



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 994 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 20
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 607 500 | 609 457 |
| Sum inntekter | | 607 500 | 609 457 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 96 645 | 168 800 |
| Annen driftskostnad | | 198 613 | 215 352 |
| Sum kostnader | | 295 259 | 384 152 |
| Driftsresultat | | 312 242 | 225 305 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 469 | 490 |
| Sum finansinntekter | | 469 | 490 |
| Annen rentekostnad | | 767 | 18 339 |
| Sum finanskostnader | | 767 | 18 339 |
| Netto finans | | -299 | -17 849 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 311 943 | 207 456 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 68 143 | 61 002 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 243 800 | 146 454 |
| Årsresultat | | 243 800 | 146 454 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 243 800 | 146 454 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 243 800 | 146 454 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 520 300 | 1 614 700 |
| Driftsløsøre, inventar og lignende | | 19 800 | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 540 100 | 1 614 700 |
| Sum anleggsmidler | | 1 540 100 | 1 614 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 24 200 | 21 500 |
| Sum fordringer | | 24 200 | 21 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 270 326 | 285 069 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 270 326 | 285 069 |
| Sum omløpsmidler | | 294 526 | 306 569 |
| SUM EIENDELER | | 1 834 626 | 1 921 269 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00) | | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 087 921 | 844 121 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 087 921 | 844 121 |
| Sum egenkapital | | 1 387 921 | 1 144 121 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 059 | 2 589 |
| Betalbar skatt | | 68 143 | 61 002 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 73 855 | 56 249 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 293 648 | 657 308 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 446 705 | 777 148 |
| Sum gjeld | | 446 705 | 777 148 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 834 626 | 1 921 269 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382135

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 994 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 20
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 994 485
SIBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 607 500 | 609 457 |
| Sum inntekter | | 607 500 | 609 457 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 96 645 | 168 800 |
| Annen driftskostnad | | 198 613 | 215 352 |
| Sum kostnader | | 295 259 | 384 152 |
| Driftsresultat | | 312 242 | 225 305 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 469 | 490 |
| Sum finansinntekter | | 469 | 490 |
| Annen rentekostnad | | 767 | 18 339 |
| Sum finanskostnader | | 767 | 18 339 |
| Netto finans | | -299 | -17 849 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 311 943 | 207 456 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 68 143 | 61 002 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 243 800 | 146 454 |
| Årsresultat | | 243 800 | 146 454 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 243 800 | 146 454 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 243 800 | 146 454 |



Organisasjonsnr: 981 994 485
SIBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 520 300 | 1 614 700 |
| Driftsløsøre, inventar og lignende | 19 800 | |
| Sum varige driftsmidler | 1 540 100 | 1 614 700 |

| | | |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | 1 540 100 | 1 614 700 |
|--------------------------|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Andre fordringer | 24 200 | 21 500 |
| Sum fordringer | 24 200 | 21 500 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 270 326 | 285 069 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 270 326 | 285 069 |

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | 294 526 | 306 569 |
|-------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | 1 834 626 | 1 921 269 |
|----------------------|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00) | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 300 000 | 300 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | 1 087 921 | 844 121 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 087 921 | 844 121 |

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 1 387 921 | 1 144 121 |
|------------------------|------------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
|-----------------------------|----------|----------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 11 059 | 2 589 |
| Betalbar skatt | 68 143 | 61 002 |
| Skyldige offentlige avgifter | 73 855 | 56 249 |
| Annen kortsiktig gjeld | 293 648 | 657 308 |
| Sum kortsiktig gjeld | 446 705 | 777 148 |
| Sum gjeld | 446 705 | 777 148 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 834 626 | 1 921 269 |



Organisasjonsnr: 981 994 485
SIBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

SIBO EIENDOM AS
1894

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
SIBO EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 607 500 | 609 457 |
| Sum driftsinntekter | | 607 500 | 609 457 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | (96 645) | (168 800) |
| Annen driftskostnad | | (198 613) | (215 352) |
| Sum driftskostnader | | (295 259) | (384 152) |
| Driftsresultat | | 312 242 | 225 305 |
| Annen renteinntekt | | 469 | 490 |
| Sum finansinntekter | | 469 | 490 |
| Annen rentekostnad | | (767) | (18 339) |
| Sum finanskostnader | | (767) | (18 339) |
| Netto finans | | (299) | (17 849) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 311 943 | 207 456 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | (68 143) | (61 002) |
| Ordinært resultat | | 243 800 | 146 454 |
| Årsresultat | | 243 800 | 146 454 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 243 800 | 146 454 |
| Sum | | 243 800 | 146 454 |



Balanse pr. 31. desember 2021
SIBO EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 520 300 | 1 614 700 |
| Driftsløsøre, inventar og lignende | | 19 800 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>1 540 100</u> | <u>1 614 700</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 540 100</u> | <u>1 614 700</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | <u>24 200</u> | <u>21 500</u> |
| Sum fordringer | | <u>24 200</u> | <u>21 500</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>270 326</u> | <u>285 069</u> |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>270 326</u> | <u>285 069</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>294 526</u> | <u>306 569</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 834 626</u> | <u>1 921 269</u> |



Balanse pr. 31. desember 2021
SIBO EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00) | | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 087 921 | 844 121 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 087 921 | 844 121 |
| Sum egenkapital | | 1 387 921 | 1 144 121 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 059 | 2 589 |
| Betalbar skatt | | 68 143 | 61 002 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 73 855 | 56 249 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 293 648 | 657 308 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 446 705 | 777 148 |
| Sum gjeld | | 446 705 | 777 148 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 834 626 | 1 921 269 |

Rakkestad, 27.05.2022

Kjell-Peder Haugaard
Styreleder / daglig leder



Noter 2021 SIBO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptatt i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|--|----------------|-------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 300 000 | 3 886 099 | 71 600 | 4 257 699 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 22 045 | 22 045 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 300 000 | 3 886 099 | 93 645 | 4 279 744 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | | (2 571 399) | (71 600) | (2 642 999) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | | (2 665 799) | (73 845) | (2 739 644) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2021 | 300 000 | 1 220 300 | 19 800 | 1 540 100 |
| Årets avskrivninger | | (94 400) | (2 245) | (96 645) |
| Økonomisk levetid | | 20 år | 3,3 - 5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 5 % | 20 - 30,00 % | |

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.