



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 243 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISKOP GRIMKJELLSGATE 4 A
Forretningsadresse: Tungasletta 18
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 349 022	1 247 395
Sum inntekter		1 349 022	1 247 395
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	204 362	209 521
Sum kostnader		204 362	209 521
Driftsresultat		1 144 660	1 037 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 432	103 357
Annen renteinntekt		4 757	222
Sum finansinntekter		153 189	103 579
Annen rentekostnad		72 407	51 006
Sum finanskostnader		72 407	51 006
Netto finans		80 782	52 573
Ordinært resultat før skattekostnad		1 225 442	1 090 447
Skattekostnad på resultat		270 241	239 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		955 201	850 549
Årsresultat	2	955 201	850 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		955 201	850 549
Totalresultat		955 201	850 549
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		958 129	846 905
Udekket tap			3 644
Overført fra annen egenkapital		-2 928	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		955 201	850 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 757 146	2 757 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	2 757 146	2 757 146
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 497 961	4 645 305
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		4 497 962	4 645 306
Sum anleggsmidler		7 255 108	7 402 452
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 578	243 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 578	243 599
Sum omløpsmidler		335 578	243 599
SUM EIENDELER		7 590 686	7 646 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	146 731	146 731
Sum innskutt egenkapital		146 731	146 731

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 017 294	4 020 222
Sum opptjent egenkapital		4 017 294	4 020 222
Sum egenkapital	2	4 164 025	4 166 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 058 800	2 205 860
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 058 800	2 205 860
Sum langsiktig gjeld		2 058 800	2 205 860
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			1 027
Kortsiktig konserngjeld	5	1 228 370	1 085 776
Annen kortsiktig gjeld		139 491	186 435
Sum kortsiktig gjeld		1 367 861	1 273 238
Sum gjeld		3 426 661	3 479 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 590 686	7 646 051
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480972

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 243 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISKOP GRIMKJELLSGATE 4 A
Forretningsadresse: Tungasletta 18
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 990 243 964
BISKOP GRIMKJELLSGATE 4 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 349 022	1 247 395
Sum inntekter		1 349 022	1 247 395
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	204 362	209 521
Sum kostnader		204 362	209 521
Driftsresultat		1 144 660	1 037 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 432	103 357
Annen renteinntekt		4 757	222
Sum finansinntekter		153 189	103 579
Annen rentekostnad		72 407	51 006
Sum finanskostnader		72 407	51 006
Netto finans		80 782	52 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 225 442	1 090 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		955 201	850 549
Årsresultat	2	955 201	850 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		955 201	850 549
Totalresultat		955 201	850 549
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		958 129	846 905
Udekket tap			3 644
Overført fra annen egenkapital		-2 928	
Sum overføringer og disponeringer		955 201	850 549



Organisasjonsnr: 990 243 964
BISKOP GRIMKJELLSGATE 4 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 757 146	2 757 146
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	2 757 146	2 757 146

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	4 497 961	4 645 305
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		4 497 962	4 645 306
Sum anleggsmidler		7 255 108	7 402 452

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		335 578	243 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 578	243 599
Sum omløpsmidler		335 578	243 599

SUM EIENDELER		7 590 686	7 646 051
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	146 731	146 731
Sum innskutt egenkapital		146 731	146 731

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 017 294	4 020 222
Sum opptjent egenkapital		4 017 294	4 020 222

Sum egenkapital	2	4 164 025	4 166 953
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 058 800	2 205 860
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 058 800	2 205 860
Sum langsiktig gjeld		2 058 800	2 205 860
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			1 027
Kortsiktig konserngjeld	5	1 228 370	1 085 776
Annen kortsiktig gjeld		139 491	186 435
Sum kortsiktig gjeld		1 367 861	1 273 238
Sum gjeld		3 426 661	3 479 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 590 686	7 646 051
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 243 964
BISKOP GRIMKJELLSGATE 4 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TIL GENERALFORSAMLINGEN I BISKOP GRIMKJELLSGATE 4A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Konklusjon

Vi har revidert Biskop Grimkjellsgate 4A AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 955 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Arnhild Wist
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Arnhild Reitan Wist

237c2f9a-e39b-4ec9-b39b-650abf5d1bbd - 2023-05-22 15:35:56 UTC +03:00
BankID - 49462bc9-c952-444b-a52a-4f3e4aa2896e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/78a22595-900e-45f0-a86d-fde2537dd5f1>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2022

Biskop Grimkjellsgate 4 A

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 243 964



Resultatregnskap

Biskop Grimkjellsgate 4 A

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 349 022	1 247 395
Sum driftsinntekter		1 349 022	1 247 395
Annen driftskostnad	1	204 362	209 521
Sum driftskostnader		204 362	209 521
Driftsresultat		1 144 660	1 037 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 432	103 357
Annen renteinntekt		4 757	222
Annen rentekostnad		72 407	51 006
Resultat av finansposter		80 782	52 573
Resultat før skattekostnad		1 225 442	1 090 447
Skattekostnad på resultat		270 241	239 898
Resultat		955 201	850 549
Årsresultat	2	955 201	850 549
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		958 129	846 905
Overført til udekket tap		0	-3 644
Overført fra annen egenkapital		2 928	0
Sum overføringer		955 201	850 549



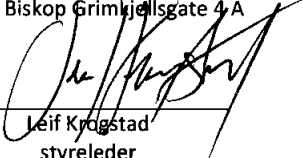
Balanse
Biskop Grimkjellsgate 4 A

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 757 146	2 757 146
Sum varige driftsmidler	3, 4	2 757 146	2 757 146
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 497 961	4 645 305
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		4 497 962	4 645 306
Sum anleggsmidler		7 255 108	7 402 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 578	243 599
Sum omløpsmidler		335 578	243 599
Sum eiendeler		7 590 686	7 646 051



Balanse
Biskop Grimkjellsgate 4 A

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	146 731	146 731
Sum innskutt egenkapital		146 731	146 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 017 294	4 020 222
Sum opptjent egenkapital		4 017 294	4 020 222
Sum egenkapital	2	4 164 025	4 166 953
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 058 800	2 205 860
Sum annen langsiktig gjeld		2 058 800	2 205 860
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	1 027
Konserngjeld	5	1 228 370	1 085 776
Annen kortsiktig gjeld		139 491	186 435
Sum kortsiktig gjeld		1 367 861	1 273 238
Sum gjeld		3 426 661	3 479 098
Sum egenkapital og gjeld		7 590 686	7 646 051

Trondheim, den 22/6-23
Styret i Biskop Grimkjellsgate 4 A

Leif Krogstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Biskop Grimkjellsgate 4 A har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	146 731	0	0	4 020 222	4 166 953
Årets resultat				955 201	955 201
Konsernbidrag avgitt				-958 129	-958 129
Pr 31.12.2022	146 731	0	0	4 017 294	4 164 025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 757 146	2 757 146
Anskaffelseskost 31.12.22	2 757 146	2 757 146
Bokført verdi 31.12.22	2 757 146	2 757 146

Boligen avskrives ikke iht. Regnskapsloven.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 058 800	2 205 860
Sum	2 058 800	2 205 860
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 757 146	2 757 146
Sum	2 757 146	2 757 146
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	1 027 330	1 174 390

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 497 962	4 645 306
Sum	4 497 962	4 645 306
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 228 370	1 085 776
Sum	1 228 370	1 085 776

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Biskop Grimkjellsgate 4 A pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	146 731	1,0	146 731
Sum	146 731		146 731

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
L K HOLDING AS	146 731	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	146 731	100,00	100,00

Biskop Grimkjellsgate 4A inngår i konsernregnskapet i L K Holding AS.