



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 261 072  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE SLETTVOLD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 388 704	4 248 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 388 704</b>	<b>4 248 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	129 480	129 480
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	3 015 177	2 895 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 144 656</b>	<b>3 024 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 048</b>	<b>1 223 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 360	32 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 360</b>	<b>32 324</b>
Annen rentekostnad		193 967	246 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 967</b>	<b>246 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 607</b>	<b>-213 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 062 440</b>	<b>1 009 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 062 440</b>	<b>1 009 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 062 441</b>	<b>1 009 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	10 253 478	10 253 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 253 478</b>	<b>10 253 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 253 478</b>	<b>10 253 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 363	18 727
Andre fordringer		445 853	412 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>463 216</b>	<b>431 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 378 118	3 778 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 378 118</b>	<b>3 778 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 841 334</b>	<b>4 209 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 094 811</b>	<b>14 462 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 600	7 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600</b>	<b>7 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 912 804	2 850 363



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 912 804</b>	<b>2 850 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>3 920 404</b>	<b>2 857 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 551 727	10 131 451
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 090 600	1 090 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 642 327</b>	<b>11 222 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 642 327</b>	<b>11 222 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		513 097	362 708
Annen kortsiktig gjeld		18 983	20 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 080</b>	<b>382 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 174 407</b>	<b>11 604 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 094 811</b>	<b>14 462 787</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	10 642 327	11 222 051



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 261 072  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE SLETTVOLD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 852 261 072  
NEDRE SLETTVOLD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 388 704	4 248 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 388 704</b>	<b>4 248 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	129 480	129 480
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	3 015 177	2 895 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 144 656</b>	<b>3 024 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 048</b>	<b>1 223 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 360	32 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 360</b>	<b>32 324</b>
Annen rentekostnad		193 967	246 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 967</b>	<b>246 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 607</b>	<b>-213 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 062 440</b>	<b>1 009 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 062 440</b>	<b>1 009 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 062 441</b>	<b>1 009 908</b>



Organisasjonsnr: 852 261 072  
NEDRE SLETTVOLD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	10 253 478	10 253 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 253 478</b>	<b>10 253 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 253 478</b>	<b>10 253 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 363	18 727
Andre fordringer		445 853	412 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>463 216</b>	<b>431 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 378 118	3 778 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 378 118</b>	<b>3 778 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 841 334</b>	<b>4 209 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 094 811</b>	<b>14 462 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 600	7 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600</b>	<b>7 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 912 804	2 850 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 912 804</b>	<b>2 850 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>3 920 404</b>	<b>2 857 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 551 727	10 131 451



Øvrig langsiktig gjeld	14	1 090 600	1 090 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 642 327</b>	<b>11 222 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 642 327</b>	<b>11 222 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		513 097	362 708
Annen kortsiktig gjeld		18 983	20 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 080</b>	<b>382 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 174 407</b>	<b>11 604 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 094 811</b>	<b>14 462 787</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	10 642 327	11 222 051



Organisasjonsnr: 852 261 072  
NEDRE SLETTVOLD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020		Resultatregnskap 28 Nedre Slettvoild Borettslag			
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
<b>INNETEKTER</b>					
	Innkrevde felleskostnader	4 147 776	4 065 696	4 147 358	4 271 778
	Påbygg/utbygg	182 928	182 928	182 928	182 928
	Andre driftsinntekter	58 000	0	0	0
	<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>4 388 704</b>	<b>4 248 624</b>	<b>4 330 286</b>	<b>4 454 706</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
	Personalkostnader	1 9 480	9 480	9 480	9 480
	Styrehonorar	2 120 000	120 000	120 000	120 000
	Kontingent	3 26 600	26 600	26 600	26 600
	Revisjonshonorar	4 12 088	12 088	12 500	12 500
	Andre honorarer	96 563	312 959	125 000	125 000
	Forretningsførerhonorar	203 895	198 345	203 900	210 000
	Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5 47 970	46 680	38 050	49 900
	Tilleggstjenester via NOBL	6 20 121	162 398	19 750	20 800
	Løpende kontrakter	7 76 867	102 895	80 700	78 700
	Andre innleide tjenester	781	0	0	0
	Drift/Vedlikeholdskostnader	8 610 494	105 230	700 000	950 000
	Kabel-TV/ Internett	425 238	410 036	423 000	435 700
	Forsikring	307 679	285 008	307 800	326 500
	Renovasjon	227 028	219 590	248 000	235 000
	Kommunale avgifter	634 972	583 081	638 500	667 000
	Eiendomsskatt	304 433	416 871	420 000	335 000
	Energi, strøm	753	730	5 000	5 000
	Andre driftsutgifter	9 19 695	12 989	25 500	30 000
	<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>3 144 656</b>	<b>3 024 980</b>	<b>3 403 780</b>	<b>3 637 180</b>
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>	<b>1 244 048</b>	<b>1 223 644</b>	<b>926 506</b>	<b>817 526</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
	Renteinntekter	12 360	32 324	5 000	5 000
	Rentekostnader	193 967	246 060	293 523	196 181
	<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>	<b>-181 607</b>	<b>-213 736</b>	<b>-288 523</b>	<b>-191 181</b>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>1 062 441</b>	<b>1 009 908</b>	<b>637 983</b>	<b>626 345</b>

Nedre Slettvoild Borettslag



<b>Arsregnskap 2020 Balanse 28 Nedre Slettvold Borettslag</b>				
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger	10	4 721 800	4 721 800	
Rehabilitering	10	5 531 678	5 531 678	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 253 478</b>	<b>10 253 478</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Periodiserte kostnader		10 640	2 191	
Forskuddsbetalt Forsikring		325 863	307 679	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		109 350	102 509	
Kundefordringer		17 363	18 727	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	11	4 378 118	3 778 203	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 841 334</b>	<b>4 209 310</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 094 811</b>	<b>14 462 787</b>	

**Nedre Slettvold Borettslag**



Arsregnskap 2020 Balanse 28 Nedre Slettvold Borettslag				
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		7 600	7 600	
Annen egenkapital		3 912 804	2 850 363	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>3 920 404</b>	<b>2 857 963</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Husbanken	13	474 374	785 154	
Dnb	13	9 077 353	9 346 297	
Borettsinnskudd	14	1 090 600	1 090 600	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 642 327</b>	<b>11 222 051</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 839	0	
Leverandørgjeld		513 097	362 708	
Påløpne renter		789	1 339	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		9 355	18 727	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 080</b>	<b>382 774</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 174 407</b>	<b>11 604 825</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 094 811</b>	<b>14 462 787</b>	
Pantestillelser	15	10 642 327	11 222 051	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Jørgensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mari Grønbech  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sara Kjellbakk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Morgan Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Finne Størmer  
Styremedlem

**Nedre Slettvold Borettslag**



Noter 28 Nedre Slettvold Borettslag org.nr 852261072

**Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>3 826 536</b>	<b>3 355 458</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 062 441	1 009 908
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-579 724	-538 830
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>482 718</b>	<b>471 078</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>4 309 254</b>	<b>3 826 536</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	4 841 334	4 209 310
- Kortsiktig gjeld	-532 080	-382 774
<b>Disponible midler</b>	<b>4 309 254</b>	<b>3 826 536</b>

Nedre Slettvold Borettslag



## Noter 28 Nedre Slettvold Borettslag org.nr 852261072

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 480	9 480
<b>Sum</b>	<b>9 480</b>	<b>9 480</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	120 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



**Noter 28 Nedre Slettvold Borettslag org.nr 852261072**

## Note 3 - Kontingent

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	26 600	26 600
<b>Sum</b>	<b>26 600</b>	<b>26 600</b>

## Note 4 - Revisjon

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
6710 REVISJON	12 088	12 088
<b>Sum</b>	<b>12 088</b>	<b>12 088</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
6706 LANGTIDSBUDSJETT	6 840	6 660
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEFISIFISERING	19 050	18 540
6709 PRØVING FORKJØP	22 080	21 480
<b>Sum</b>	<b>47 970</b>	<b>46 680</b>

## Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPPLAN	6 971	149 375
6606 BEVAR HMS	5 150	5 150
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	6 500	6 373
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>20 121</b>	<b>162 398</b>



## Noter 28 Nedre Slettvold Borettslag org.nr 852261072

### Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	50 113	62 700
6744 GRØNT	13 125	0
6749 SKADEDYRBEKJEMPELSE	8 112	18 445
6750 VAKTHOLD	5 517	21 751
<b>Sum</b>	<b>76 867</b>	<b>102 895</b>

### Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	204 736	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	355 633	59 876
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	3 647	6 773
6603 DRIFTSKOSTNADER	46 478	38 582
<b>Sum</b>	<b>610 494</b>	<b>105 230</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	0	139
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	7 750	5 221
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 060	2 125
6892 SCANNING	955	1 350
6940 PORTO	7 683	1 651
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	-3	-1
8126 GEBYR	2 250	2 503
<b>Sum</b>	<b>19 695</b>	<b>12 989</b>

### Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1962

Kostpris 1962 4 631 400

Rehabilitering / påkostning 5 531 678

Kjøp av tomt 90400

**Bokført verdi pr. 01.01. 10 253 478**

Årets rehabilitering 0

**Bokført verdi pr. 31.12 10 253 478**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Nedre Slettvold Borettslag



## Noter 28 Nedre Slettvold Borettslag org.nr 852261072

### Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	4 378 118	3 778 203
<b>Sum</b>	<b>4 378 118</b>	<b>3 778 203</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 12 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	7 600	7 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 850 363	1 840 455
Årets resultat	1 062 441	1 009 908
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 920 404</b>	<b>2 857 963</b>

### Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning, vedlikehold kloakk, brannvarsling	Bygning
Lånenummer:	12134740629	15305450
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2003
Rentesats:	1,59 %	0,798 %
Betingelser:	1 mnd nibor + 1,1 %	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.04.2047	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	4 648 540
Lånesaldo 01.01:	9 346 297	785 154
Avdrag i perioden:	268 944	310 780
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 077 353</b>	<b>474 374</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 632 165	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	76	125 681	9 551 756

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7 632 165,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 28 Nedre Slettvold Borettslag org.nr 852261072

#### Note 14 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	1 090 600
<b>Sum</b>	<b>1 090 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 10 642 327,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 253 478,-.

Nedre Slettvold Borettslag



Resultat og balanse med noter for Nedre Slettvold Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nedre Slettvold Borettslag**

Styreleder	Geir Jørgensen (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Tore Finne Størmer (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Mari Grønbech (sign.)	21.05.2021
Styremedlem	Lars Morgan Karlsen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Sara Kjellbakk (sign.)	13.04.2021



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nedre Slettvold Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Nedre Slettvold Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 062 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LIUZG-5XNM8-AGZEO-V0E8X-1GXOT-04GB4



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 27.mai 2021  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-27 12:26:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: LIUZG-SXNM8-AGZEO-VOE8X-1GXOT-04GB4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>