



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 028 543
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 999028543

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 522 151	1 633 158
Sum inntekter		1 522 151	1 633 158
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 349 067	1 801 095
Sum kostnader		1 428 937	1 880 965
Driftsresultat		93 214	-247 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 224	15 824
Sum finansinntekter		17 224	15 824
Annen finanskostnad			535
Sum finanskostnader		0	535
Netto finans		17 224	15 289
Resultat før skattekostnad		110 438	-232 518
Årsresultat		110 438	-232 518
Totalresultat		110 438	-232 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 438	-232 518
Sum overføringer og disponeringer		110 438	-232 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		62 346	58 663
Sum varige driftsmidler		62 346	58 663
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 346	58 663
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 096	97 971
Andre fordringer		320 706	61 272
Sum fordringer		326 802	159 243
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 193	465 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 193	465 439
Sum omløpsmidler		882 996	624 682
SUM EIENDELER		945 342	683 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		599 884	489 446
Sum opptjent egenkapital		599 884	489 446
Sum egenkapital		599 884	489 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 074	173 594
Annen kortsiktig gjeld		60 383	20 305
Sum kortsiktig gjeld		345 457	193 899
Sum gjeld		345 457	193 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		945 342	683 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349576

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 028 543
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 999 028 543
ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 522 151	1 633 158
Sum inntekter		1 522 151	1 633 158
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 349 067	1 801 095
Sum kostnader		1 428 937	1 880 965
Driftsresultat		93 214	-247 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 224	15 824
Sum finansinntekter		17 224	15 824
Annen finanskostnad			535
Sum finanskostnader		0	535
Netto finans		17 224	15 289
Resultat før skattekostnad		110 438	-232 518
Årsresultat		110 438	-232 518
Totalresultat		110 438	-232 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 438	-232 518
Sum overføringer og disponeringer		110 438	-232 518



Organisasjonsnr: 999 028 543
ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		62 346	58 663
Sum varige driftsmidler		62 346	58 663

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		62 346	58 663
--------------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		6 096	97 971
Andre fordringer		320 706	61 272
Sum fordringer		326 802	159 243

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 193	465 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 193	465 439

Sum omløpsmidler		882 996	624 682
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		945 342	683 345
----------------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	599 884	489 446
Sum opptjent egenkapital	599 884	489 446
Sum egenkapital	599 884	489 446
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	285 074	173 594
Annen kortsiktig gjeld	60 383	20 305
Sum kortsiktig gjeld	345 457	193 899
Sum gjeld	345 457	193 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	945 342	683 345



Organisasjonsnr: 999 028 543
ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 7164

ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

19. mars 2026 kl. 19:00, Hundsvund Skole, Snarøyveien 81, 1364 Fornebu. Møterommet heter Elevlandskap 7. .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Sven-Robby Dierkes er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Velges i årsmøtet

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 7164 Revisjonsberetning.pdf
2. 7164 Årsregnskap 2025 1.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 70 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Nils Andreas Lydersen

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bjørn Grønli
- Kristoffer Sletnes
- Sven Wiig

Valg av 1 styremedlem * Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styremedlem *:

- Espen Vig



Styrets årsrapport

Styret har bestått av: Styreleder Espen Vig (2019-2025) styremedlem Nils A. Lydersen (2019-2025) styremedlem Henning Rage (2025), styremedlem Sven Wiig (2019-2025).

Styret har avholdt 5 ordinære styremøter og har dessuten hatt jevnlig kontakt på telefon, sms og e- post.

Tre saker har vært spesielle i år:

1. Techem leser nå månedlig av hver leilighets forbruk av varme, varmt vann og kaldt vann. Månedens forbruk kommer på husleien 2 måneder senere. Husleien vil derfor variere fra måned til måned. Vi tror at de fleste har erfart at husleien har vært noe lavere i 2025 enn i 2024.

2. Vi fikk et lynnedslag i det elektriske anlegget natt til 13. juli. Mange var bortreist og var gladelig uvitende om hendelsen som førte til at Autronicas brannvarslingsanlegg ble satt ut av funksjon. Både låsen til inngangsdøren og callinganlegget i nr. 7 ble satt ut av funksjon. Heisene i begge oppgangene stoppet. Gulvvarmen måtte stanses i en periode. Det ble mange kontakter med våre leverandører og høye kostnader. Men alt er reparert og kostnadene er dekket av forsikringen

3. Problemer med magnetitt (jernoksyd) i røropplegget til gulvvarmen har ført til at mange beboere har opplevd at gulvvarmen til enkelte rom har blitt borte. Dette har gjerne blitt oppdaget hos de som har fått installert nye termostater av EcoGuard. Det har vært nødvendig å spyle/rense distribusjonsanlegget som står i boden i hver leilighet. Noe bør også gjøres sentralt i det tekniske rommet i kjelleren som vi har til felles med Bølgen boligsameie og Lille Kanal Garasjesameie. Vi samarbeider med de andre sameiene og leverandøren om nødvendige tiltak.

Det er fortsatt lister/spiler som faller ned fra fasaden. Leverandøren Lian vinduer sier: «Det er de gamle klipsene som er for stramme, eller at det er for stort press på de når alulister utvider seg i de varmeste periodene på året, som gjør at de løsner». 7 lister fikk nye klips i oktober. Vi håper det blir bra, men fortsatt er det lister med gamle klips som vi må forvente kan løsne.

Vi har Norgespris på både felles strøm og fjernvarme. Det sikrer oss fast lav pris.

Regnskapet viser et godt overskudd i 2025. Det er viktig å bygge opp kapital for å kunne dekke uforutsette kostnader som vi må forvente vil komme etter snart 14 års drift.

Vi ber om at alle bidrar til at vi fortsatt kan ha et godt miljø og naboskap.

Styret i Alleen 5 & 7 Boligsameie

ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 537 539.



Budsjett 2026

Posten drift og vedlikehold er budsjettetert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på Endring i felleskostnader for TV/Bredbånd fra kr 459 til kr 491 pr mnd pr seksjon fra 01.01.2026.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ALHYV-EJHZE-6ODPL-CNVZZ-EAGZY-8DMWW



ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 999028543, KLIENTNR. 7164

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 519 923	1 411 596	1 520 000	1 553 000
Andre inntekter	3	2 228	221 563	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 522 151	1 633 159	1 520 000	1 553 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 870	-9 870	-10 000	-10 000
Styrehonorar	5	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Revisjonshonorar	6	-10 745	-8 477	-12 000	-12 360
Forretningsførerhonorar		-103 693	-98 955	-104 000	-108 680
Konsulenthonorar		-8 061	-728	-7 000	-7 000
Drift og vedlikehold	7	-99 319	-683 806	-227 000	-231 530
Forsikringer		-94 794	-115 179	-137 000	-153 440
Kommunale avgifter	8	-168 178	-138 913	-166 000	-166 000
Kostnader sameie	13	-109 527	-99 007	-112 000	-120 000
Energi/fyring	9	-244 708	-222 252	-130 000	-130 000
TV-anlegg/bredbånd		-154 264	-154 224	-162 000	-165 000
Andre driftskostnader	10	-355 780	-279 554	-286 000	-309 690
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 428 937	-1 880 965	-1 423 000	-1 483 700
DRIFTSRESULTAT		93 214	-247 807	97 000	69 300
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	17 224	15 824	0	0
Finanskostnader		0	-535	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		17 224	15 289	0	0
ÅRSRESULTAT		110 438	-232 518	97 000	69 300
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital:			-232 518		
Til opptjent egenkapital:		110 438			



ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 999028543, KLIENTNR. 7164

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	13	62 346	58 663
SUM ANLEGGSMIDLER		62 346	58 663
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 096	97 971
Forskuddsbetalte kostnader		201 273	38 556
Andre kortsiktige fordringer	12	119 434	0
Underregnskap		0	22 716
Driftskonto OBOS-banken		555 151	464 431
Sparekonto OBOS-banken		1 043	1 008
SUM OMLØPSMIDLER		882 996	624 682
SUM EIENDELER		945 342	683 345
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		599 884	489 446
SUM EGENKAPITAL		599 884	489 446
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		60 383	20 305
Leverandørgjeld		285 074	173 594
SUM KORTSIKTIG GJELD		345 457	193 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		945 342	683 345
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	13	38 679	62 357
Bærum 19.02.2026 Styret i Alléen 5 Og 7 Boligsameie			
Espen Vig	Sven Wiig	Nils Andreas Lydersen	
Henning Rage			



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Avfallssug	166 992
Felleskostnader	1 198 707
Kabel-tv	154 224
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 519 923

NOTE 3

ANDRE INNTEKTER

Ad hoc fakturering	2 228
SUM ANDRE INNTEKTER	2 228

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-70 000
SUM STYREHONORAR	-70 000

I tillegg har styret fått dekket utlegg (inkludert under andre driftskostnader) -2 480

NOTE 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjon	-10 745
SUM REVISJONSHONORAR	-10 745

NOTE 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-13 298
Drift/vedlikehold heisanlegg	-56 841
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-32 898
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	15 718
Egenandel forsikring	-12 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-99 319

NOTE 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsgebyr	-165 833
Kommunale avgifter	-2 345
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-168 178

NOTE 9**ENERGI/FYRING**

Månedlig energiavregning	-174 590
Elektrisk energi, gjelder avregning for 2024	-68 030
Andre fyringskostnader	-2 087
SUM ENERGI / FYRING	-244 708

NOTE 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmesterjenester	-143 708
Renhold ved firmaer	-50 586
Andre driftskostnader	-981
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 480
Kontingenter	-155 304
Bank- og kortgebyr	-2 714
Øreavrunding	-6
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-355 780

**NOTE 11****FINANSINNTEKTER**

Kundeutbytte Gjensidige	12 792
Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 351
Renter av sparekonto i OBOS-banken	35
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 142
Andre renteinntekter	1 904
SUM FINANSINNTEKTER	17 224

NOTE 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre kortsiktige fordringer	119 434
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	119 434

NOTE 13**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 11,19% av Lille Kanal Garasjesameie
Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Lille Kanal Garasjesameie og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Lille Kanal Garasjesameie og utgjør kr 38 679. Selskapets andel i Lille Kanal Garasjesameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg"
Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i Lille Kanal Garasjesameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".
Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.
Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 19.03.26

Selskapsnummer: 7164 Selskapsnavn: ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.