



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 878 929
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GÅRDSPLASSEN
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Skorgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	234 750	240 800
Sum inntekter		234 750	240 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 484	59 399
Annen driftskostnad	3,4,5,6	301 204	166 789
Sum kostnader		360 687	226 189
Driftsresultat		-125 937	14 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 897	1 289
Sum finansinntekter		1 897	1 289
Netto finans		-1 897	-1 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 041	15 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 041	15 901
Årsresultat		-124 040	15 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 040	15 900
Sum overføringer og disponeringer		-124 040	15 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 400	25 576
Andre fordringer	7	55 856	72 253
Sum fordringer		58 256	97 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 782	389 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 782	389 317
Sum omløpsmidler		403 039	487 145
SUM EIENDELER		403 039	487 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 228	462 268
Sum opptjent egenkapital		338 228	462 268
Sum egenkapital	8	338 228	462 268
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 714	613
Skyldige offentlige avgifter		19 596	1 006
Annen kortsiktig gjeld	9	25 502	23 259
Sum kortsiktig gjeld		64 811	24 877
Sum gjeld		64 811	24 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 039	487 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616108

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 878 929
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GÅRDSPLASSEN
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Skorgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 980 878 929
SAMEIET GÅRDSPLASSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	234 750	240 800
Sum inntekter		234 750	240 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 484	59 399
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	301 204	166 789
Sum kostnader		360 687	226 189
Driftsresultat		-125 937	14 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 897	1 289
Sum finansinntekter		1 897	1 289
Netto finans		-1 897	-1 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 041	15 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 041	15 901
Årsresultat		-124 040	15 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 040	15 900
Sum overføringer og disponeringer		-124 040	15 900



Organisasjonsnr: 980 878 929
SAMEIET GÅRDSPLASSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 400	25 576
Andre fordringer	7	55 856	72 253
Sum fordringer		58 256	97 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 782	389 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 782	389 317
Sum omløpsmidler		403 039	487 145
SUM EIENDELER		403 039	487 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 228	462 268
Sum opptjent egenkapital		338 228	462 268
Sum egenkapital	8	338 228	462 268
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 714	613
Skyldige offentlige avgifter		19 596	1 006
Annen kortsiktig gjeld	9	25 502	23 259
Sum kortsiktig gjeld		64 811	24 877
Sum gjeld		64 811	24 877



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

403 039

487 145



Organisasjonsnr: 980 878 929
SAMEIET GÅRDSPLASSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Gårdsplassen

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	462 268	446 368
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-124 040	15 900
B. Endring arbeidskapital	-124 040	15 900
C. Arbeidskapital	338 228	462 268
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	403 039	487 145
Kortsiktig gjeld	-64 811	-24 877
C. Arbeidskapital	338 228	462 268

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Gårdsplassen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	234 750	240 800	246 000	312 200
Sum leieinntekt		234 750	240 800	246 000	312 200
Sum inntekt		234 750	240 800	246 000	312 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	19 484	19 399	20 000	20 000
Styrehonorar	2	40 000	40 000	30 000	40 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	148 547	82 448	100 000	120 000
Reparasjon og vedlikehold	4	9 121	18 889	22 000	70 000
Revisjonshonorar		6 079	5 938	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		38 125	37 233	38 000	38 000
Andre honorar	5	89 598	8 256	3 000	3 000
Kontorkostnad		0	0	3 000	3 000
Andre kostnader	6	9 734	14 025	2 000	2 000
Sum kostnad		360 687	226 189	223 000	302 000
Driftsresultat		-125 937	14 611	23 000	10 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 897	1 289	0	0
Netto finansposter		-1 897	-1 289	0	0
Årsresultat		-124 040	15 900	23 000	10 200
Overført sameiekapital		-124 040	15 900	0	0
SUM OVERFØRINGER		-124 040	15 900	0	0



Balanse 2021 Sameiet Gårdsplassen

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 400	3 092
Kundefordringer		0	22 484
Andre kortsiktige fordringer	7	1 694	19 921
Forskuddsbetalte kostnader		54 162	52 332
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		344 782	389 317
Sum omløpsmidler		403 039	487 145
SUM EIENDELER		403 039	487 145



Balanse 2021 Sameiet Gårdsplassen

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 228	462 268
Sum opptjent egenkapital		338 228	462 268
Sum egenkapital	8	338 228	462 268
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 500	1 400
Leverandørgjeld		19 714	613
Skyldig off. myndigheter		19 596	1 006
Annen kortsiktig gjeld	9	24 002	21 859
Sum kortsiktig gjeld		64 811	24 877
Sum gjeld		64 811	24 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 039	487 145

Sted: _____

Dato: _____

Leiv Skorgen
Styreleder

Nina Haugerød Hafredal
Styremedlem

Anders Hage
Styremedlem

Marte Gabrielsen Wetten
Styremedlem

Harun Zeybek
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Gårdsplassen

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntekstføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntekstføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Gårdsplassen

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3609 Leie parkering	234 750	240 800
Sum	234 750	240 800

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	10 615	10 616
5150 Påløpne feriepenger	1 518	1 518
5400 Arbeidsgiveravgift	7 137	7 051
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	214	214
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	59 484	59 399

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,06 %
Styrehonorar er utbetalt i henhold til det som er vedtatt på årsmøte og ført i protokoll.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiing	148 547	80 360
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	2 088
Sum	148 547	82 448

Konto 6391 gjelder sesongsarbeid for snømaking/strøing og feiing

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6605 Vedlikehold fellesanlegg	7 200	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	18 889
6641 Malerarbeider	1 921	0
Sum	9 121	18 889

6605 gjelder utført arbeid på gårdsplassen. Konto 6641 gjelder kjøp av merkespray.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Gårdsplassen

Note 5 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	125	5 500
6720 Juridisk honorar	54 379	0
6730 Teknisk honorar	32 813	0
6750 Vakthold	2 281	2 756
Sum	89 598	8 256

Juridiske honorar konto 6720 vedr. en sak mot utbygger i nabotomten. Konto 6730 vedr. utbygging av Bentsebrugata.

Note 6 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	975	954
7773 Omkostninger innkreving	8 759	13 072
Sum	9 734	14 025

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 650	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	44	0
1577 Forskudd lønn	0	19 921
Sum	1 694	19 921



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Gårdsplassen

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	462 268	-124 040	338 228
Sum opptjent egenkapital	462 268	-124 040	338 228
Sum egenkapital	462 268	-124 040	338 228

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	1 518	1 518
2979 Andre forskudd	22 484	701
2980 Andre påløpte kostnader	0	5 500
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	14 140
Sum	24 002	21 859

Saldo konto 2979 gjelder kreditert faktura.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gårdsplassen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gårdsplassen

Styreleder	Leiv Skorgen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Nina Haugerød Hafredal (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Harun Zeybek (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Anders Hage (sign.)	19.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gårdsplassen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Gårdsplassen årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Gårdsplassen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. april 2022
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor