



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 370 812  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SYKEHUSPERSONALET V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Brøndalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2,3	3 900 902	3 886 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 900 902</b>	<b>3 886 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5,6	194 652	189 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11,12	48 215	15 806
Annen driftskostnad	2,4,7,8 ,11	2 471 934	2 240 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 816 388</b>	<b>3 241 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 514</b>	<b>644 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 968	27 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 968</b>	<b>27 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 968</b>	<b>27 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 193 069</b>	<b>1 467 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 193 069</b>	<b>1 467 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 091 482</b>	<b>671 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	1 091 482	671 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 091 482</b>	<b>671 996</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12, 13	12 193 458	12 198 067
Maskiner og anlegg	11	5 003	10 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 198 461</b>	<b>12 208 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 198 460</b>	<b>12 208 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 816	5 612
Andre fordringer	9	165 587	305 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 403</b>	<b>311 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 215 719	3 156 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 215 719</b>	<b>3 156 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 409 123</b>	<b>3 468 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 607 583</b>	<b>15 676 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	14 791 591	13 718 079



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 791 591</b>	<b>13 718 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 791 591</b>	<b>13 718 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	954 300	964 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>954 300</b>	<b>964 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>954 300</b>	<b>964 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		421 768	577 653
Skyldige offentlige avgifter		5 440	684
Annen kortsiktig gjeld	2	434 484	415 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>861 692</b>	<b>994 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 815 992</b>	<b>1 958 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 607 583</b>	<b>15 676 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 370 812  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SYKEHUSPERSONALET V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Brøndalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 947 370 812  
SYKEHUSPERSONALET V BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2,3	3 900 902	3 886 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 900 902</b>	<b>3 886 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5,6	194 652	189 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11,12	48 215	15 806
Annen driftskostnad	2,4,7,8,1	2 471 934	2 240 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 816 388</b>	<b>3 241 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 514</b>	<b>644 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 968	27 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 968</b>	<b>27 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 968</b>	<b>27 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 193 069</b>	<b>1 467 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 193 069</b>	<b>1 467 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 091 482</b>	<b>671 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	1 091 482	671 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 091 482</b>	<b>671 996</b>



Organisasjonsnr: 947 370 812  
SYKEHUSPERSONALET V BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12,13	12 193 458	12 198 067
Maskiner og anlegg	11	5 003	10 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 198 461</b>	<b>12 208 072</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 198 460</b>	<b>12 208 072</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		27 816	5 612
Andre fordringer	9	165 587	305 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 403</b>	<b>311 574</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 215 719	3 156 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 215 719</b>	<b>3 156 980</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 409 123</b>	<b>3 468 554</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 607 583</b>	<b>15 676 626</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	14 791 591	13 718 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 791 591</b>	<b>13 718 079</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 791 591</b>	<b>13 718 079</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	954 300	964 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>954 300</b>	<b>964 300</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>954 300</b>	<b>964 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		421 768	577 653
Skyldige offentlige avgifter		5 440	684
Annen kortsiktig gjeld	2	434 484	415 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>861 692</b>	<b>994 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 815 992</b>	<b>1 958 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 607 583</b>	<b>15 676 626</b>



Organisasjonsnr: 947 370 812  
SYKEHUSPERSONALET V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sykehuspersonalet V borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		3 228 816	3 228 816	3 228 796	3 228 798
Leieinntekt garasjer	2	32 400	32 550	32 400	32 400
Leie parkeringsplass m/u motorvarmer		2 490	2 220	2 160	2 520
Brensel		594 921	595 032	595 000	595 000
Andre driftsinntekter	3	42 275	27 673	35 000	35 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 900 902</b>	<b>3 886 291</b>	<b>3 893 356</b>	<b>3 893 718</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	4	7 005	5 995	7 000	7 300
Styrehonorar	5	140 720	140 720	120 000	140 720
Forretningsførerhonorar		158 212	158 980	176 000	173 600
Andre forvaltningstjenester		4 166	6 210	5 000	4 300
Kontingent Skien boligbyggelag		14 500	14 500	15 100	15 100
Lønnskostnader	6	53 932	48 905	304 749	46 389
Vedlikehold	7, 11	100 695	300 582	188 800	203 100
Utvendig vintervedlikehold		18 438	7 563	20 000	20 000
Utvendig sommervedlikehold		5 019	0	15 000	15 000
Containerleie		3 004	4 138	5 000	5 000
Drifts- og vedlikeholdskostnader heis		54 299	64 407	58 000	84 700
Periodisk vedlikehold		0	0	0	150 000
Periodisk rehabilitering		20 830	719 782	0	0
Kabel-tv		202 125	194 013	201 800	213 300
Bredbånd, internett, dekoder		104 026	111 892	117 100	126 900
Forsikring		198 593	189 136	198 300	208 600
Kommunale avgifter		534 013	552 690	574 800	555 400
Kostnader oppvarming leiligheter		961 676	565 112	595 000	718 400
Lys og varme fellesarealer		107 342	69 579	115 500	104 300
Renhold, fellesareal		29 838	16 196	20 000	28 000
Driftsutgifter garasje	2	14 430	5 269	32 400	32 400
Andre driftsutgifter	8	35 313	50 200	86 000	79 000
Avskrivninger	11, 12	48 215	15 806	5 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 816 388</b>	<b>3 241 674</b>	<b>2 860 549</b>	<b>2 931 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 514</b>	<b>644 617</b>	<b>1 032 807</b>	<b>962 209</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		6 968	27 379	5 000	3 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 968</b>	<b>27 379</b>	<b>5 000</b>	<b>3 400</b>
<b>Finanskostnader</b>					
<b>Netto finansposter</b>		<b>6 968</b>	<b>27 379</b>	<b>5 000</b>	<b>3 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 091 482</b>	<b>671 996</b>	<b>1 037 807</b>	<b>965 609</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		1 073 512	644 715	1 037 807	965 609
Overført disp. midler garasjer	2	17 970	27 281	0	0

## Sykehuspersonalet V borettslag



**Resultatregnskap Sykehuspersonalet V borettslag 2021**

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Sum overføringer	1 091 482	671 996	1 037 807	965 609

**Sykehuspersonalet V borettslag**



## Balanse Sykehuspersonalet V borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11, 13	565 718	565 718
Bygninger	11, 13	4 775 480	4 775 480
Aktiverte påkostninger	11, 13	6 522 891	6 474 288
Garasjer	11	102 401	102 401
Andre fellesanlegg	11	27 423	27 423
Ladestasjon for el-bil	11, 12	199 545	252 757
Andre driftsmidler	11	5 003	10 005
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 198 460</b>	<b>12 208 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		27 816	5 612
Andre fordringer	9	280	19 810
Forskuddsbetalte kostnader		165 307	286 152
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		4 212 441	3 156 980
Skattetrekkkonto		3 278	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 409 123</b>	<b>3 468 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 607 583</b>	<b>15 676 626</b>

Sykehuspersonalet V borettslag



## Balanse Sykehuspersonalet V borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	5 800	5 800
Opptjent egenkapital	10	14 785 791	13 712 279
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 791 591</b>	<b>13 718 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	13	906 800	906 800
Deponerte midler		10 000	10 000
Tilskudd	11, 12	37 500	47 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>954 300</b>	<b>964 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		350	470
Leverandørgjeld		421 768	577 653
Skyldig off. myndigheter		5 440	684
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 408	2 685
Disponible midler garasje	2	430 726	412 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>861 692</b>	<b>994 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 815 992</b>	<b>1 958 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 607 583</b>	<b>15 676 626</b>

Skien 31.12.2021

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

Arvid Brøndalen  
Leder

Ruth - May Hustvedt  
Styremedlem

Unni Samuelsen  
Styremedlem

Hilde Kristiansen Johansson  
Styremedlem

Tove Mikkelsen  
Styremedlem

Sykehuspersonalet V borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	2 474 307	3 974 979
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	1 073 512	644 715
Tilbakeføring av avskrivninger	5 003	5 003
Tilbakeføring av avskrivning ladestasjon	53 212	13 303
Tilbakeføring avskrivning tilskudd	-10 000	-2 500
Fradrag for gjennomført påkostning	-48 603	-1 680 023
Fradrag for kjøp av tomt	0	-265 110
Tilskudd ladestasjon	0	50 000
Fradrag for kjøp av ladestasjon	0	-266 060
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>1 073 124</b>	<b>-1 500 672</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>3 547 431</b>	<b>2 474 307</b>
Omløpsmidler	4 409 123	3 468 554
Kortsiktig gjeld	-861 692	-994 247
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>3 547 431</b>	<b>2 474 307</b>



## Noter

### Note 2 - Resultat garasjedrift

	2021	2020
Disponible midler garasjer 01.01	412 756	385 475
<b>Endring disponible midler garasjer</b>		
Leieinntekter garasjer	32 400	32 550
Driftsutgifter garasjer	-14 430	-5 269
<b>Årets endring disponible midler garasjer</b>	<b>17 970</b>	<b>27 281</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12</b>	<b>430 726</b>	<b>412 756</b>

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.

Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



## Noter

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3610 Leieinntekter vaskeri	23 740	24 810
3613 Inntekter ladestasjon el-bil	14 224	1 161
3690 Andre Leieinntekter	4 311	1 702
<b>Sum</b>	<b>42 275</b>	<b>27 673</b>

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	7 005	5 995
<b>Sum</b>	<b>7 005</b>	<b>5 995</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	140 720	140 720
<b>Sum</b>	<b>140 720</b>	<b>140 720</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 6 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Lønnskostnader	27 906	25 060
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	23 776	24 381
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-6 888
Andre personalkostnader	1 340	1 411
Pensjonspremie innskuddspensjon	910	4 941
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>53 932</b>	<b>48 905</b>

Det har i gjennomsnitt vært ansatt ett årsverk i selskapet.

Borettslaget er pliktig til å ha tjenestpensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne lov.



## Noter

### Note 7 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	29 411	22 892
6602 Drift/vedlikehold VVS	10 877	87 369
6603 Drift/vedlikehold elektro	15 365	121 352
6605 Drift/vedlikehold fellesanlegg	0	6 331
6606 Drift/vedlikehold brannvern	17 362	43 980
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	16 252	18 431
6614 Kostnader ladestasjon el-bil	11 429	228
<b>Sum</b>	<b>100 695</b>	<b>300 582</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	1 067	0
6505 Maskiner og kontorutstyr under kr 15.000,-	3 179	0
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	439	15 798
6589 Andre driftskostn. IT	0	899
6800 Kontorrekvisita	199	1 779
6900 Telekommunikasjon	3 463	9 893
6940 Porto	0	80
7070 Driftskostnader maskiner	2 076	939
7460 Premie husleiefond	2 422	2 422
7740 Kurs tillitsvalgte	5 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	9 724	9 089
7786 Beboertilstelning	3 010	0
7790 Andre kostnader	4 735	9 302
<b>Sum</b>	<b>35 313</b>	<b>50 200</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	280	140
1571 Erstatningsmessige skader	0	19 670
<b>Sum</b>	<b>280</b>	<b>19 810</b>

Sykehuspersonalet V borettslag



## Noter

## Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	5 800	5 800
2075 Akkumulert resultat	14 785 791	13 712 279
<b>Sum</b>	<b>14 791 591</b>	<b>13 718 079</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

## Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg tjenesteleilighet	Vaktmester	Garasjer	Tomter	Ladestasjon for el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 775 480	6 474 288	27 423	102 401	565 718	266 060
Årets tilgang :	0	48 603	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 775 480	6 522 890	27 423	102 401	565 718	266 060
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	66 515
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 775 480	6 522 890	27 423	102 401	565 718	199 545
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	53 212
Antatt levetid i år :						5

	Inventar	Bygningsinventar	Verktøy og redskaper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 374	25 013	17 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 374	25 013	17 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 374	20 010	17 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	5 003	0
Årets avskrivninger :	0	5 003	0
Antatt levetid i år :	5	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

## Note 12 - Avskrivning ladestasjon

	2021	2020
Avskrivning ladestasjon for el-bil	53 212	13 303
Nedskrivning tilskudd ladestasjon	-10 000	-2 500
<b>Netto avskrivning</b>	<b>43 212</b>	<b>10 803</b>

Tilskudd fra kommunen fremkommer under langsiktig gjeld, og avskrives i samme takt som eiendelen. Eiendel og tilskudd vil være avskrevet samtidig 2025-09.



Noter

**Note 13 - Gjeld sikret med pant**

	2021	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Borettsinnskudd	-906 800	-906 800
<b>Sum</b>	<b>-906 800</b>	<b>-906 800</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	565 718	565 718
Bygninger/påkostninger	11 325 793	11 277 191
<b>Sum</b>	<b>11 891 511</b>	<b>11 842 909</b>

Sykehuspersonalet V borettslag



Resultat og balanse med noter for Sykehuspersonalet V borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sykehuspersonalet V borettslag**

Styreleder	Arvid Brøndalen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Tove Mikkelsen (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Ruth - May Hustvedt (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Hilde Kristiansen Johansson (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Unni Samuelsen (sign.)	06.03.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sykehuspersonalet V borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sykehuspersonalet V borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 50HBT-IE34F-IJZEW-APOXX-KK63F-6023D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 16:06:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50H3T-IE34F-JZEZW-APCXX-KK83F-6023D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>