



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 322 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinbruddveien 12  
3173 VEAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 000	659 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 000</b>	<b>659 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 200	276 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	106 956	94 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 156</b>	<b>370 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 156</b>	<b>289 403</b>
Annen rentekostnad		381 334	250 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 334</b>	<b>250 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 334</b>	<b>-250 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-392 490</b>	<b>38 460</b>
Skattekostnad på resultat	4	-86 348	8 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-306 142</b>	<b>29 999</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-306 142</b>	<b>29 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-306 142</b>	<b>29 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-306 142</b>	<b>29 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-306 142	29 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-306 142</b>	<b>29 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 127	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 127</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 878 600	9 154 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>8 878 600</b>	<b>9 154 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 897 727</b>	<b>9 154 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 098 157	1 328 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 098 157</b>	<b>1 328 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 750	155 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 750</b>	<b>155 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 134 907</b>	<b>1 483 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 032 634</b>	<b>10 638 754</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	1 553 089	1 553 089
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 553 089</b>	<b>2 553 089</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8	1 119 229	1 425 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 119 229</b>	<b>1 425 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 672 318</b>	<b>3 978 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		67 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>67 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 321 586	6 537 445
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 321 586</b>	<b>6 537 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 321 586</b>	<b>6 604 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 952	2 357
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		36 778	53 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 730</b>	<b>55 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 360 316</b>	<b>6 660 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 032 634</b>	<b>10 638 754</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 322 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinbruddveien 12  
3173 VEAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 322 561  
VEAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 000	659 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 000</b>	<b>659 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 200	276 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	106 956	94 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 156</b>	<b>370 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 156</b>	<b>289 403</b>
Annen rentekostnad		381 334	250 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 334</b>	<b>250 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 334</b>	<b>-250 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-392 490</b>	<b>38 460</b>
Skattekostnad på resultat	4	-86 348	8 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-306 142</b>	<b>29 999</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-306 142</b>	<b>29 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-306 142</b>	<b>29 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-306 142</b>	<b>29 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-306 142	29 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-306 142</b>	<b>29 999</b>



Organisasjonsnr: 982 322 561  
VEAR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	19 127	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 127</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 878 600	9 154 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>8 878 600</b>	<b>9 154 800</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 897 727</b>	<b>9 154 800</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2	1 098 157	1 328 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 098 157</b>	<b>1 328 494</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 750	155 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 750</b>	<b>155 460</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 134 907</b>	<b>1 483 954</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 032 634</b>	<b>10 638 754</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	1 553 089	1 553 089
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 553 089</b>	<b>2 553 089</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8	1 119 229	1 425 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 119 229</b>	<b>1 425 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 672 318</b>	<b>3 978 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		67 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>67 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 321 586	6 537 445
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 321 586</b>	<b>6 537 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 321 586</b>	<b>6 604 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 952	2 357
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		36 778	53 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 730</b>	<b>55 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 360 316</b>	<b>6 660 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 032 634</b>	<b>10 638 754</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 982 322 561  
VEAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vear Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 322 561



## RESULTATREGNSKAP

### VEAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		372 000	659 712
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>372 000</b>	<b>659 712</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 200	276 200
Annen driftskostnad	1	106 956	94 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>383 156</b>	<b>370 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 156</b>	<b>289 403</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		381 334	250 943
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-381 334</b>	<b>-250 943</b>
Resultat før skattekostnad		-392 490	38 460
Skattekostnad på resultat	4	-86 348	8 461
<b>Resultat</b>		<b>-306 142</b>	<b>29 999</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-306 142</b>	<b>29 999</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-306 142	29 999
<b>Sum overføringer</b>		<b>-306 142</b>	<b>29 999</b>



### BALANSE

#### VEAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 127	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 127</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 878 600	9 154 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>8 878 600</b>	<b>9 154 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 897 727</b>	<b>9 154 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	1 098 157	1 328 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 098 157</b>	<b>1 328 494</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 750	155 460
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 134 907</b>	<b>1 483 954</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 032 634</b>	<b>10 638 754</b>



### BALANSE

#### VEAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 553 089	1 553 089
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 553 089</strong>	<strong>2 553 089</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5, 8	1 119 229	1 425 370
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 119 229</strong>	<strong>1 425 370</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>3 672 318</strong>	<strong>3 978 459</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	0	67 221
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 321 586	6 537 445
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 321 586</strong>	<strong>6 537 445</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 952	2 357
Annen kortsiktig gjeld		36 778	53 272
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>38 730</strong>	<strong>55 629</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 360 316</strong>	<strong>6 660 295</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 032 634</strong>	<strong>10 638 754</strong>

Vear, 31.08.2024  
Styret i Vear Eiendom AS

Tom Arne Tollefsen  
Styreleder og daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Vear Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor fravalgt.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse med nærstående parter

Det er ytt kortsiktig lån til tilknyttet selskap Vestfold Golfhall AS med kr. 123 157, og kr 975 000 til Tato Holding AS.

## Note 3 Anleggsnote

	Eiendommer	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	15 139 535	15 139 535
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>15 139 535</b>	<b>15 139 535</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	6 260 935	6 260 935



<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>		<b>8 878 600</b>	<b>8 878 600</b>
Årets avskrivninger		276 200	276 200
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-86 348	8 461
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-86 348</b>	<b>8 461</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-392 490	38 460
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	143 774	150 925
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-189 386
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-248 716</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 584 730	1 728 504	143 774
<b>Sum</b>	<b>1 584 730</b>	<b>1 728 504</b>	<b>143 774</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 671 670	-1 422 955	248 716
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-86 940</b>	<b>305 549</b>	<b>392 490</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-19 127</b>	<b>67 221</b>	<b>86 348</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	1 553 089	0	1 425 370	3 978 459
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 553 089</b>	<b>0</b>	<b>1 425 370</b>	<b>3 978 459</b>
Årets resultat				-306 142	-306 142
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 553 089</b>	<b>0</b>	<b>1 119 229</b>	<b>3 672 318</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 321 586	6 537 445
<b>Sum</b>	<b>6 321 586</b>	<b>6 537 445</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer og tomter	8 878 600	9 154 800
<b>Sum</b>	<b>8 878 600</b>	<b>9 154 800</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VEAR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tato Holding AS	550 000	55,0	55,0
Tom Arne Tollefsen	450 000	45,0	45,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Arne Tollefsen	Styreleder og daglig leder	450 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>450 000</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -306 142 etter skatt, mot kr. 29 999 i 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.