



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	895 176 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLEVIK HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse:	Sandstadveien 25 1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	155 831	305 143
Sum kostnader		155 831	305 143
Driftsresultat		-155 831	-305 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	
Sum finansinntekter		91	
Annen rentekostnad		33 291	1 170
Sum finanskostnader		33 291	1 170
Netto finans		-33 200	-1 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 031	-306 313
Skattekostnad		-41 587	-67 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 444	-238 925
Årsresultat		-147 444	-238 925
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-147 444	-238 925
Sum overføringer og disponeringer		-147 444	-238 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		335 851	294 264
Sum immaterielle eiendeler		335 851	294 264
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	242 676	242 676
Sum finansielle anleggsmidler		242 676	242 676
Sum anleggsmidler		578 527	536 940
Omløpsmidler			
Varer			
Hyttetomter		4 726 453	4 234 981
Sum varer		4 726 453	4 234 981
Fordringer			
Andre fordringer			9 180
Konsernfordringer		710 708	648 708
Sum fordringer		710 708	657 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 873	199 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 873	199 368
Sum omløpsmidler		5 531 033	5 092 236
SUM EIENDELER		6 109 560	5 629 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 509 aksjer à kr 1 000,00)	3	4 509 000	4 509 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 509 000	4 509 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	662 826	810 269
Sum opptjent egenkapital		662 826	810 269
Sum egenkapital		5 171 826	5 319 269
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 274	8 737
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		934 461	301 170
Sum kortsiktig gjeld		937 735	309 907
Sum gjeld		937 735	309 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 109 560	5 629 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590675

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 176 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEVIK HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Sandstadveien 25
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 895 176 052
SLEVIK HYTTETOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	155 831	305 143
Sum kostnader		155 831	305 143
Driftsresultat		-155 831	-305 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	
Sum finansinntekter		91	
Annen rentekostnad		33 291	1 170
Sum finanskostnader		33 291	1 170
Netto finans		-33 200	-1 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 031	-306 313
Skattekostnad		-41 587	-67 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 444	-238 925
Årsresultat		-147 444	-238 925
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-147 444	-238 925
Sum overføringer og disponeringer		-147 444	-238 925



Organisasjonsnr: 895 176 052
SLEVIK HYTTETOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 335 851 294 264
Sum immaterielle eiendeler 335 851 294 264

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 242 676 242 676
Sum finansielle anleggsmidler 242 676 242 676

Sum anleggsmidler 578 527 536 940

Omløpsmidler

Varer

Hyttetomter 4 726 453 4 234 981
Sum varer 4 726 453 4 234 981

Fordringer

Andre fordringer 9 180
Konsernfordringer 710 708 648 708
Sum fordringer 710 708 657 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 93 873 199 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 93 873 199 368

Sum omløpsmidler 5 531 033 5 092 236

SUM EIENDELER 6 109 560 5 629 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 509 aksjer à kr 1 000,00) 3 4 509 000 4 509 000
Sum innskutt egenkapital 4 509 000 4 509 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 662 826 810 269
Sum opptjent egenkapital 662 826 810 269

Sum egenkapital 5 171 826 5 319 269



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 274	8 737
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	934 461	301 170
Sum kortsiktig gjeld	937 735	309 907
Sum gjeld	937 735	309 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 109 560	5 629 176



Organisasjonsnr: 895 176 052
SLEVIK HYTTETOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Slevik Hyttetomter AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester regnskapsføres på leveringstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

c) Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid regnskapsføres ved fullført kontrakt.

d) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

e) Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Investering i datterselskap

Beløp i NOK 1000

Selskaps navn	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
TKT Eiendom AS	100 %	243	206	-98

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterseelskap i 2022.

Note 2 Fordringer og gjeld

Beløp i NOK 1000

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Note 3 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksje-kapital	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01.22	4 509	810	5 319
Årets resultat		-147	-147
Egenkapital pr 31.12 22	4 509	663	5 172



Slevik Hyttetomter AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til styret

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.



Til generalforsamlingen i
Slevik Hyttetomter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Slevik Hyttetomter AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 147 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2022
Slevik Hyttetomter AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(155 831)	(305 143)
Sum driftskostnader		<u>(155 831)</u>	<u>(305 143)</u>
Driftsresultat		<u>(155 831)</u>	<u>(305 143)</u>
Annen renteinntekt		91	0
Sum finansinntekter		<u>91</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		(33 291)	(1 170)
Sum finanskostnader		<u>(33 291)</u>	<u>(1 170)</u>
Netto finans		<u>(33 200)</u>	<u>(1 170)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(189 031)</u>	<u>(306 313)</u>
Skattekostnad		41 587	67 388
Årsresultat		<u>(147 444)</u>	<u>(238 925)</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		(147 444)	(238 925)
Sum		<u>(147 444)</u>	<u>(238 925)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
Slevik Hyttetomter AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		335 851	294 264
Sum immaterielle eiendeler		335 851	294 264
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	242 676	242 676
Sum finansielle anleggsmidler		242 676	242 676
Sum anleggsmidler		578 527	536 940
Omløpsmidler			
Hyttetomter		4 726 453	4 234 981
Sum varer		4 726 453	4 234 981
Fordringer			
Andre fordringer		0	9 180
Konsernfordringer		710 708	648 708
Sum fordringer		710 708	657 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 873	199 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 873	199 368
Sum omløpsmidler		5 531 033	5 092 236
Sum eiendeler		6 109 560	5 629 176



Balanse pr. 31. desember 2022
Slevik Hyttetomter AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 509 aksjer à kr 1 000,00)	3	4 509 000	4 509 000
Sum innskutt egenkapital		4 509 000	4 509 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	662 826	810 269
Sum opptjent egenkapital		662 826	810 269
Sum egenkapital		5 171 826	5 319 269
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 274	8 737
Annen kortsiktig gjeld		934 461	301 170
Sum kortsiktig gjeld		937 735	309 907
Sum gjeld		937 735	309 907
Sum egenkapital og gjeld		6 109 560	5 629 176

Klavestadhaugen, 28.06.2023
Slevik Hyttetomter AS

Jan Lindstad
Styrets leder

Tore Gjørsund
Daglig leder