, Gorm Jorreng**

Dato  
**2021-06-25**

Identifikasjon

 Ruud, Gorm Jorreng

Navn  
**Juriks, Geir Inge**

Dato  
**2021-06-28**

Identifikasjon

 Juriks, Geir Inge

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2021-06-26**

Identifikasjon

 Enger, Trond

Navn  
**Bugge, Rolf Erik**

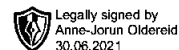
Dato  
**2021-06-27**

Identifikasjon

 Bugge, Rolf Erik



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Til generalforsamlingen i Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS

**Grant Thornton**  
**Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 944.112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Vi gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt, og henviser til note i signert årsregnskap for mer informasjon.

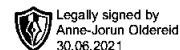
#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

[www.grantthornton.no](http://www.grantthornton.no)



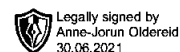
## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28.06.2021  
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)