



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 255 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø.M. FJELD AS
Forretningsadresse: Gaupevegen 4
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Opstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 224 231	28 934 843
Annen driftsinntekt		1 604 986	385 613
Sum inntekter		55 829 218	29 320 456
Kostnader			
Varekostnad		545 811	
Lønnskostnad	2	33 971 737	1 396 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	653 818	1 177
Annen driftskostnad	2	19 260 701	27 998 259
Sum kostnader		54 432 067	29 395 711
Driftsresultat		1 397 151	-75 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 203 317	4 771 957
Annen renteinntekt		4 619 995	223 980
Annen finansinntekt		23 759	
Sum finansinntekter		70 847 070	4 995 937
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		198 582 271	226 485 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 371 285	4 118 706
Annen rentekostnad		2 510 336	39 129
Annen finanskostnad		812	
Sum finanskostnader		269 464 704	230 643 092
Netto finans		-198 617 634	-225 647 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 220 483	-225 722 411
Skattekostnad	4	307 286	168 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 527 769	-225 890 971
Årsresultat		-197 527 769	-225 890 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 527 769	-225 890 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-197 527 769	-225 890 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-197 527 769	-225 890 971
Sum overføringer og disponeringer	5	-197 527 769	-225 890 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 176	
Sum immaterielle eiendeler		17 176	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 163 958	41 179
Sum varige driftsmidler		2 163 958	41 179
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	194 342 311	238 677 357
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	663 939 709	702 603 098
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		6 823 882	2 298 963
Sum finansielle anleggsmidler		865 105 902	943 579 418
Sum anleggsmidler		867 287 036	943 620 597
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8	386 807	36 554 166
Andre kortsiktige fordringer		2 129 046	153 697
Konsernfordringer	7	77 120 042	1 857 588
Sum fordringer		79 635 896	38 565 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 9	85 172 542	24 802 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 172 542	24 802 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		164 808 439	63 368 148
SUM EIENDELER		1 032 095 475	1 006 988 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	3 045 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	576 865 430	228 910 430
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		579 910 430	229 910 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	423 418 740	225 890 971
Sum opptjent egenkapital		-423 418 740	-225 890 971
Sum egenkapital		156 491 690	4 019 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 537
Sum avsetninger for forpliktelser			2 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7	598 207 486	561 358 160
Ansvarlig lånekapital	7	97 582 373	231 359 406
Øvrig langsiktig gjeld		863 854	
Sum annen langsiktig gjeld		696 653 713	792 717 566
Sum langsiktig gjeld		696 653 713	792 720 103
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		711 590	35 619 109
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 107	229 681
Kortsiktig konserngjeld	7	174 770 628	173 573 404
Annen kortsiktig gjeld		3 465 747	826 990
Sum kortsiktig gjeld		178 950 072	210 249 183
Sum gjeld		875 603 785	1 002 969 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 095 475	1 006 988 745
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616255

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 255 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø.M. FJELD AS
Forretningsadresse: Gaupevegen 4
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Opstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 929 255 224
Ø.M. FJELD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 224 231	28 934 843
Annen driftsinntekt		1 604 986	385 613
Sum inntekter		55 829 218	29 320 456
Kostnader			
Varekostnad		545 811	
Lønnskostnad	2	33 971 737	1 396 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	653 818	1 177
Annen driftskostnad	2	19 260 701	27 998 259
Sum kostnader		54 432 067	29 395 711
Driftsresultat		1 397 151	-75 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 203 317	4 771 957
Annen renteinntekt		4 619 995	223 980
Annen finansinntekt		23 759	
Sum finansinntekter		70 847 070	4 995 937
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		198 582 271	226 485 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 371 285	4 118 706
Annen rentekostnad		2 510 336	39 129
Annen finanskostnad		812	
Sum finanskostnader		269 464 704	230 643 092
Netto finans		-198 617 634	-225 647 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-197 220 483	-225 722 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 527 769	-225 890 971
Årsresultat		-197 527 769	-225 890 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 527 769	-225 890 971
Totalresultat		-197 527 769	-225 890 971
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap		-197 527 769	-225 890 971
Sum overføringer og disponeringer	5	-197 527 769	-225 890 971



Organisasjonsnr: 929 255 224
Ø.M. FJELD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 176	
Sum immaterielle eiendeler		17 176	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 163 958	41 179
Sum varige driftsmidler		2 163 958	41 179
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	194 342 311	238 677 357
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	663 939 709	702 603 098
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		6 823 882	2 298 963
Sum finansielle anleggsmidler		865 105 902	943 579 418
Sum anleggsmidler		867 287 036	943 620 597
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8	386 807	36 554 166
Andre kortsiktige fordringer		2 129 046	153 697
Konsernfordringer	7	77 120 042	1 857 588
Sum fordringer		79 635 896	38 565 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7, 9	85 172 542	24 802 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 172 542	24 802 696



Sum omløpsmidler		164 808 439	63 368 148
SUM EIENDELER		1 032 095 475	1 006 988 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	3 045 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	576 865 430	228 910 430
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		579 910 430	229 910 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	423 418 740	225 890 971
Sum opptjent egenkapital		-423 418 740	-225 890 971
Sum egenkapital		156 491 690	4 019 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 537
Sum avsetninger for forpliktelses			2 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7	598 207 486	561 358 160
Ansvarlig lånekapital	7	97 582 373	231 359 406
Øvrig langsiktig gjeld		863 854	
Sum annen langsiktig gjeld		696 653 713	792 717 566
Sum langsiktig gjeld		696 653 713	792 720 103
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		711 590	35 619 109
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 107	229 681
Kortsiktig konserngjeld	7	174 770 628	173 573 404
Annen kortsiktig gjeld		3 465 747	826 990
Sum kortsiktig gjeld		178 950 072	210 249 183
Sum gjeld		875 603 785	1 002 969 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 095 475	1 006 988 745
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Organisasjonsnr: 929 255 224
Ø.M. FJELD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Indirekte kontantstrøm

Ø.M. Fjeld AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		-197 220 483	-225 722 411
Ordinære avskrivninger		653 818	1 177
Nedskrivning aksjer / lån		197 422 910	226 485 257
Endring i kundefordringer		36 167 359	-36 554 166
Endring i leverandørgjeld		-34 907 518	35 619 109
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-2 202 923	902 973
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-86 838	731 938
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 776 596	-42 356
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-19 129 676	-238 677 357
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-21 906 272	-238 719 713
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	792 717 566
Endring i langsiktige konsernlån / -fordringer		-268 796 406	-782 429 626
Netto endring i andre langsiktige fordringer		0	-2 298 963
Netto endring konsernkonto		0	24 891 064
Innbetalinger av egenkapital		350 000 000	229 910 430
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		81 203 594	262 790 471
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		59 210 484	24 802 696
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		24 802 696	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		84 013 181	24 802 696



Årsberetning 2023 for Ø.M. Fjeld AS

Virksomheten

Ø.M. Fjeld AS er morselskap i entreprenørdelen/underkonsernet av ØMF Holding AS. Underkonsernet består av ti entreprenørselskaper med virksomhet mot byggmarkedet over hele Østlandet. Med tilhørende Holding selskaper til det enkelte driftsselskap. Videre har man også et datterselskap som bedriver utleie av maskiner og utstyr til konsernselskapene.

Virksomheten til Ø. M. Fjeld AS består av konsernledelse og fellesfunksjoner som betjener datterselskapene i konsernet.

Følgende driftsselskaper inngår i entreprenørkonsernet Ø.M. Fjeld:

- Ø.M. Fjeld AS
- ØMF Romerike Kongsvinger AS
- ØMF Hamar AS
- ØMF Nedre Romerike Oslo AS
- ØMF Asker Ringerike AS
- ØMF Østfold AS
- ØMF Evensen & Evensen AS
- ØMF Wito AS
- ØMF Prosjektservice AS
- Byggcompaniet AB
- Romerike Armering AS
- Helge Klyve AS

Ø.M. Fjeld AS er pr. 31.12.23 eid med 93,5% av ØMF Holding AS. Ansatte i selskapet eier 6,4%. I tillegg er de ansatte på eiersiden i Holdingselskapene til det enkelte driftsselskap.

Årsregnskap

Driftsinntektene i 2023 utgjorde MNOK 55,8, som består av viderefakturering og tjenester levert til datterselskapene. Årsresultatet etter skatt ble MNOK -197,5. Det negative årsresultatet skyldes regnskapsmessig nedskrivning av aksjeverdi på ØMF Hamar, ØMF Nedre Romerike Oslo, Helge Klyve Invest AS og nedskrivning på lånene som er gitt til ØMF Nedre Romerike Oslo AS og ØMF Østfold.

Det er i 2023 gjennomført kapitalforhøyelser med totalt MNOK 350 for å styrke egenkapitalen i selskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Markedsrisiko

Det vurderes å være begrenset markedsrisiko. Hovedparten av omsetningen for datterselskapene er i NOK og det er svært begrenset valutarisiko. Risikoen er i all hovedsak knyttet til etterspørsel etter selskapenes tjenester.

Finansiell risiko

Risiko for at kundene ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine økonomiske forpliktelser anses som lav.

Selskapet inngår i et konsernkontosystem som konsernspiss og hvor alle datterselskapene er deltagere. Den kortsiktige fordring i tilknytning til konsernkontosystemet er pr 31.12.23 MNOK 77,1.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2023 utgjør MNOK 1. Selskapets betegner selskapets likviditet som tilfredsstillende.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret kjenner ikke til at det har inntruffet hendelser etter årets slutt som endrer denne vurderingen.

Ytre Miljø

Bygg- og anleggsvirksomhet representerer en belastning på det ytre miljøet, både når det gjelder



energibruk, materialbruk og avfallsmengder. Gjennom økte krav fra byggherresiden, bevissthet i egen organisasjon og videreføring av krav nedover i kontraktskjeden, arbeides det kontinuerlig for å begrense denne belastningen.

Styret er ikke kjent med at selskapet har forurenset det ytre miljø utover det som følger av normal drift.

Arbeidsmiljø og likestilling

Ved årets slutt hadde selskapet 23,5 årsverk. Selskapets sykefravær var i 2023 på 2,5% og selskapets H-verdi var 0 pr 31.12.2023. Selskapets styre består av 4 menn.

Likestillingsredegjørelse er utarbeidet og gjort tilgjengelig på Ø.M. Fjeld-konsernets hjemmeside, www.omfjeld.no. Redegjørelse etter Åpenhetsloven vil bli gjort tilgjengelig på samme sted innen 30. juni 2024.

Fremtidig utvikling

Datterselskapenes virksomhet preges i stor grad av svingningene i byggebransjen i Norge. Samlet sett har driftsselskapene en tilfredsstillende ordresreserve, men med variasjoner mellom de enkelt selskaper og geografier. Det bemerkes at det i dette er usikkerhet knyttet til fremtidig utvikling og at denne i stor grad avhenger av faktorer utenfor selskapets og styrets kontroll.

Styret er av den oppfatning at driftsselskapene er godt markedstilpasset ved at selskapene er fleksible med hensyn til typer oppdrag man kan påta seg, har en allsidig og dyktig arbeidsstokk og at selskapene er opptatt av å levere god kvalitetsmessig utførelse. Kostnadsstrukturen for underkonsernet anses som konkurransedyktig i dagens marked.

Øvrige forhold

Det er tegnet ansvarsforsikring for styret og ledelse gjennom konsernspissen ØMF Holding AS.

Kongsvinger, 17.06.2024
Styret i Ø.M. Fjeld AS

Tor Øivind Fjeld
styreleder

Nils Arne Nordheim
styremedlem

Tor Øivind Fjeld
styremedlem

Tore Thorstensen
styremedlem

Ole Johan Krog
daglig leder



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ø.M. Fjeld AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ø.M. Fjeld AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DMTBQ-K83N4-SQ160-T225E-T66QM-U05YT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 15:44:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMTBQ-K83N4-SQ160-T225E-TG6QM-U05YT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernsystem i DnB Bank ASA hvor Ø.M. Fjeld AS er konsernspiss. Dette innebærer at selskapene aksepterer at ethvert innstående på driftskonti løpende vil bli avregnet mot ethvert trekk på



Noter til regnskapet 2023

Øvrige driftskonti i konsernkontosystemet. I regnskapet betraktes de enkelte selskapers mellomværende med banken som konserninterne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til Ø.M. Fjeld AS.

Konsernregnskap

Ø. M. Fjeld AS er morselskap i underkonsern. I medhold av regnskapslovens § 3-7 er det ikke utarbeidet eget konsernregnskap for Ø. M. Fjeld AS og datterselskaper. Konsernregnskap utarbeides av konsernspissen ØMF Holding AS (org. nr 989 041 398). Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets kontor i Gaupeveien 4, 2211 Kongsvinger.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Salg	2023	2022
ØMF Asker Ringerike AS	11 271 610	67 344
Helge Klyve Invest AS	1 440	0
ØMF Hamar AS	3 656 591	4 962 312
ØMF Holding AS	58 522	806 375
ØMF Nedre Romerike Oslo AS	5 440 079	48 895
ØMF Prosjektservice AS	741 920	8 659
ØMF Romerike Kongsvinger AS	18 094 176	24 118 253
ØMF Wito AS	2 489 961	41 931
ØMF Evensen & Evensen AS	3 992 340	
ØMF Østfold AS	8 115 292	27 318
Ø M Fjeld Utvikling AS	41 247	
Jessheim Byutvikling AS	13 053	
ØMF Byggshop AS	227 814	
Sum	54 144 045	30 081 087

Kjøp	2023	2022
ØMF Asker Ringerike AS	728 879	0
ØMF Evensen & Evensen AS	57 182	0
ØMF Hamar AS	24 581	7 324
ØMF Nedre Romerike Oslo AS	143 551	0
ØMF Prosjektservice AS	65 578	20 893
ØMF Romerike Kongsvinger AS	5 061 088	25 519 467
ØMF Wito AS	37 232	17 504
ØMF Østfold AS	0	4 907
ØMF Byggshop AS	11 094	0
ØMF Eiendom AS	1 582 586	0
ØMF Holding AS	882 333	0
Sum	8 594 104	25 570 095

Renteinntekt	2023	2022
ØMF Asker Ringerike AS	811 493	0
ØMF Hamar AS	633	5 186
ØMF Nedre Romerike Oslo AS	0	39 411
ØMF Østfold AS	3 660 109	0
Romerike Armering Invest AS	245 797	0

Ø.M. Fjeld AS

Side 10



Noter til regnskapet 2023

Helge Klyve Invest AS	404 042	0
ØMF Byggcompagniet Invest AS	54 351	0
ØMF Invest Asker Ringerike AS	6 627 144	514 708
ØMF Invest Evensen & Evensen AS	5 579 867	433 717
ØMF Invest Hamar AS	4 369 950	330 114
ØMF Invest Nedre Romerike Oslo AS	7 888 750	611 199
ØMF Invest Romerike Kongsvinger AS	25 406 558	1 972 115
ØMF Invest Wito AS	4 927 954	382 713
ØMF Invest Østfold AS	6 226 669	482 528
Sum	66 203 317	4 771 691



Noter til regnskapet 2023

Rentekostnader ikke ink ansvarlige lån som ikke er konsern	2023	2022
ØMF Asker Ringerike AS	87 324	3 534
ØMF Evensen & Evensen AS	330 443	19 205
Byggcompaniet Invest AS	29 802	0
ØMF Nedre Romerike Oslo AS	487 296	33 924
ØMF Holding AS	54 557 943	3 894 022
ØMF Romerike Kongsvinger AS	11 817 011	103 247
ØMF Østfold AS	0	4 907
ØMF Wito AS	579 945	17 504
ØMF Invest Asker Ringerike AS	0	3 078
ØMF Invest Evensen & Evensen AS	0	4 916
ØMF Invest Hamar AS	0	1 747
ØMF Invest Nedre Romerike Oslo AS	0	1 827
ØMF Invest Romerike Kongsvinger AS	0	10 727
ØMF Invest Wito AS	0	4 021
ØMF Invest Østfold AS	257	21
ØMF Hamar AS	365 735	
ØMF Prosjektservice AS	115 374	
Helge Klyve Invest AS	155	
Sum	68 371 285	4 102 680

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	26 357 759	0
Arbeidsgiveravgift	3 799 227	0
Pensjonskostnader	952 088	699 080
Andre ytelser	2 862 663	697 196
Sum	33 971 737	1 396 276

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 23,5 0

Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, styret eller deres nærstående. Daglig leder eller styreleder har ingen avtale om særskilte ytelser ved eventuelle opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	3 281 720	0
Pensjonsutgifter	65 299	0
Annen godtgjørelse	219 692	0
Sum	3 566 711	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført premie til obligatorisk tjenstepensjon 2023 utgjør kr 1 178 957. Selskapet har i tillegg kostnader på AFP på totalt 393 499 i 2023.



Noter til regnskapet 2023

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 274 500 eks. mva.

Revisjon	227 550
Andre tjenester	46 950
Sum honorar til revisor	274 500

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	42 356	42 356
Tilgang	2 776 596	2 776 596
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 818 952	2 818 952
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-654 995	-654 995
Balanseført verdi 31.12	2 163 957	2 163 958
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	653 818	653 818
Avskrivningssats	20 % - 25 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	4- 5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	326 999	166 023
Endring i utsatt skatt	-19 713	2 537
Skattekostnad ordinært resultat	307 286	168 560
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-197 220 483	-225 722 411
Permanente forskjeller	198 617 241	226 488 594
Endring i midlertidige forskjeller	89 604	-11 530
Avgitt konsernbidrag	-1 486 361	-754 652
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	326 999	166 023
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-326 999	-166 023
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-78 073	11 530	89 604
Sum	-78 073	11 530	89 604



Noter til regnskapet 2023

Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-78 073	11 530	89 604
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-17 176	2 537	19 713

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 000 000	228 910 430	-225 890 971	4 019 459
Gjeldskonvertering/kapitalforhøyelse	2 045 000	347 955 000	0	350 000 000
Årets resultat	0	0	-197 527 769	-197 527 769
Pr. 31.12.	3 045 000	576 865 430	-423 418 740	156 491 690

Selskapet har gjennomført to kapitalforhøyelser i 2023 på tilsammen 350 000 000.

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Bokført verdi	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
ØMF Invest Asker Ringerike AS	23 706 240	84 %	-5 188 635	23 016 795
ØMF Invest Evensen & Evensen AS	19 292 160	78 %	0	24 716 430
ØMF Invest Hamar AS	20 930 871	85 %	-76 020 852	-33 194 285
ØMF Invest Nedre Romerike Oslo AS	1	91 %	-141 915 501	-109 030 887
ØMF Invest Romerike Kongsvinger AS	95 665 511	87 %	0	109 717 430
ØMF Invest Wito AS	16 252 380	81 %	0	21 344 430
ØMF Invest Østfold AS	1	100 %	-6 255 371	-86 059 187
ØMF Prosjektservice AS	10 116 000	100 %	1 378 961	14 909 880
Romerike Armering Invest AS	3 704 707	60,1%	0	6 015 528
Helge Klyve Invest AS	1	70%	-1 706 079	11 688 323
Byggcompaniet Invest AS	4 674 442	65%	-157 845	6 244 430

Ø.M. Fjeld AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

KKS - konsernspiss Ø.M. Fjeld AS gjeld	Saldo 31.12.2023
ØMF Asker Ringerike AS	-1 510 946
ØMF Evensen & Evensen AS	-4 471 660
ØMF Hamar AS	-31 417 455
ØMF Nedre Romerike Oslo AS	-1 733 907
ØMF Prosjektservice AS	-6 216 039
ØMF Romerike Kongsvinger AS	-71 278 838

Ø.M. Fjeld AS

Side 14



Noter til regnskapet 2023

ØMF Wito AS	-21 878 676
ØMF Invest Wito AS	-610 219
Byggcompaniet Invest AS	-4 954 192
Sum	-144 071 932

Kundefordringer	2023	2022
ØMF Asker Ringerike AS	0	67 344
ØMF Hamar AS	0	6 191 296
ØMF Nedre Romerike Oslo AS	0	48 895
ØMF Prosjektservice AS	43 969	0
ØMF Romerike Kongsvinger AS	89 124	30 122 403
ØMF Wito AS	0	41 931
ØMF Østfold AS	0	27 318
Jessheim Byutvikling AS	16 317	0
Ø M Fjeld Utvikling AS	51 559	0
ØMF Byggshop AS	112 683	0
ØMF Holding AS	73 152	0
Sum	386 804	36 499 187

Leverandørgjeld	2023	2022
ØMF Asker Ringerike AS	910 138	0
ØMF Eiendom AS	288 445	0
ØMF Hamar AS	0	9 155
ØMF Holding AS	0	880 481
ØMF Prosjektservice AS	20 473	26 116
ØMF Romerike Kongsvinger AS	1 710 385	31 893 087
Sum	2 929 441	32 808 839



Noter til regnskapet 2023

Langsiktig konsernfordring	2023	2022
ØMF Romerike Armering Invest AS	3 857 529	0
Byggcompaniet Invest AS	5 741 851	0
ØMF Invest Østfold AS	85 546 056	79 826 528
Helge Klyve Invest AS	9 780 124	0
ØMF Invest Asker Ringerike AS	91 249 557	85 148 698
ØMF Invest Evensen & Evensen AS	77 022 256	71 880 285
ØMF Invest Hamar AS	58 533 001	54 620 104
ØMF Invest Nedre Romerike Oslo AS	108 357 909	101 113 199
ØMF Invest Romerike Kongsvinger AS	349 855 443	326 477 585
ØMF Invest Wito AS	67 899 948	63 363 227
Nedskrivning lån til selskap i samme konsern	-193 903 965	-79 826 528
Sum	663 939 709	702 603 098

Kortsiktig konsernfordring	2023	2022
KKS - Konsernspiss Ø.M. Fjeld AS	77 120 042	1 857 588
Sum	77 120 042	1 857 588

Langsiktig konserngjeld	2023	2022
ØMF Holding AS	450 192 300	420 682 160
ØMF Romerike Kongsvinger AS	148 015 186	140 676 000
Sum	598 207 486	561 358 160

Ansvarlig lånekapital	2023	2022
ØMF Holding AS	88 495 319	222 925 593
Sum	88 495 319	222 925 593

Ansvarlig lån renteberegnes med 3 mnd NIBOR + lånemargin på 4%.
Ansvarlige lån nedbetales i henhold til disposisjonsrekkefølgen angitt i aksjekjøpsavtalene.
Tilbakebetaling av ansvarlig lån skjer etter at gjeld til bank er nedbetalt.
Tilbakebetaling av ansvarlige lån skal skje proratisk til samtlige långivere.

Kortsiktig konserngjeld	2023	2022
ØMF Østfold AS (konsernbidrag)	1 486 361	146 824 752
KKS - Konsernspiss Ø.M. Fjeld AS	144 071 938	26 748 652
Trekkfasilitet ØMF HoldingAS	29 212 329	0
Sum	174 770 628	173 573 404



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Kundefordringer	386 807	36 554 166
Sum	386 807	36 554 166

Note 9 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ø.M. Fjeld AS pr. 31.12.2023 består av 10 000 aksjer, hver pålydende 304,5 kroner pr aksje. Total aksjekapital er på 3 045 000.

Aksjonærer i selskapet er følgende pr 31.12.2023

Aksjonær	Antall aksjer	Andel aksjer i %
ØMF Holding AS	9 350	93,5%
KBK Invest AS	300	3%
SMEK Holding AS	150	1,5%
ODAM Holding AS	40	0,4%
JHS Invest AS	35	0,35%
KIMO Invest AS	25	0,25%
Atle Paulsrud	25	0,25%
E.A. Invest AS	25	0,25%
Lars Chr. Stømner	20	0,2%
Torstein Selseth	20	0,2%
Arnfinn Soløst	10	0,1%
SUM	10 000	100%



Noter til regnskapet 2023

Note 11 Garantier og forpliktelser

Ø. M. Fjeld AS har via Tryg inngått avtale om bankgaranti for skattetrekk begrenset oppad til kr 3 100 000. Selskapet har stilt bankgaranti for skattetrekk i konsernselskap begrenset oppad til kr 15 000 000.