



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 13 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 800	
Annen driftskostnad		13 660	3 202
Sum kostnader		44 460	3 202
Driftsresultat		-44 460	-3 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	5
Sum finansinntekter		19	5
Annen rentekostnad		44 594	2
Sum finanskostnader		44 594	2
Netto finans		-44 575	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 035	-3 199
Skattekostnad på resultat	3	-19 587	-704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 448	-2 495
Årsresultat	4	-69 448	-2 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 448	-2 495
Totalresultat		-69 448	-2 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 448	-2 495
Sum overføringer og disponeringer		-69 448	-2 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 559	
Sum immaterielle eiendeler		19 559	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	750 381	781 181
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	750 381	781 181
Sum anleggsmidler		769 940	781 181
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 848	11 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 848	11 801
Sum omløpsmidler		9 848	11 801
SUM EIENDELER		779 788	792 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 058	49 058
Sum innskutt egenkapital		49 058	49 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		71 943	2 495
Sum opptjent egenkapital		-71 943	-2 495
Sum egenkapital	4	-22 885	46 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		28
Sum avsetninger for forpliktelser			28
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		571 282	
Langsiktig konserngjeld		231 391	746 391
Sum annen langsiktig gjeld		802 673	746 391
Sum langsiktig gjeld		802 673	746 419
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		802 673	746 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		779 788	792 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663215

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 13 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 027 566
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 800	
Annen driftskostnad		13 660	3 202
Sum kostnader		44 460	3 202
Driftsresultat		-44 460	-3 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	5
Sum finansinntekter		19	5
Annen rentekostnad		44 594	2
Sum finanskostnader		44 594	2
Netto finans		-44 575	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-89 035	-3 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 587	-704
Årsresultat	4	-69 448	-2 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 448	-2 495
Totalresultat		-69 448	-2 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 448	-2 495
Sum overføringer og disponeringer		-69 448	-2 495



Organisasjonsnr: 929 027 566
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	19 559	
Sum immaterielle eiendeler		19 559	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	750 381	781 181
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	750 381	781 181

Sum anleggsmidler		769 940	781 181
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 848	11 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 848	11 801

Sum omløpsmidler		9 848	11 801
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		779 788	792 982
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		49 058	49 058
Sum innskutt egenkapital		49 058	49 058

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		71 943	2 495
Sum opptjent egenkapital		-71 943	-2 495

Sum egenkapital	4	-22 885	46 563
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		28
Sum avsetninger for forpliktelseser			28
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		571 282	
Langsiktig konserngjeld		231 391	746 391
Sum annen langsiktig gjeld		802 673	746 391
Sum langsiktig gjeld		802 673	746 419
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		802 673	746 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		779 788	792 982



Organisasjonsnr: 929 027 566
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Jellestadveien 1 Seksjon 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 027 566



RESULTATREGNSKAP

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 800	0
Annen driftskostnad		13 660	3 202
Sum driftskostnader		44 460	3 202
Driftsresultat		-44 460	-3 202
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	5
Annen rentekostnad		44 594	2
Resultat av finansposter		-44 575	3
Resultat før skattekostnad		-89 035	-3 199
Skattekostnad på resultat	3	-19 587	-704
Årsresultat	4	-69 448	-2 495
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		69 448	2 495
Sum overføringer		-69 448	-2 495



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 13 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	19 559	0
Sum immaterielle eiendeler		19 559	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	750 381	781 181
Sum varige driftsmidler	2	750 381	781 181
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		769 940	781 181
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 848	11 801
Sum omløpsmidler		9 848	11 801
Sum eiendeler		779 788	792 982



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		49 058	49 058
Sum innskutt egenkapital		49 058	49 058
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-71 943	-2 495
Sum opptjent egenkapital		-71 943	-2 495
Sum egenkapital	4	-22 885	46 563
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	28
Sum avsetning for forpliktelser		0	28
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		571 282	0
Langsiktig konserngjeld		231 391	746 391
Sum annen langsiktig gjeld		802 673	746 391
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		802 673	746 419
Sum egenkapital og gjeld		779 788	792 982

20.07.2024

Styret i Jellestadveien 1 Seksjon 13 AS

Atle Våge
styreleder

Audar Dørum
styremedlem

Remi Bergstrøm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jellestadveien 1 Seksjon 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	771 404	771 404
= Anskaffelseskost 31.12.23	771 404	771 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	30 800	30 800
= Bokført verdi 31.12.23	740 604	740 604
Årets ordinære avskrivninger	30 800	30 800
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-19 587	-704
Skattekostnad ordinært resultat	-19 587	-704
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-89 035	-3 199
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 452	0
Skattepliktig inntekt	-75 582	-3 199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	358 251	371 704	13 452
Sum	358 251	371 704	13 452
Akkumulert fremførbart underskudd	-140 602	-65 020	75 582
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-306 555	-306 555	0
Grunnlag for utsatt skatt	-88 906	129	89 035
Utsatt skatt (22 %)	-19 559	28	19 588

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	49 058	0	0	0	49 058
Årets resultat				-69 448	-69 448
Pr 31.12.2023	49 058	0	0	-69 448	-20 390

Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.