



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 600 129
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Åsen Terrasse III Borettslag
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elsy Gjengår Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 222 596	999 726
Sum inntekter		1 222 596	999 726
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 033	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	687 297	5 240 726
Sum kostnader		745 381	5 297 776
Driftsresultat		477 215	-4 298 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 008	11 815
Sum finansinntekter		19 008	11 815
Annen rentekostnad		409 910	191 522
Sum finanskostnader		409 910	191 522
Netto finans		390 902	179 707
Ordinært resultat før skattekostnad		86 314	-4 477 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 314	-4 477 757
Årsresultat		86 313	-4 477 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 313	-4 477 757
Sum overføringer og disponeringer		86 313	-4 477 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	979 268	979 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	60 968	0
Sum varige driftsmidler		1 040 236	979 268
Sum anleggsmidler		1 040 236	979 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 562	43 238
Andre fordringer		90 396	144 992
Sum fordringer		108 958	188 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 068	668 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 068	668 494
Sum omløpsmidler		657 025	856 724
SUM EIENDELER		1 697 261	1 835 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 253 851	-7 340 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-7 255 051	-7 341 364
Sum egenkapital	8	-7 253 851	-7 340 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 769 107	8 925 233
Øvrig langsiktig gjeld		46 800	46 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 815 907	8 972 033
Sum langsiktig gjeld		8 815 907	8 972 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 134	156 007
Annen kortsiktig gjeld		24 072	48 117
Sum kortsiktig gjeld		135 206	204 123
Sum gjeld		8 951 113	9 176 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 697 261	1 835 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 815 907	8 972 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443320

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 600 129
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Åsen Terrasse III Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsy Gjengår Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 948 600 129
Åsen Terrasse III Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 222 596	999 726
Sum inntekter		1 222 596	999 726
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 033	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	687 297	5 240 726
Sum kostnader		745 381	5 297 776
Driftsresultat		477 215	-4 298 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 008	11 815
Sum finansinntekter		19 008	11 815
Annen rentekostnad		409 910	191 522
Sum finanskostnader		409 910	191 522
Netto finans		390 902	179 707
Ordinært resultat før skattekostnad		86 314	-4 477 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 314	-4 477 757
Årsresultat		86 313	-4 477 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 313	-4 477 757
Sum overføringer og disponeringer		86 313	-4 477 757



Organisasjonsnr: 948 600 129
Åsen Terrasse III Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	979 268	979 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	60 968	0
Sum varige driftsmidler		1 040 236	979 268

Sum anleggsmidler		1 040 236	979 268
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 562	43 238
Andre fordringer		90 396	144 992
Sum fordringer		108 958	188 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 068	668 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 068	668 494

Sum omløpsmidler		657 025	856 724
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 697 261	1 835 992
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 253 851	-7 340 164
Sum opptjent egenkapital		-7 255 051	-7 341 364

Sum egenkapital	8	-7 253 851	-7 340 164
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 769 107	8 925 233
Øvrig langsiktig gjeld		46 800	46 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 815 907	8 972 033
Sum langsiktig gjeld		8 815 907	8 972 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 134	156 007
Annen kortsiktig gjeld		24 072	48 117
Sum kortsiktig gjeld		135 206	204 123
Sum gjeld		8 951 113	9 176 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 697 261	1 835 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 815 907	8 972 033



Organisasjonsnr: 948 600 129
Åsen Terrasse III Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Åsen Terrasse III Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	652 601	360 412
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	86 313	-4 477 757
Tilbakeføring av avskrivning	1 033	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-62 001	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-156 126	4 769 946
B. Årets endring disponible midler	-130 781	292 189
C. Disponible midler	521 820	652 601
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	657 025	856 724
Kortsiktig gjeld	-135 206	-204 123
C. Disponible midler	521 820	652 601

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Åsen Terrasse III Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 204 596	995 226	1 137 240	1 262 240
Leie forretningslokaler	1	18 000	4 500	18 000	18 000
Sum leieinntekt		1 222 596	999 726	1 155 240	1 280 240
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 222 596	999 726	1 155 240	1 280 240
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	52 500
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	1 033	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		22 804	25 512	25 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	4	127 170	75 002	89 000	81 167
Kommunale avgifter/renovasjon		158 390	131 536	141 000	174 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 464	5 256	0	3 500
Reparasjon og vedlikehold	7	195 100	4 787 862	142 390	112 000
Revisjonshonorar		4 793	4 484	5 000	5 700
Forretningsførerhonorar		41 462	40 294	42 000	44 000
Andre honorar		1 275	22 085	10 000	1 500
Kontorkostnad		321	0	0	0
TV/bredbånd		73 947	94 562	100 000	79 000
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	4 000
Forsikring		44 316	41 115	45 200	47 300
Andre kostnader		2 717	3 793	4 000	4 750
Sum kostnad		745 381	5 297 776	670 240	647 767
Driftsresultat		477 215	-4 298 050	485 000	632 473
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 008	11 815	0	0
Rentekostnad		409 910	191 522	311 000	480 000
Netto finansposter		390 902	179 707	311 000	480 000
Årsresultat		86 313	-4 477 757	174 000	152 473
Overført til/fra annen egenkapital		86 313	-4 477 757	0	0
SUM OVERFØRINGER		86 313	-4 477 757	0	0



Balanse 2023 Åsen Terrasse III Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	979 268	979 268
Andre driftsmidler	3	60 968	0
Sum anleggsmidler		1 040 236	979 268
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		18 562	43 238
Forskuddsbetalte kostnader		90 396	144 992
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		548 068	668 494
Sum omløpsmidler		657 025	856 724
SUM EIENDELER		1 697 261	1 835 992



Balanse 2023 Åsen Terrasse III Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 255 051	-7 341 364
Sum opptjent egenkapital		-7 255 051	-7 341 364
Sum egenkapital	8	-7 253 851	-7 340 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	8 769 107	8 925 233
Borettsinnskudd		46 800	46 800
Sum langsiktig gjeld		8 815 907	8 972 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 134	156 007
Påløpne renter		2 643	1 834
Annen kortsiktig gjeld		21 429	46 283
Sum kortsiktig gjeld		135 206	204 123
Sum gjeld		8 951 113	9 176 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 697 261	1 835 992
Pantstillelser	10	8 815 907	8 972 033
Sted: _____	Dato: _____		

Elsy Gjengår Berg
Styreleder

Grethe Mathisen
Styremedlem

Trygve Børsting
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Åsen Terrasse III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Åsen Terrasse III Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	628 200	628 128
3609 Leie parkering	24 000	15 360
3650 Innkrevde felleskostn. renter	406 452	171 498
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	145 944	180 240
3605 Leie forretningslokaler	18 000	4 500
Sum	1 222 596	999 726

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Ladestolpe for p-plasser	Bygninger inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	979 268
Årets tilgang :	62 001	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 001	979 268
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 033	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 968	979 268
Årets avskrivninger :	1 033	0
Anskaffelsesår :	2023	1951
Antatt levetid i år :	10	

Borettslaget består av 12 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 128, b.nr 405 i Horten kommune. Eiertomt på 3 178 kvm utgjør kr 176.268,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561920.



Noter årsregnskap 2023 Åsen Terrasse III Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	39 000	39 000
6390 Andre driftskostnader	6 500	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	38 094	15 539
6392 Containerleie/tømming	8 844	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	34 733	20 463
Sum	127 170	75 002

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	1 986
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	500	240
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 964	2 767
6552 Driftsmateriell	0	263
Sum	5 464	5 256

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	4 768 822
6603 Vedlikehold elektro	4 146	8 125
6617 Vedlikehold brannvernustyr	41 954	9 842
6641 Malerarbeider	0	1 073
6643 Glassarbeid/Vindu	1 050	0
6648 Vedlikehold dører og porter	147 950	0
Sum	195 100	4 787 862

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Åsen Terrasse III Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-7 341 364	86 313	-7 255 051
Sum opptjent egenkapital	-7 341 364	86 313	-7 255 051
Sum egenkapital	-7 340 164	86 313	-7 253 851

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Saldo 5 år frem i tid:

**Handelsbanken
Eiendoms kreditt**
Refinansiering og
rehabilitering tak og
yttervegger
94817231890

Annuitet

2022

5.50 %

30.09.2052

8 970 000

8 925 233

156 126

8 769 107

8 073 074

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817231890	6	767 826	4 606 956
	6	693 691	4 162 146



Noter årsregnskap 2023 Åsen Terrasse III Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	8 769 107
Innskuddskapital	46 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 815 907
Bokført verdi av pantsatt eiendom	979 268

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 46 800,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Åsen Terrasse III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsen Terrasse III Borettslag

Styreleder	Elsy Gjengår Berg (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Grethe Mathisen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Trygve Børsting (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsen Terrasse III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åsen Terrasse III Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: WQEQC-JUJLZ-6VGLZ-EED3W-6QNY4-AK1MU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-03 16:47:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQECQ-JUOLZ-6VGLZ-EED3W-6QNY4-AK1MU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>