



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 484 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T M D EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Holen 7  
5163 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 944	524 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 944</b>	<b>524 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	236 097	222 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 097</b>	<b>222 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 847</b>	<b>301 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Annen rentekostnad		180 675	192 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 675</b>	<b>192 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 675</b>	<b>-192 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 172</b>	<b>108 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 543	26 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 629</b>	<b>82 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 629</b>	<b>82 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 629</b>	<b>82 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 629</b>	<b>82 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 629	82 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 629</b>	<b>82 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 176 050	7 176 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 176 050</b>	<b>7 176 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 176 050</b>	<b>7 176 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 176	73 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 176</b>	<b>73 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 176</b>	<b>73 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 220 226</b>	<b>7 249 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		407 265	276 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	1	<b>407 265</b>	<b>276 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>437 265</b>	<b>306 636</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 214 188	4 592 713
Øvrig langsiktig gjeld		4 118 651	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 332 839</b>	<b>4 592 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 332 839</b>	<b>4 592 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	43 543	26 050
Annen kortsiktig gjeld		-1 593 421	2 323 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 549 878</b>	<b>2 349 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 782 961</b>	<b>6 942 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 220 226</b>	<b>7 249 159</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>T M D Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		590 944	524 047
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>590 944</b>	<b>524 047</b>
Annen driftskostnad	2	236 097	222 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 097</b>	<b>222 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 847</b>	<b>301 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	25
Annen rentekostnad		180 675	192 901
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-180 675</b>	<b>-192 876</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		174 172	108 543
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 543	26 150
<b>Ordinært resultat</b>		<b>130 629</b>	<b>82 393</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>130 629</b>	<b>82 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		130 629	82 393
<b>Sum overføringer</b>		<b>130 629</b>	<b>82 393</b>
<b>T M D Eiendom AS</b>		<b>Side 0</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>T M D Eiendom AS</b>			
<b>Note</b>	<b>Eiendeler</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 176 050	7 176 050
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>7 176 050</u>	<u>7 176 050</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>7 176 050</u>	<u>7 176 050</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	<b>Investeringer</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	44 176	73 108
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>44 176</u>	<u>73 108</u>
	<b>Sum eiendeler</b>	<u>7 220 226</u>	<u>7 249 158</u>



<b>Balanse</b>			
<b>T M D Eiendom AS</b>			
<b>Note</b>	<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Aksjekapital	30 000	30 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	407 265	276 636
<b>1</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>407 265</b>	<b>276 636</b>
<b>4</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>437 265</b>	<b>306 636</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 214 188	4 592 713
	Øvrig langsiktig gjeld	4 118 651	0
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 332 839</b>	<b>4 592 713</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>3</b>	Betalbar skatt	43 543	26 050
	Annen kortsiktig gjeld	-1 593 421	2 323 760
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-1 549 878</b>	<b>2 349 810</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>6 782 961</b>	<b>6 942 523</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>7 220 226</b>	<b>7 249 159</b>
<b>Bergen, 28.06.2019</b> <b>Styret i T M D Eiendom AS</b>			
	<hr/> <b>Harald Johannessen</b> Styreleder	<hr/> <b>Jorunn Bakke Johannessen</b> Nestleder	
T M D Eiendom AS		Side 2	



## T M D Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2017

#### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av boligeiendommer i Bergen. Alle leiligheter er for tiden utleid.

#### Note 1 antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 30 aksjer pålydende kr. 1.000,- pr aksje.  
Aksjene eies av Harald Johannessen 15 aksjer  
Jorunn Bakke Johanessen 15 aksjer.

#### Note 2 Ansatte, Godtgjørelser m.v

Det har ikke vært noen ansatte i 2017

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelse, kostnader	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjon etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelser

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre og daglig leder

#### NOTE 3 Skatter

Resultat før skatt, skattepliktig resultat	kr. 108.543
-	
Betalbar skatt 24%	kr. 26.050
Sum avsatt skatt	26.050-

#### NOTE 4 Egenkapital

Innbetalt kapital	30.000,-
Opptjent kapital 01.01.17	276.636
<b>Sum kapital 01.01.17</b>	<b>306.636,-</b>
Årets resultat etter skatt	82.393,-
<b>Kapital 31.12.17</b>	<b>306.636-</b>

Bergen, 22 mai 2018

