



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 038 441
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HE INVEST AS
Forretningsadresse:	Doneheia 109 4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			48 000
Sum inntekter			48 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 200 000	
Annen driftskostnad		49 828	446 484
Sum kostnader		1 249 828	446 484
Driftsresultat		-1 249 828	-398 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			-1 894 115
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 367 425	3 003 611
Annen renteinntekt		342 550	-81 034
Annen finansinntekt		12 830 000	-573 585
Sum finansinntekter		14 539 975	454 877
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		32 801 521	
Annen rentekostnad		157 224	125 513
Sum finanskostnader		32 958 745	125 513
Netto finans		-18 418 770	329 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 668 598	-69 120
Skattekostnad på resultat		66 643	580 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 735 241	-650 053
Årsresultat	2	-19 735 241	-650 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 735 241	-650 053
Totalresultat		-19 735 241	-650 053



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 735 241	-650 053
Sum overføringer og disponeringer		-19 735 241	-650 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		10 800 000	12 000 000
Sum immaterielle eiendeler		10 800 000	12 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	42 078 479	10 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	10 950 861	31 264 157
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		12 051 139	11 248 833
Sum finansielle anleggsmidler		65 130 479	52 562 990
Sum anleggsmidler		75 930 479	64 562 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	3 846 236	4 986 911
Konsernfordringer			25 485 377
Sum fordringer	4	3 846 236	30 472 288
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 999 889	5 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999 889	5 988
Sum omløpsmidler		5 846 125	30 478 276
SUM EIENDELER		81 776 604	95 041 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 114 400	1 114 400
Overkurs		686 539	686 539
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 790 939	1 790 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 156 058	88 891 299
Sum opptjent egenkapital		69 156 058	88 891 299
Sum egenkapital	2	70 946 997	90 682 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		546 476	479 833
Sum avsetninger for forpliktelser		546 476	479 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		1 262 743
Sum annen langsiktig gjeld			1 262 743
Sum langsiktig gjeld		546 476	1 742 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	48 553	11 594
Kortsiktig konserngjeld		7 150 623	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 083 955	2 604 858
Sum kortsiktig gjeld	4	10 283 131	2 616 452
Sum gjeld		10 829 607	4 359 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 776 604	95 041 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742512

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 038 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE INVEST AS
Forretningsadresse: Doneheia 109
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 920 038 441
HE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			48 000
Sum inntekter			48 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 200 000	
Annen driftskostnad		49 828	446 484
Sum kostnader		1 249 828	446 484
Driftsresultat		-1 249 828	-398 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			-1 894 115
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 367 425	3 003 611
Annen renteinntekt		342 550	-81 034
Annen finansinntekt		12 830 000	-573 585
Sum finansinntekter		14 539 975	454 877
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		32 801 521	
Annen rentekostnad		157 224	125 513
Sum finanskostnader		32 958 745	125 513
Netto finans		-18 418 770	329 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-19 668 598	-69 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 643	580 933
Årsresultat	2	-19 735 241	-650 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 735 241	-650 053
Totalresultat		-19 735 241	-650 053
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 735 241	-650 053



Sum overføringer og
disponeringer

-19 735 241

-650 053



Organisasjonsnr: 920 038 441
HE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 10 800 000 12 000 000
Sum immaterielle eiendeler 10 800 000 12 000 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 42 078 479 10 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern 3
Lån til foretak i samme konsern 4 10 950 861 31 264 157
Investeringer i aksjer og andeler 50 000 50 000
Andre langsiktige fordringer 12 051 139 11 248 833
Sum finansielle anleggsmidler 65 130 479 52 562 990
Sum anleggsmidler 75 930 479 64 562 990

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4
Andre kortsiktige fordringer 4 3 846 236 4 986 911
Konsernfordringer 25 485 377
Sum fordringer 4 3 846 236 30 472 288

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 1 999 889 5 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 999 889 5 988

Sum omløpsmidler 5 846 125 30 478 276

SUM EIENDELER 81 776 604 95 041 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 114 400	1 114 400
Overkurs		686 539	686 539
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 790 939	1 790 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 156 058	88 891 299
Sum opptjent egenkapital		69 156 058	88 891 299
Sum egenkapital	2	70 946 997	90 682 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		546 476	479 833
Sum avsetninger for forpliktelser		546 476	479 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		1 262 743
Sum annen langsiktig gjeld			1 262 743
Sum langsiktig gjeld		546 476	1 742 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	48 553	11 594
Kortsiktig konserngjeld		7 150 623	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 083 955	2 604 858
Sum kortsiktig gjeld	4	10 283 131	2 616 452
Sum gjeld		10 829 607	4 359 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 776 604	95 041 266



Organisasjonsnr: 920 038 441
HE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

He Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 038 441



RESULTATREGNSKAP

HE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	48 000
Sum driftsinntekter		0	48 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 200 000	0
Annen driftskostnad		49 828	446 484
Sum driftskostnader		1 249 828	446 484
Driftsresultat		-1 249 828	-398 484
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	-1 894 115
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 367 425	3 003 611
Annen renteinntekt		342 550	-81 034
Annen finansinntekt		12 830 000	-573 585
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		32 801 521	0
Annen rentekostnad		157 224	125 513
Resultat av finansposter		-18 418 770	329 364
Resultat før skattekostnad		-19 668 598	-69 120
Skattekostnad på resultat		66 643	580 933
Årsresultat	2	-19 735 241	-650 053
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-19 735 241	-650 053
Sum overføringer		-19 735 241	-650 053



BALANSE

HE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		10 800 000	12 000 000
Sum immaterielle eiendeler		10 800 000	12 000 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	42 078 479	10 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	10 950 861	31 264 157
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		12 051 139	11 248 833
Sum finansielle anleggsmidler		65 130 479	52 562 990
Sum anleggsmidler		75 930 479	64 562 990
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 846 236	4 986 911
Konsernfordringer		0	25 485 377
Sum fordringer	4	3 846 236	30 472 288
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 999 889	5 988
Sum omløpsmidler		5 846 125	30 478 276
Sum eiendeler		81 776 604	95 041 266



BALANSE

HE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 114 400	1 114 400
Overkurs		686 539	686 539
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 790 939	1 790 939
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		69 156 058	88 891 299
Sum opptjent egenkapital		69 156 058	88 891 299
Sum egenkapital	2	70 946 997	90 682 238
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		546 476	479 833
Sum avsetning for forpliktelser		546 476	479 833
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	0	1 262 743
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 262 743
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	48 553	11 594
Konserngjeld		7 150 623	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 083 955	2 604 858
Sum kortsiktig gjeld	4	10 283 131	2 616 452
Sum gjeld		10 829 607	4 359 028
Sum egenkapital og gjeld		81 776 604	95 041 266

Mandal, 16.05.2024
Styret i He Invest AS

Helge Eikeland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 114 400	686 539	-10 000	88 891 299	90 682 238
Årets resultat				-19 735 241	-19 735 241
Pr 31.12.2023	1 114 400	686 539	-10 000	69 156 058	70 946 997

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Oakland Holding AS	KRISTIANSAND	99,7%	99,7%	20 256 942	19 829 305
Oakland Norge AS	LINDESNES	100,0%	100,0%	24 661 657	-9 246 654
Sum				44 918 599	10 582 651

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	10 950 861	31 264 157
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	25 485 377
Sum	10 950 861	56 749 534
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 262 743
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 150 623	0
Sum	7 150 623	1 262 743



Til generalforsamlingen i HE Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HE Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 735 231,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Veverigata 20
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mandal, 16. mai 2024
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Veverigata 20
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal