



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 097
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 932 362	3 757 362
Sum inntekter		3 932 361	3 757 362
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	131 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	82 038	108 396
Annen driftskostnad	3,4	2 465 428	2 615 580
Sum kostnader		2 684 385	2 855 191
Driftsresultat		1 247 977	902 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 642	32 107
Sum finanskostnader		679 053	707 699
Netto finans		548 813	675 593
Årsresultat	5	699 164	226 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 605 368	14 605 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 920 779	2 002 817
Sum anleggsmidler		16 526 147	16 608 185
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		76 450	89 495
Andre fordringer		538 255	516 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 650	1 116 007
Sum omløpsmidler		2 120 355	1 722 375
SUM EIENDELER		18 646 502	18 330 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 700	5 700
Annen egenkapital		3 878 167	3 179 003
Sum egenkapital	7	3 883 867	3 184 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 354 716	13 704 230
Øvrig langsiktig gjeld		731 000	731 000
Sum langsiktig gjeld		14 085 716	14 435 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 537	519 409
Annen kortsiktig gjeld		128 381	191 218
Sum kortsiktig gjeld		676 918	710 627
Sum gjeld		14 762 634	15 145 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 646 502	18 330 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365942

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 305 097
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jone Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 932 305 097
BORETTSLAGET SAXEMARKA VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 932 362	3 757 362
Sum inntekter		3 932 361	3 757 362
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	131 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	82 038	108 396
Annen driftskostnad	3, 4	2 465 428	2 615 580
Sum kostnader		2 684 385	2 855 191
Driftsresultat		1 247 977	902 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 642	32 107
Sum finanskostnader		679 053	707 699
Netto finans		548 813	675 593
Årsresultat	5	699 164	226 579



Organisasjonsnr: 932 305 097
BORETTSLAGET SAXEMARKA VI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 605 368	14 605 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 920 779	2 002 817
Sum anleggsmidler		16 526 147	16 608 185
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		76 450	89 495
Andre fordringer		538 255	516 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 650	1 116 007
Sum omløpsmidler		2 120 355	1 722 375
SUM EIENDELER		18 646 502	18 330 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 700	5 700
Annen egenkapital		3 878 167	3 179 003
Sum egenkapital	7	3 883 867	3 184 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 354 716	13 704 230
Øvrig langsiktig gjeld		731 000	731 000
Sum langsiktig gjeld		14 085 716	14 435 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 537	519 409
Annen kortsiktig gjeld		128 381	191 218
Sum kortsiktig gjeld		676 918	710 627
Sum gjeld		14 762 634	15 145 857



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

18 646 502

18 330 560



Organisasjonsnr: 932 305 097
BORETTSLAGET SAXEMARKA VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



78 Borettslaget Saxemarka VI

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 832 632	3 696 012	3 909 242
Tillegg felleskostnader		39 400	39 342	43 000
Andre driftsinntekter	1	13 323	0	0
Lading el-bil		47 007	22 008	39 000
Sum inntekter		3 932 361	3 757 362	3 991 242
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	136 920	131 215	136 920
Avskrivninger	6	82 038	108 396	6 517
Forretningsførerhonorar		133 693	127 092	140 000
Tilleggstjenester forretningsfører		10 060	6 880	7 600
Revisjonshonorar	3	10 469	9 905	10 200
Vaktmestertjenester		324 008	314 600	332 000
Drift og vedlikehold	4	460 017	620 370	605 000
TV og/eller internett		208 344	188 121	208 200
Forsikringer		484 317	452 352	488 200
Kommunale avgifter		653 550	651 818	750 000
Energi/strøm		114 448	110 514	125 000
Kontingent Boligbyggelag		19 950	17 100	19 950
Administrasjonskostnader		46 572	116 828	108 000
Sum kostnader		2 684 385	2 855 191	2 937 587
Driftsresultat		1 247 977	902 172	1 053 655
Finansielle poster				
Renteinntekter		35 642	32 107	20 000
Kundeutbytte		94 598	0	40 000
Rentekostnader		679 053	707 699	624 000
Netto finanskostnader		548 813	675 593	564 000
Resultat	5	699 164	226 579	489 655

Årsregnskap



78 Borettslaget Saxemarka VI

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	97 208	97 208
Bygninger	6	14 508 160	14 508 160
Andre driftsmidler	6	1 920 779	2 002 817
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 526 147	16 608 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		76 450	89 495
Forskuddsbetalte kostnader		538 255	516 873
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 505 650	1 116 007
Sum omløpsmidler		2 120 355	1 722 375
SUM EIENDELER		18 646 502	18 330 560

Balanse 2025



78 Borettslaget Saxemarka VI

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital		3 878 167	3 179 003
Sum egenkapital	7	3 883 867	3 184 703
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	6 508 598	6 737 305
Pant- og gjeldsbrev lån	8	6 846 118	6 966 925
Borettsinnskudd		731 000	731 000
Sum langsiktig gjeld		14 085 716	14 435 230
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 527	37 840
Leverandørgjeld		548 537	519 409
Påløpne renter		50 186	56 819
Annen kortsiktig gjeld		72 668	96 559
Sum kortsiktig gjeld		676 918	710 627
Sum gjeld		14 762 634	15 145 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 646 502	18 330 560

Stavanger 31.12.25
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jone Guttelvik
Styreleder

Marte Gilje
Styremedlem

Dag Olav Øverland
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Erstatningskrav	13 323	0
Sum	13 323	0



Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	120 000	115 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 215
Sum personalkostnader	136 920	131 215

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	89 191	205 978
6630 Vedlikehold uteområde	33 053	45 874
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	111 314	136 212
6780 Drifts- og serviceavtaler	226 459	232 305
Sum	460 017	620 370

Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI



Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	699 164	226 579
Avdrag på lån	-349 514	-332 804
Tilbakeføring av avskrivning	82 038	108 396
Endring disponible midler	431 689	2 171
Omløpsmidler	2 120 355	1 722 375
Kortsiktig gjeld	676 918	710 627
Disponible midler	1 443 437	1 011 748

Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI



Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tørketrommel	Dueavvisere	Alarmanlegg	Alarmanlegg	Ladeanlegg	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 313	18 894	1 731 888	182 375	116 063	30 546
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 313	18 894	1 731 888	182 375	116 063	30 546
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 313	0	0	0	114 128	25 964
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	18 894	1 731 888	182 375	1 935	4 582
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	23 213	6 109
Anskaffelsesår :	2018	2018	2018	2019	2021	2021
Antatt levetid i år :	5				5	5

	Diverse møbler	Bygninger	Påkostninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	237 223	5 248 930	9 240 336	97 208
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	237 223	5 248 930	9 240 336	97 208
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	237 223	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	5 248 930	9 240 336	97 208
Årets avskrivninger :	52 716	0	0	0
Anskaffelsesår :	2022	1960	2012	1960
Antatt levetid i år :	3			

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	5 700	0	5 700
Egenkapital	3 878 167	699 164	3 179 003
Sum Egenkapital	3 883 867	699 164	3 184 703

Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI



Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	16363760205	13508404 4
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	5.15 %	4.28 %
Beregnet innfridd:	30.03.2051	31.10.2043
Opprinnelig lånebeløp:	7 520 000	9 645 000
Lånesaldo 01.01:	6 966 925	6 737 305
Avdrag i perioden:	120 807	228 707
Lånesaldo 31.12:	6 846 118	6 508 598
Saldo 5 år frem i tid:	6 090 114	5 146 625

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 14 085 716 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 16 526 147.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Saxemarka VI

Styreleder	Jone Guttelvik (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Marte Gilje (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Dag Olav Øverland (sign.)	18.02.2026



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka VI

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Saxemarka VI som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo
Arendal
Bergen

Drammen
Hamar

Molde
Stavanger

Trondheim
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: UBLN0-D648L-ZKXN9-ZB65H-FUH0H-P4JJM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: UBLN0-D648L-ZKXN9-2B65H-FUH0H-P4JJM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-19 18:12:45 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: UBLN0-D648L-ZXXN9-2B65H-FUH0H-P4UJM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.