



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 208 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 43 DRIFT AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 43
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Håvardsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 018 856	1 856 989
Sum inntekter		1 018 856	1 856 989
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 000	197 122
Annen driftskostnad		250 828	724 972
Sum kostnader		445 828	922 094
Driftsresultat		573 029	934 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		85 365	4 328
Sum finansinntekter		85 365	4 328
Annan rentekostnad		379 279	262 215
Sum finanskostnader		379 279	262 215
Netto finans		-293 914	-257 887
Ordinært resultat før skattekostnad		279 115	677 008
Skattekostnad på resultat		61 791	149 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 324	527 935
Årsresultat		217 324	527 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 324	527 935
Totalresultat		217 324	527 935
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		200 000	
Avgjevne konsernbidrag		8 659	
Avsatt til annen egenkapital		8 665	527 935



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		217 324	527 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 659 367	8 775 567
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 062 953	1 141 753
Sum varige driftsmiddel	2	9 722 320	9 917 320
Sum anleggsmiddel		9 722 320	9 917 320
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		1 429	1 016 989
Andre kortsiktige fordringer		2 391	2 205
Sum krav		3 820	1 019 194
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 249 460	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 249 460	
Sum omløpsmiddel		3 253 280	1 019 194
SUM EIGEDELAR		12 975 600	10 936 514
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Behaldning av egne aksjar	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskoten egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		537 096	528 432
Sum opptent egenkapital		537 096	528 432
Sum egenkapital		2 537 096	2 528 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		341 989	343 395
Sum avsetjinger for plikter		341 989	343 395
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	6 355 953	6 709 161
Sum anna langsiktig gjeld		6 355 953	6 709 161
Sum langsiktig gjeld		6 697 942	7 052 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 716	33 888
Betalbar skatt		60 755	146 093
Skyldig offentlige avgifter		460 313	129 138
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 011 101	1 016 989
Annen kortsiktig gjeld		10 109	29 418
Sum kortsiktig gjeld		3 740 562	1 355 527
Sum gjeld		10 438 504	8 408 083
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 975 600	10 936 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301349

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 208 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 43 DRIFT AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 43
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Håvardsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 208 610
HILLEVÅGSVEIEN 43 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 018 856	1 856 989
Sum inntekter		1 018 856	1 856 989
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 000	197 122
Annen driftskostnad		250 828	724 972
Sum kostnader		445 828	922 094
Driftsresultat		573 029	934 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		85 365	4 328
Sum finansinntekter		85 365	4 328
Annan rentekostnad		379 279	262 215
Sum finanskostnader		379 279	262 215
Netto finans		-293 914	-257 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		279 115	677 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 791	149 073
Årsresultat		217 324	527 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 324	527 935
Totalresultat		217 324	527 935
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		200 000	
Avgjevne konsernbidrag		8 659	
Avsatt til annen egenkapital		8 665	527 935
Sum overføringer og disponeringar		217 324	527 935



Organisasjonsnr: 998 208 610
HILLEVÅGSVEIEN 43 DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 659 367	8 775 567
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 062 953	1 141 753
Sum varige driftsmiddel	2	9 722 320	9 917 320
Sum anleggsmiddel		9 722 320	9 917 320
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		1 429	1 016 989
Andre kortsiktige fordringer		2 391	2 205
Sum krav		3 820	1 019 194
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 249 460	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 249 460	
Sum omløpsmiddel		3 253 280	1 019 194
SUM EIGEDELAR		12 975 600	10 936 514
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		537 096	528 432
Sum opptent eigenkapital		537 096	528 432



Sum egenkapital	2 537 096	2 528 432
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	341 989	343 395
Sum avsetjinger for plikter	341 989	343 395
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 3	6 355 953	6 709 161
Sum anna langsiktig gjeld	6 355 953	6 709 161
Sum langsiktig gjeld	6 697 942	7 052 556
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 716	33 888
Betalbar skatt	60 755	146 093
Skyldig offentlige avgifter	460 313	129 138
Utbytte	200 000	
Kortsiktig konserngjeld 4	3 011 101	1 016 989
Annen kortsiktig gjeld	10 109	29 418
Sum kortsiktig gjeld	3 740 562	1 355 527
Sum gjeld	10 438 504	8 408 083
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	12 975 600	10 936 514



Organisasjonsnr: 998 208 610
HILLEVÅGSVEIEN 43 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



FJERMESTAD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 43 Drift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hillevågsveien 43 Drift AS som viser et overskudd på kr 217 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Ole Sveinung Fjermestad

297f0002-1e64-4d60-9f51-65ecc43fd6c2 - 2024-01-15 11:21:40 UTC +02:00
BankID - c94eb3c7-828b-40ef-9d8e-da24e67a500e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/573575c6-917d-4f4c-aaf3-dfec4539d361>

 **visma sign**
www.vismasign.com



RESULTATREGNSKAP

HILLEVÅGSVEIEN 43 DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 018 856	1 856 989
Sum driftsinntekter		1 018 856	1 856 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 000	197 122
Annen driftskostnad		250 828	724 972
Sum driftskostnader		445 828	922 094
Driftsresultat		573 029	934 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		85 365	4 328
Annen rentekostnad		379 279	262 215
Resultat av finansposter		-293 914	-257 887
Resultat før skattekostnad		279 115	677 008
Skattekostnad på resultat		61 791	149 073
Årsresultat		217 324	527 935
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt konsernbidrag		8 659	0
Avsatt til annen egenkapital		8 665	527 935
Sum overføringer		217 324	527 935



BALANSE

HILLEVÅGSVEIEN 43 DRIFT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 659 367	8 775 567
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 062 953	1 141 753
Sum varige driftsmidler	2	9 722 320	9 917 320
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 722 320	9 917 320
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 429	1 016 989
Andre kortsiktige fordringer		2 391	2 205
Sum fordringer		3 820	1 019 194
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 249 460	0
Sum omløpsmidler		3 253 280	1 019 194
Sum eiendeler		12 975 600	10 936 514



BALANSE

HILLEVÅGSVEIEN 43 DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		537 096	528 432
Sum opptjent egenkapital		537 096	528 432
Sum egenkapital		2 537 096	2 528 432
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		341 989	343 395
Sum avsetning for forpliktelser		341 989	343 395
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 355 953	6 709 161
Sum annen langsiktig gjeld		6 355 953	6 709 161
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 716	33 888
Betalbar skatt		60 755	146 093
Skyldig offentlige avgifter		460 313	129 138
Utbytte		200 000	0
Konserngjeld	4	3 011 101	1 016 989
Annen kortsiktig gjeld		10 109	29 418
Sum kortsiktig gjeld		3 740 562	1 355 527
Sum gjeld		10 438 504	8 408 083
Sum egenkapital og gjeld		12 975 600	10 936 514

Stavanger, 12.01.2024
Styret i Hillevågsveien 43 Drift AS

Kjetil Inge Bakkan
styreleder

Bernt Håvardsholm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av bygg skjer månedlig i henhold til leieavtale.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 978 998	1 970 931	11 949 929
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 978 998	1 970 931	11 949 929
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 319 631	907 978	2 227 609
= Bokført verdi 31.12.23	8 659 367	1 062 953	9 722 320
Årets ordinære avskrivninger	116 200	78 800	195 000
Økonomisk levetid	80 år	25 år	



Note 3 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall over 5 år	4 589 913

Gjeld sikret ved pant: kr. 6 355 953. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene: kr. 8 775 567.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 011 101	1 016 989
Sum	3 011 101	1 016 989

Inkludert i bankinnskudd er kr 3 000 000 som utbetales morselskap Hillevågsveien 43 AS, det vises til posten kortsiktig konserngjeld kr 3 011 101.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HILLEVÅGSVEIEN 43 DRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	1,0	2 000 000
Sum	2 000 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hillevågsveien 43 AS	2 000 000	100,0	100,0