



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 142 970
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSK UTBYTTE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjordalléen 16 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Raymond Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		207 000	
Annen driftsinntekt		1 507 982	
Sum inntekter		1 714 982	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 922 469	1 081 903
Annen driftskostnad	2	1 773 107	1 727 350
Sum kostnader		4 695 575	2 809 253
Driftsresultat		-2 980 593	-2 809 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 992 967	5 173 759
Annen renteinntekt		249	25
Sum finansinntekter		4 993 216	5 173 784
Annen rentekostnad		1 200 026	471 070
Annen finanskostnad		630 000	1
Sum finanskostnader		1 830 026	471 071
Netto finans		3 163 190	4 702 714
Ordinært resultat før skattekostnad		182 596	1 893 461
Skattekostnad på resultat	3		-547 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 596	2 440 489
Årsresultat	4	182 596	2 440 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 596	2 440 489
Totalresultat		182 596	2 440 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 596	2 440 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		182 596	2 440 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 287 476	1 287 476
Sum immaterielle eiendeler		1 287 476	1 287 476
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 140 000	2 140 000
Sum varige driftsmidler		2 140 000	2 140 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6, 7	51 210 754	51 108 266
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	8	15 196 965	12 535 006
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	150 000	150 000
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer		115 670	115 670
Sum finansielle anleggsmidler		66 673 389	63 908 942
Sum anleggsmidler		70 100 865	67 336 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			213 262
Andre kortsiktige fordringer		3 337 375	2 440 256
Konsernfordringer	8	4 992 967	5 173 759
Sum fordringer		8 330 342	7 827 277
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Andre finansielle instrumenter	9	234 000	234 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		234 000	234 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 452 374	2 878 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 452 374	2 878 421
Sum omløpsmidler		26 016 717	10 939 697
SUM EIENDELER		96 117 582	78 276 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 611 726	1 784 143
Beholdning av egne aksjer	10	-29 492	-89 330
Overkurs		60 639 378	39 550 711
Sum innskutt egenkapital		63 221 612	41 245 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 152 144	5 726 733
Sum opptjent egenkapital		8 152 144	5 726 733
Sum egenkapital	4	71 373 756	46 972 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	24 037 656	24 509 993
Langsiktig konserngjeld	8	80 333	87 333
Sum annen langsiktig gjeld		24 117 989	24 597 326
Sum langsiktig gjeld		24 117 989	24 597 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 374	542 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		187 972	133 046
Kortsiktig konserngjeld		102 488	
Annen kortsiktig gjeld		245 003	6 031 142
Sum kortsiktig gjeld		625 837	6 706 533
Sum gjeld		24 743 826	31 303 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 117 582	78 276 115
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727817

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 142 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK UTBYTTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023



Organisasjonsnr: 914 142 970
NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		207 000	
Annen driftsinntekt		1 507 982	
Sum inntekter		1 714 982	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 922 469	1 081 903
Annen driftskostnad	2	1 773 107	1 727 350
Sum kostnader		4 695 575	2 809 253
Driftsresultat		-2 980 593	-2 809 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 992 967	5 173 759
Annen renteinntekt		249	25
Sum finansinntekter		4 993 216	5 173 784
Annen rentekostnad		1 200 026	471 070
Annen finanskostnad		630 000	1
Sum finanskostnader		1 830 026	471 071
Netto finans		3 163 190	4 702 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	182 596	1 893 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 596	-547 028
Årsresultat	4	182 596	2 440 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 596	2 440 489
Totalresultat		182 596	2 440 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 596	2 440 489
Sum overføringer og disponeringer		182 596	2 440 489



Organisasjonsnr: 914 142 970
NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 287 476	1 287 476
Sum immaterielle eiendeler		1 287 476	1 287 476
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		2 140 000	2 140 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6, 7	51 210 754	51 108 266
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	8	15 196 965	12 535 006
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	150 000	150 000
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer		115 670	115 670
Sum finansielle anleggsmidler		66 673 389	63 908 942
Sum anleggsmidler		70 100 865	67 336 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			213 262
Andre kortsiktige fordringer		3 337 375	2 440 256
Konsernfordringer	8	4 992 967	5 173 759
Sum fordringer		8 330 342	7 827 277
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Andre finansielle instrumenter	9	234 000	234 000
Sum investeringer		234 000	234 000



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 452 374	2 878 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 452 374	2 878 421
Sum omløpsmidler		26 016 717	10 939 697
SUM EIENDELER		96 117 582	78 276 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 611 726	1 784 143
Beholdning av egne aksjer	10	-29 492	-89 330
Overkurs		60 639 378	39 550 711
Sum innskutt egenkapital		63 221 612	41 245 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 152 144	5 726 733
Sum opptjent egenkapital		8 152 144	5 726 733
Sum egenkapital	4	71 373 756	46 972 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	24 037 656	24 509 993
Langsiktig konserngjeld	8	80 333	87 333
Sum annen langsiktig gjeld		24 117 989	24 597 326
Sum langsiktig gjeld		24 117 989	24 597 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 374	542 345
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		187 972	133 046
Kortsiktig konserngjeld		102 488	
Annen kortsiktig gjeld		245 003	6 031 142
Sum kortsiktig gjeld		625 837	6 706 533
Sum gjeld		24 743 826	31 303 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 117 582	78 276 115
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 914 142 970
NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		207 000	0
Annen driftsinntekt		1 507 982	0
Sum driftsinntekter		1 714 982	0
Lønnskostnad	2	2 922 469	1 081 903
Annen driftskostnad	2	1 773 107	1 727 350
Sum driftskostnader		4 695 575	2 809 253
Driftsresultat		-2 980 593	-2 809 253
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		4 992 967	5 173 759
Annen renteinntekt		249	25
Annen rentekostnad		1 200 026	471 070
Annen finanskostnad		630 000	1
Resultat av finansposter		3 163 190	4 702 714
Resultat før skattekostnad		182 596	1 893 461
Skattekostnad på resultat	3	0	-547 028
Resultat		182 596	2 440 489
Årsresultat	4	182 596	2 440 489
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		182 596	2 440 489
Sum overføringer		182 596	2 440 489



BALANSE

NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 287 476	1 287 476
Sum immaterielle eiendeler		1 287 476	1 287 476
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 140 000	2 140 000
Sum varige driftsmidler		2 140 000	2 140 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6, 7	51 210 754	51 108 266
Lån til foretak i samme konsern	8	15 196 965	12 535 006
Investeringer i aksjer og andeler	5	150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer		115 670	115 670
Sum finansielle anleggsmidler		66 673 389	63 908 942
Sum anleggsmidler		70 100 865	67 336 418
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	213 262
Andre kortsiktige fordringer		3 337 375	2 440 256
Konsernfordringer	8	4 992 967	5 173 759
Sum fordringer		8 330 342	7 827 277
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	9	234 000	234 000
Sum investeringer		234 000	234 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 452 374	2 878 421
Sum omløpsmidler		26 016 717	10 939 697
Sum eiendeler		96 117 582	78 276 115



BALANSE

NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	2 611 726	1 784 143
Egne aksjer	10	-29 492	-89 330
Overkurs		60 639 378	39 550 711
Sum innskutt egenkapital		63 221 612	41 245 523
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 152 144	5 726 733
Sum opptjent egenkapital		8 152 144	5 726 733
Sum egenkapital	4	71 373 756	46 972 256
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	24 037 656	24 509 993
Langsiktig konserngjeld	8	80 333	87 333
Sum annen langsiktig gjeld		24 117 989	24 597 326
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 374	542 345
Skyldig offentlige avgifter		187 972	133 046
Konserngjeld		102 488	0
Annen kortsiktig gjeld		245 003	6 031 142
Sum kortsiktig gjeld		625 837	6 706 533
Sum gjeld		24 743 826	31 303 859
Sum egenkapital og gjeld		96 117 582	78 276 115

30.08.2023

Styret i Norsk Utbytte Eiendom AS

Fredrik Marius Wold
styremedlem

Petter Moe
styremedlem

Knut Gerhard Gjøstøl
styremedlem

Knut Haukvik
styremedlem

Raymond Skjærstad
styreleder

NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

SIDE 3



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	2 510 075	948 207
Arbeidsgiveravgift	320 955	133 696
Pensjonskostnader	26 134	0
Andre ytelser	65 304	0
Sum	2 922 469	1 081 903

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0. Styrehonorar utgjør kr 200 000

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-547 028
Skattekostnad ordinært resultat	0	-547 028
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	182 596	1 893 461
Permanente forskjeller	-8 680 475	-8 779 706
Mottatt konsernbidrag	4 992 967	4 399 759
Skattepliktig inntekt	-3 504 912	-2 486 486
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 098 453	-209 633
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 098 453	209 633
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 014 789	-10 509 877	3 504 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 162 627	4 657 715	-3 504 912
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 852 162	-5 852 162	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 083 254	-2 312 173	771 081



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen Innskutt egenkapi tal	Annen egen-kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 784 143	-89 330	39 550 711	0	5 726 733	0	46 972 256
Pr 01.01.2022	1 784 143	-89 330	39 550 711	0	5 726 733	0	46 972 256
Årets resultat					182 596		182 596
Kapitaløkninger	827 583		33 682 636				34 510 219
Nedsettelse av overkursfond			-8 870 471				-8 870 471
Emisjonskostnader			-3 723 498				-3 723 498
Kjøp/salg egne aksjer		59 838			2 242 815		2 302 653
Pr 31.12.2022	2 611 726	-29 492	60 639 378	0	8 152 144	0	71 373 755

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Blue Ocean Disruptive Tech AS	3,9 %	150 000	150 000
Borgar Nord Holding AS	100,0 %	20 489 000	20 489 000
Gutzeitsgate 4 AS	100,0 %	12 822 730	12 925 218
Industriutleie AS	100,0 %	17 680 876	17 680 876
Nue Utvikling AS	100,0 %	5 300 000	115 660
Sum		56 442 606	51 360 754
Sum verdipapirer		56 442 606	51 360 754

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 037 656	24 509 993
Sum	24 037 656	24 509 993

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

Aksjer	51 360 754	51 258 266
Sum	51 360 754	51 258 266

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	20 189 932	15 873 765
Sum	0	0	20 189 932	15 873 765

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	182 821	87 333
Sum	0	0	182 821	87 333

Fordring på foretak i samme konsern inkluderer konsernbidrag og utbytte på kr 4 992 967
Gjeld til foretak i samme konsern inkluderer konsernbidrag på kr 102 488

Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	234 000	234 000

Posten Gam Star Warrant er vurdert til kostpris

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORSK UTBYTTE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26 117 257	0,1	2 611 726
Sum	26 117 257		2 611 726

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Knut Haukvik	1 983 880	7,6
Oldpaps As	1 819 425	7,0
Birketvedt Invest Da	1 551 159	5,9
Sum >5% eierandel	5 354 464	20,5

NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

SIDE 7



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

Sum øvrige	20 762 793	79,5
Totalt antall aksjer	26 117 257	100,0

Note 11 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 037 656	-24 509 993
Sum annen langsiktig gjeld	24 037 656	-24 509 993
Gjennomsnittlig rente	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,0 %	3,4 %



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i
Norsk Utbytte Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Norsk Utbytte Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 182 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Slependen, 31. august 2023

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor